

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 3 ze dne 14. 11. 2022

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Mgr. Jiří Hubačka – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červínek – tajemník OÚ

Omluven: Petr Slatinský – člen rady obce, nemoc

Počet přítomných členů rady obce 4 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Dokončení rekonstrukce mateřské školky, Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo.
2. Příprava výstavby Služebny obecní policie v rámci likvidace tornádových škod.
3. Odbahnění rybníku Lužák, Příkazní smlouva, zajištění dotačního managementu.
4. Revitalizace lokality Ploštiny – obnova po tornádu, vyhlášení veřejné zakázky.
5. Informace starosty obce.
6. Problematika sociálních služeb.
7. Rekonstrukce základní školy – smlouvy, IROP atd.
8. Ostatní smluvní ujednání obce Lužice.
9. Jmenování členů Kulturní komise Rady obce Lužice, jmenování členů Komise životního prostředí.
10. Vyjádření ke stavebním záměrům na územní obce.
11. Ostatní.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

3A/1:

Informace starosty obce o předání a převzetí stavby MŠ a nové kuchyně s termínem odstranění vad do 25. 11. 2022. Součástí předání byl i soupis vad a nedodělků.

3A/2:

Bankovní záruku zajišťující splnění povinností ze Smlouvy o dílo v záruční době na stavbu „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“ ze strany zhotovitele.

3A/3:

Informaci starosty obce o přípravě akce „Služebna obecní policie“ s cílem vyhlášení veřejné zakázky v lednu až únoru 2023. Samotná akce a její zahájení bude záviset na přidělení dotace v rámci likvidace tornádových škod.

3A/4:

Informaci starosty obce o přípravě odbahnění rybníku Lužák – vyjádření dotčených orgánů státní správy, biologické hodnocení lokality apod.

3A/5:

Informaci místostarosty obce o jednání na SFŽP ve věci revitalizace lokality Ploštiny poničené tornádem.

3A/6:

Uskutečnění vstupního školení zastupitelů obcí Regionu Podluží dne 24. 11. 2022 v Prušánkách.

3A/7:

Uskutečnění pracovního semináře Komunitní energetické společnosti Jižní Slovácko k tématu Fotovoltaické systémy dne 24. 11. 2022 v Josefově. Účast za obec – starosta, Ing. Foldyna, příp. místostarosta.

3A/8:

Předběžnou informaci společnosti TESPRA HODONÍN s. r. o. o navýšení cen služeb pro rok 2023, a to maximálně o 6 %. Finální ceníky budou obcím zaslány.

3A/9:

Informaci radní pro oblast sociální a rodinné politiky JMK Bc. Jany Leitnerové o terénních sociálních službách v rámci kraje. Nutno informovat veřejnost.

3A/10:

Návrh spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín na rok 2023 dle návrhu z 25. 10. 2023 a doporučuje předmětnou částku 364.500 Kč zařadit do rozpočtu obce pro rok 2023. Bude přeloženo jednání ZOL.

3A/11:

Informaci starosty obce o případné instalaci bankomatu na Domě zdraví. Nutno zajistit aktuální nabídku na úpravu čelní skleněné stěny.

3A/12:

Výzvu KÚ JMK ze dne 21. 9. 2022, č. j. JMK137918/2022 k prokázání využití poskytnutého výtěžku veřejné sbírky pořádané obcí Týnec, a to do 30. 6. 2023.

3A/13:

Informaci starosty obce o tom, že obec Lužice se stala plátcem DPH. Nutno zajistit nutné administrativní a finanční náležitosti s tímto souvisejícími.

3A/14:

Postupný odvoz buněk od sportovní haly Lužice v průběhu listopadu 2022. Následně bude provedeno vyčištění daného území – odvoz šterku, plachty apod. – zajistí LUTES s. r. o.

3A/15:

Informaci starosty obce o přípravě Kupní smlouvy mezi obcí Lužice jako prodávající a společností GROZ-BECKERT CZECH s. r. o., jako kupující, jež vyplývá z uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 1. 3. 2021.

3A/16:

Přípravu dotační výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu na Zpracování místní energetické koncepce.

3A/17:

Informaci společnosti EG.D ohledně ořezu dřevin v ochranném pásmu vedení NN a VN.

B. schvaluje:**3B/1:**

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Lužice, jako objednatelem, a sdružením IDPS x Navrátil Lužice na akci „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“. Dodatkem se snižuje konečná částka o 548.000 Kč. Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 4.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/2:

Příkazní smlouvu o zajištění dotačního managementu na akci „Obnova rybníku Lužák v k. ú. Lužice u Hodonína“ mezi Obcí Lužice, jako objednatelem, a společností Natura Koncept s. r. o., IČ: 05896894, Jindřichův Hradec, včetně příslušné plné moci ze Smlouvy vyplývající. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy i Plné moci.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/3:

Dopis (žádost) obce Lužice Nadaci Proměny Karla Komárka ve věci finanční podpory pro revitalizaci lokality Ploštiny.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/4:

Nabídku společnosti Modrý Projekt s. r. o. Břeclav na vypsání veřejné zakázky na akci „Lužice – revitalizace lokality Ploštiny postižené tornádem z 1. 11. 2022. Starosta je pověřen vystavením objednávky.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/5:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2408213 na akci „Stavební úpravy, půdní vestavba ZŠ Lužice“ – projektová dokumentace pro provádění stavby se změnou termínu pro zpracování PD. Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 2.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/6:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 220321 na akci „Chodník Velkomoravská Lužice – novostavba“. Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 1.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/7:

Smlouvu o dílo č. 081122 mezi Obcí Lužice, jako objednatelem, a společností PROST Hodonín s. r. o., jejímž předmětem je úprava a rozdělení zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení dle požadavků v rámci IROP na akci „Stavební úpravy, půdní vestavba ZŠ Lužice“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/8:

Plnou moc, kterou obec Lužice zplnomocňuje Ing. arch Tomáše Havlíčka, Brno, zastupováním obce Lužice ve věcech stavebních řízení na akce:

- Centrum volnočasových aktivit obce Lužice,
- Novostavba restaurace „Lužák“,
- Komunikace, sadové úpravy a pumptrack v rekreační oblasti Lužák.

Starosta je pověřen potvrzením Plné moci.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/9:

Částku 2.000 Kč na akci Den pro dětskou knihu pořádanou dne 26. 11. 2022 v Místní knihovně v Lužicích.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/10:

Změnu využití prostor v Domu zdraví – provoz pedikúry a kosmetiky – z ordinace na nebytový prostor k podnikání – požadavek vyplývající z kolaudace objektu. Procesně je nutná spolupráce obce, projektanta a Ing. Lexové, která bude zajišťovat inženýrskou činnost celého procesu.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/11:

Nákup 100 ks skleniček pro kulturní a společenské akce obce.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/12:

Prodej 100 ks kalendářů Regionu Podluží za cenu 50 Kč/ks.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/13:

Přesun finančních prostředků ve výši 731.587,59 Kč z rezervního fondu do běžného rozpočtu příspěvkové organizace obce – Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkové organizace, IČ: 75023369, s ohledem na vybavení mateřské školky novým nábytkem a věcmi potřebnými pro provoz školky.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/14:

K září 2022 tyto ekonomické výkazy Základní školy a mateřské školy Jaroslava Dobrovolského Lužice:

- Výkaz zisku a ztrát,
- Rozvahu příspěvkové organizace včetně příloh.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/15:

Souhlasné stanovisko k předložení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Zahradní domek v Lužicích“ na pozemcích parc. č. 2853/108, 2854/5 a 2865/20, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

Stavebník: Tomáš Konečný, Hodonín.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/16:

Souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „KVET OS LUŽICE“ (kombinovaná výroba elektřiny a tepla). Jedná se o dočasnou stavbu do 31. 12. 2055.

Projektant: Ing. Svoboda, č. zakázky 02/NBD/22.

Investor: MND a. s.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/17:

Souhlasné stanovisko k předložení projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu: „Stavební úpravy objektu P v areálu MND Lužice – Boříčko“.

Stavebník: MND Drilling Services a. s., Lužice.

Projektant: Ing. arch Šárka Šihrová, č. zakázky 22706.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/18:

Souhlas vlastníka dotčené parcely č. 2474/1, k. ú. Lužice u Hodonína, s navrženým řešením vodovodní přípojky k RD č. p. 898, dle předložené dokumentace z 05/2022 (dokumentace pro společné povolení stavby) a z 07/2022 (dokumentace pro územní souhlas).

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/19:

Souhlas vlastníka dotčené parcely č. 2474/1, k. ú. Lužice u Hodonína, s navrženým řešením kanalizační přípojky k RD č. p. 898, dle předložené dokumentace z 05/2022 (dokumentace pro společné povolení stavby).

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/20:

Záměr pronájmu majetku obce Lužice, katastrální území Lužice u Hodonína, a to: pronájem budovy s číslem popisným 309, na pozemku parc. č. 1374, katastrální území Lužice u Hodonína, na dobu určitou od 1. 1. 2023 - do 30. 6. 2023, za cenu 14.000 Kč rok + náklady spojené s provozem budovy (energie, vodné atd.), předem určenému zájemci Junák-Český skaut, přístav Neptun, Znojmo, z. s., U Obří hlavy 3734/7, Znojmo, IČ: 02806673.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/21:

Dohodu o ukončení Dohody o dočasném užívání pozemku ze dne 12. 6. 2002 mezi pronajímatelem Obcí Lužice a nájemcem Ludmilou Schönovou, Důlní 672/12, Lužice, k pozemku parc. č. 2847, k. ú. Lužice u Hodonína, k 31. 12. 2022.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/22:

Objednání vypracování daňově-ekonomické analýzy společnosti LUTES s. r. o., která je ve 100 % vlastnictví obce, u EKONY BZENEC, Zámecká 57a, a M-Audit, s. r. o., Příbylova 2937/19, Břeclav, IČ: 05904374.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/23:

Vypracování pasportu VO v základním rozsahu (cca 90.000 Kč bez DPH) společností SATHEA VISION s. r. o., Studentská 541/3, Praha 6, IČ: 24184870.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/24:

Umístění směrové tabule MND a. s. – HBZS Hodonín, Bratislavská 1/6, Hodonín, na kruhový objezd u OÚ v Lužicích bez úplaty.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/25:

Aktualizace Doporučených minimálních cen pozemku v k. ú. Lužice u Hodonína soudním znalcem Ing. Petrem Urubkem, Polní 1627, Dubňany.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/26:

Směrnici č. 2/2022 Zásady čerpání prostředků sociálního fondu zaměstnanců Obce Lužice s účinností od 1. 1. 2023 (plat. 12/2022).

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/27:

Smlouvu č.: HO-001040021616/001 – GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 1133/1, 1155/2, 2287/1, 2290, 985/1 a 986/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu s názvem „Lužice, Dvorní, úpr. NN Kurzová, K/1013“, za cenu 90.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/28:

Smlouvu č.: HO-001030077997/001 – GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 649 a 691, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu s názvem „Lužice, Vinohrádky, roz. KNN, Bukovský, K/636“, za cenu 3.500 Kč.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/29:

Vytyčení pro jejich výsadbu v lokalitě Ploštiny. Práce provede společnost Geprostav geodézie.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/30:

Občerstvení při příležitosti výsadby ovocného sadu na Ploštinách. Zajistí pohostinství Lidový dům.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3B/31:

Nákup 8 200 ks sazenic dubu letního na výsadbu lesa po tornádu v lokalitě Cihelna a za tratí od společnosti Kloboucká lesní s. r. o.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. jmenuje:**3C/1:**

Členy Kulturní komise Rady obce Lužice takto:

Eva Grufíková, Lenka Havlíková, Marie Havránková, Martina Mirošová, Nicol Nováková, Karla Zacharová.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

3C/1:

Členy Komise životního prostředí Rady obce Lužice takto:

Šebestík Vladimír, Martínek Karel, Dvořák Pavel.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. pověřuje:

3D/1:

Tajemníka OÚ Lužice řešením záměru stavebníka (Ing. Petr Krčmář, Hodonín) v lokalitě Kratiny s ohledem na projekty pro společné povolení stavby „Lužice, U Lidového domu – vodovod a tlaková kanalizace“ a jeho záměr výstavby RD.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

E. neschvaluje:

3D/1:

Zakoupení Monitoru duševního vlastnictví CODEXIS GREEN na 3 roky za cenu 25.410 Kč od společnosti ATLAS Consulting s. r. o., Výstavní 292/13, Ostrava, IČ: 46578706.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 14. 11. 2022.

Zapsal Mgr. Ing. František Červínek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta