



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 86764/2024 OKP  
Č.j.: JMK 51079/2025

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024**

### **obce LUŽICE, okres Hodonín**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 29. – 31. října 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 31. března – 1. dubna 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Lužice  
Česká 1, 696 18 Lužice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jarmila Antošová**

Kontrolor: Mgr. Eliška Hřebačková  
Blahoslava Suchánková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Mgr. Tomáš Klásek - starosta**  
Zdeňka Janů - účetní  
Mgr. Ing. František Červínek - tajemník

### Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 2. října 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

#### § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- Při přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2023 byly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6. 6. 2024 projednalo závěrečný účet za rok 2023 a přijalo nápravné opatření. Obec zaslala písemnou informaci o přijetí nápravného opatření k odstranění nedostatků přezkoumávajícímu orgánu až dne 26. 6. 2024 prostřednictvím datové schránky. Územní celek nepostupoval v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ustanovení je uvedeno, že územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem, nebo auditorem a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

#### § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- Obec Lužice uzavřela dne 30. 11. 2023 Smlouvu o dílo č. 241123 se zhotovitelem PROST Hodonín s.r.o., IČO 60701366, se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, na stavbu "Stavební úpravy a přístavba objektu Velkomoravská č.p.331 - Lužice". Cena díla sjednaná touto smlouvou činila bez DPH 938 000 Kč. Uvedená smlouva o dílo byla uveřejněna na profilu zadavatele až dne 10. 1. 2024. Ke smlouvě o dílo č. 241123 byl uzavřen dodatek číslo 1 ze dne 18.12. 2024 a byl zveřejněn na profilu zadavatele až dne 1. 4. 2025. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je mimo jiné uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, jejíž cena přesáhne 500 000 Kč bez DPH, a to do 30 dnů

od jejich uzavření. Stejný nedostatek byl zjištěn u smlouvy o dílo ze dne 4. 11. 2024, která byla uzavřena na realizaci díla „Rekonstrukce soustavy veřejného osvětlení obec Lužice“ a byla uveřejněna na profilu zadavatele až dne 8. 1. 2025.

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- Obec Lužice uzavřela s TJ Baník Lužice, z.s., U Stadionu 141/16 dne 13. 3. 2023 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice na rok 2023 na provoz a činnost spolku výši 782.500 Kč. Tato smlouva byla zveřejněna na úřední desce obce způsobem umožňujícím dálkový přístup až dne 4. 5. 2023. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 10d odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde je mimo jiné uvedeno, že poskytovatel veřejné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nad 50.000 Kč a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy nebo jejího dodatku. Stejný nedostatek byl zjištěn u Smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice uzavřených s ČSCH ZO Lužice, se ZO Hnutí Brontosaurus BRĎO Vlkaní Mikulčice, s Muzejním spolkem v Lužicích, s Klubem česko-francouzského partnerství Lužice, s TJ Sokol Lužice a se spolkem Junák-český skaut, středisko Mikulčice. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6. 6. 2024 schválilo závěrečný účet za rok 2023 a přijalo nápravná opatření. Obec přijala opatření, spočívající v důsledném dodržování zákonných termínů. V rámci dílčího přezkoumání hospodaření bylo ověřeno, že nápravné opatření je plněno. Napraveno.
- Obec Lužice uzavřela dne 10. 11. 2023 Smlouvu o dílo s zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, na stavbu "Příprava území na výstavbu dočasné ZŠ Lužice". Cena díla sjednaná touto smlouvou činila bez DPH 4,092.649,18 Kč. Uvedená smlouva o dílo nebyla ke dni 2. dílčího přezkoumání hospodaření uveřejněna na profilu zadavatele. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je mimo jiné uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, jejíž cena přesáhne 500 000 Kč bez DPH, a to do 30 dnů od jejich uzavření. Stejný nedostatek byl zjištěn u smlouvy o dílo ze dne 8. 9. 2023, která byla uzavřena na realizaci díla "Lužice, Dvorní, obnova VO" a nebyla uveřejněna na profilu zadavatele ke dni 2. dílčího přezkoumání hospodaření. Obě smlouvy o dílo byly zveřejněny na profilu zadavatele dne 10. 1. 2024. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6. 6. 2024 projednalo závěrečný účet za rok 2023 a přijalo nápravná opatření. Obec přijala opatření, spočívající v důsledném dodržování zákonných termínů. V rámci dílčího přezkoumání hospodaření bylo ověřeno, že nápravné opatření je plněno, všechny smlouvy podléhající zveřejnění na profilu zadavatele byly zveřejněny. Napraveno.

### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Při přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2023 byly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6. 6. 2024 projednalo závěrečný účet za rok 2023 a přijalo nápravné opatření. Obec zaslala písemnou informaci o přijetí nápravného opatření k odstranění nedostatků přezkoumávajícímu orgánu až dne 26. 6. 2024 prostřednictvím datové schránky. Územní celek nepostupoval v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ustanovení je uvedeno, že územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem, nebo auditorem a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku. Obec přijala k výše uvedenému nedostatku opatření, aby se takový nedostatek už neopakoval.

### C. Závěr

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2024**

##### byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

##### **Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy**

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.
  - Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- Při přezkoumání hospodaření byl zjištěn nedostatek týkající se nepodání písemné informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků ve stanovené lhůtě. Jelikož obec se výše uvedeného přestupku dopustila poprvé, má kontrolní skupina za to, že míra společenské škodlivosti daného protiprávního jednání je natolik nízká, že uložení pokuty by bylo s ohledem na závažnost tohoto jednání nepřiměřené a pro nápravu postačuje vyřízení domluvou na místě. Domluva představuje neformální vyřízení přestupku, za který by mohla být v rámci správního řízení uložena pokuta až do 50.000,- Kč.
- Veřejný zadavatel se dopustí přestupku při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tím, že neuveřejní smlouvu na veřejnou zakázku podle § 219 odst. 1 tohoto zákona. Za takový přestupek se uloží pokuta do 1.000.000,- Kč. Tyto přestupky projednává Úřad pro ochranu hospodářské

soutěže. V souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů bude zjištěný nedostatek předán tomuto úřadu k dalším úkonům.

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,52 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 13,23 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Lužice k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

### P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 1. dubna 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 1. dubna 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Lužice. Zpráva

byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Jarmila Antošová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Mgr. Eliška Hřebačková

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

Blahoslava Suchánková

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce na rok 2024
- Opis rozpočtových změn období 1/2024 až 12/2024; Rozpočtové opatření č. 4/2024 a 5/2024
- Rozpočtová opatření č. 1/2024 - 3/2024; Opis rozpočtových změn za období 1-9/2024
- Schválený rozpočet obce na rok 2024
- Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023
- Schválený závěrečný účet obce za rok 2023
- Bankovní výpisy ke dni 30. 9. 2024: KB č. 165; ČNB č. 33; ČS č. 009; KB č. 18 (sociální fond)
- Bankovní výpisy ke dni 31. 12. 2024: KB č. 222; ČNB č. 50; Česká spořitelna č. 012
- Hlavní kniha analytická sestavená k 30. 9. 2024
- Hlavní kniha analytická sestavená k 31. 12. 2024
- Plán inventur za rok 2024; Inventurní soupisy majetku a závazků ke dni 31. 12. 2024; Inventarizační zpráva za r. 2024
- Kniha došlých faktur za období leden - září 2024 (č. 24-001-00001 až č. 24-001-00562)
- Kniha došlých faktur za období říjen - prosinec 2024 (č. 24-001-00563 až č. 24-001-00821)
- Kniha vydaných faktur za období 1/2024 - 12/2024 (č. 24-030-00001 až č. 24-030-00075)
- Mzdové listy členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, za období 1-12/2024
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 10-12/2024
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 1-9/2024
- Pokladní deník za období 7/2024; čísla dokladů od 24-701-00593 do 24-701-00652
- Pokladní doklady za měsíc listopad 2024 (č. 24-701-00930 až č. 24-701-01025)
- Pokladní deník za období od 1. 11. 2024 do 30. 11. 2024
- Pokladní deník za období od 1. 7. 2024 do 31. 7. 2024
- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2024
- Účtový rozvrh roku 2024
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 - 12 M sestavený k 30. 9. 2024
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 - 12 M sestavený k 31. 12. 2024
- Darovací smlouva ze dne 17. 6. 2024 (dar souboru movitých věcí pořízených v rámci projektu "Podpora preventivního protipovodňového systému DSO - Bařův kanál" od dobrovolného svazku obcí Obce pro Bařův kanál)
- Smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 11. 4. 2024 (dárce - obec Lužice, obdarovaný - Domáci péče Maria, z.ú., Hodonín)
- Dohoda o provedení práce ze dne 3. 5. 2024 zaměstnance osobní číslo 274; Mzdový list za období 5/2024
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice ze dne 6. 3. 2024 (příjemce dotace - Tělocvičná jednota Sokol Lužice, dotace na činnost oddílů); Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro rok 2024 ze dne 13. 11. 2024
- Vyúčtování dotace poskytnuté za rok 2024 - Tělocvičná jednota Sokol Lužice ze dne 20. 11. 2024
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 30. 5. 2024 (poskytovatel: Ministerstvo pro místní rozvoj, na projekt: "Lužice - udržovací práce na MOK (ul. Dlážděná))
- Smlouva č. 7221300571 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 25. 11. 2024 na akci "FVE pro obec Lužice"
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK088532/24/ORR ze dne 10. 7. 2024 na realizaci projektu "Lužice - udržování čistoty cyklistických komunikací 2024"
- Dodatek č. 2 ze dne 2. 12. 2024 ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. 4. 2014 (pronajímatel - obec Lužice, nájemce - TJ Baník Lužice z.s.)
- Nájemní smlouva č. 23-901b ze dne 15. 4. 2024 (obec nájemce 23 ks klimatizace)
- Pachtovní smlouva ze dne 31. 3. 2022 (pachtýř - ZP Mikulčice a.s., Mikulčice)
- Smlouva o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování ze dne 9. 1. 2024 (pachtýř a provozovatel: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.)
- Smlouva o dílo č. 241123 na zakázku: "Stavební úpravy a přístavba objektu Velkomoravská č.p. 331", dodavatel PROST Hodonín s.r.o., IČO 60701366, ze dne 30. 11. 2023; Dodatek číslo 1 ze dne 18. 12. 2024
- Smlouva o dílo ze dne 27. 8. 2024 (akce "FVE pro obec Lužice; zhotovitel NOEL, s.r.o., Hodonín, Na Pískách 3275/3)
- Kupní smlouva ze dne 10. 6. 2024 (prodej pozemku p. č. 390/10 v k. ú. Lužice u Hodonína)
- Kupní smlouva ze dne 11. 10. 2024 (koupě pozemků par. č. 2474/41 a parc. 2474/42 v k. ú. Lužice u Hodonína od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

- Kupní smlouva ze dne 29. 2. 2024 (nákup pozemku od České kongregace sester dominikánek, Brno)
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 11. 6. 2024 (obec jako strana povinná; strana oprávněná - ED.D, a.s., Brno)
- Záměr obce prodat pozemek p. č. 390/10 v k. ú. Lužice u Hodonína ze dne 30. 10. 2023
- Záměr propachtovat vodní dílo (vodovod Vinohrádky II, ul. Dobrovolného) ve vlastnictví obce Lužice ze dne 22. 11. 2023
- Výzva k podání nabídek ze dne 12. 6. 2024 (FVE pro obec Lužice); Zpráva o druhém hodnocení nabídek ze dne 23. 7. 2024; Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 23. 7. 2024; Oznámení o výběru dodavatele ze dne 30. 7. 2024
- Informace o přijetí nápravných opatření ze dne 26. 6. 2024
- Směrnice č. 2/2024 o inventarizaci majetku a závazků, účinná dnem 1. 5. 2024
- Směrnice pro zpracování účetnictví, účinná od 1. 1. 2024
- Zápis ze schůze rady obce za období 1-9/2024 (25 zápisů)
- Zápis ze schůze rady obce za období říjen - prosinec 2024 (7 zápisů)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. 12. 2023 (schválen rozpočet obce na rok 2024)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce za období leden - září 2024 (3 zápisů)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce za období říjen - prosinec 2024 (1 zápis)
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby "Přístřešky pro uskladnění jízdních kol, domečky pro děti, parkovací plochy a oplocení v areálu MŠ" ze dne 27. 2. 2024, vydal Městský úřad Hodonín, Odbor stavební úřad
- Zápis finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 9. 5. 2024
- Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 19. 5. 2024