

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Lužice; IČO 44164343; Česká 592/ 1, 696 18 Lužice

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 4.2.2019 v 08:22

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka používá v účetním období 2018 účetní metody způsobem, které vychází z předpokladu jejího nepřetržitého trvání.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek ROZVAHY a VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT a jejich obsahové použití v účetním období roku 2017 nebyly v účetním období roku 2018 změněny.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka používala v účetním období 2018 následující účetní metody pro zobrazení věrného a poctivého účetnictví:

- 1) způsob oceňování:
  - a) obec oceňuje způsobem B
  - b) majetek vytvořený vlastní činností jsme ocenili vlastními náklady
  - c) dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek oceňujeme pořizovací cenou. DDHM účtujeme od nuly do dvou skupin (0-800 a 801-40000)
  - d) účetní jednotka přeceňuje majetek reálnou hodnotou ve výši nad 500000.-- k data usnesení ZO o prodeji majetku u směny dle znaleckého posudku.
- 2) Postup tvorby a použití opravných položek se řídí směrnicí. Opravné položky jsou účtovány čtvrtletně.
- 3) Odpisování majetku:

účetní jednotka odepisuje dlouhodobý majetek rovnoměrně dle odpisového plánu. O odpisech se účtuje čtvrtletně.
- 4) Účetní jednotka nevytváří žádné rezervy.
- 5) Metody časového rozlišení:

účetní jednotka účtuje náklady a výnosy v období s níž časově a věcně souvis. Nevýznamné a pravidelně se opakující příjmy a výdaje se časově dle směrnice nerozlišují (do 30000.-- Kč)  
Časově rozlišujeme jen zálohy na energie.
- 6) Kurzové rozdíly účtujeme dle pevného kurzu KB x kurz ČNB
- 7) Krátkodobé a dlouhodobé zálohy transferů posuzujeme dle první přijaté zálohy na transfer.  
U nalezeného majetku postupujeme dle zákona.  
Účtování sociálního fondu probíhá rozvahově na účtu 419 a výsledkově na účtech 548 a 648

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| POLOŽKA       |   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |                                    |
|---------------|---|---------------|------------------------------------|
| Číslo         | Název   | SU            |                                    |
|               |   |               | BĚŽNÉ MINULÉ                       |
| <b>P.I.</b>   | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>                            |               | <b>14 080 808,27 13 732 707,82</b> |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 901           |                                    |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 902           |                                    |
| 3.            | Vyřazené pohledávky   | 905           | 160 498,00 349 566,00              |
| 4.            | Vyřazené závazky  | 906           |                                    |
| 5.            | Ostatní majetek   | 909           | 13 920 310,27 13 383 141,82        |
| <b>P.II.</b>  | <b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b> |               | <b>0,00 1 433 388,00</b>           |
| 1.            | Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů                   | 911           |                                    |
| 2.            | Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů                      | 912           |                                    |
| 3.            | Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů                     | 913           |                                    |
| 4.            | Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů                        | 914           |                                    |
| 5.            | Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů                           | 915           | 1 433 388,00                       |
| 6.            | Ostatní krátk.podm.závazky z transferů                              | 916           |                                    |
| <b>P.III.</b> | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>   |               | <b>62 321,00 2 387 297,00</b>      |
| 1.            | Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou           | 921           |                                    |
| 2.            | Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou           | 922           |                                    |
| 3.            | Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.          | 923           |                                    |
| 4.            | Di.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.          | 924           | 2 324 976,00                       |
| 5.            | Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.          | 925           |                                    |
| 6.            | Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.          | 926           | 62 321,00 62 321,00                |
| <b>P.IV.</b>  | <b>Další podmíněné pohledávky</b>                                   |               | <b>0,00 0,00</b>                   |
| 1.            | Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku            | 931           |                                    |
| 2.            | Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku            | 932           |                                    |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                      | 933           |                                    |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                      | 934           |                                    |
| 5.            | Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní                             | 939           |                                    |
| 6.            | Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní                           | 941           |                                    |
| 7.            | Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům             | 942           |                                    |
| 8.            | Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům             | 943           |                                    |
| 9.            | Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění           | 944           |                                    |
| 10.           | Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění           | 945           |                                    |
| 11.           | Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.            | 947           |                                    |
| 12.           | Di.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.            | 948           |                                    |
| <b>P.V.</b>   | <b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b> |               | <b>0,00 0,00</b>                   |
| 1.            | Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů                   | 951           |                                    |
| 2.            | Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů                      | 952           |                                    |
| 3.            | Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů                     | 953           |                                    |
| 4.            | Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů                        | 954           |                                    |
| 5.            | Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů                           | 955           |                                    |
| 6.            | Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů                              | 956           |                                    |
| <b>P.VI.</b>  | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>            |               | <b>0,00 0,00</b>                   |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                | 961           |                                    |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                | 962           |                                    |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                  | 963           |                                    |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                  | 964           |                                    |
| 5.            | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.           | 965           |                                    |
| 6.            | Di.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.           | 966           |                                    |
| 7.            | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.            | 967           |                                    |
| 8.            | Di.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.            | 968           |                                    |
| <b>P.VII.</b> | <b>Další podmíněné závazky</b>                                      |               | <b>0,00 0,00</b>                   |
| 1.            | Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku           | 971           |                                    |
| 2.            | Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku           | 972           |                                    |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                         | 973           |                                    |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                         | 974           |                                    |
| 5.            | Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu                           | 975           |                                    |
| 6.            | Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu                           | 976           |                                    |
| 7.            | Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.           | 978           |                                    |
| 8.            | Di.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.           | 979           |                                    |
| 9.            | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.            | 981           |                                    |
| 10.           | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.            | 982           |                                    |
| 11.           | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních            | 983           |                                    |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| POLOŽKA        |   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |                             |
|----------------|---|---------------|-----------------------------|
| Číslo          | Název   | SU            |                             |
|                |   |               | BĚŽNÉ MINULÉ                |
| 12.            | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních    | 984           |                             |
| 13.            | Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 985           |                             |
| 14.            | Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 986           |                             |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b> |               | <b>2 568 043,00 0,00</b>    |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                         | 991           |                             |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                         | 992           | 2 568 043,00                |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                         | 993           |                             |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                         | 994           |                             |
| 5.             | Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům                      | 999           | 16 711 172,27 17 553 392,82 |



**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Účetní jednotka nemá k 31.12.2018 k zápisu do katastru nemovitostí žádný pozemek.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Požadované informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: **0,00**

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

| Číslo položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|---------------|---|---------------|--------------|
|               |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| C.1.          | Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období      | 708 164,58    | 3 424 388,00 |
| C.2.          | Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl. | 1 135 413,53  | 1 080 672,80 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: **0,00**

Netýká se účetní jednotky

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: **467 346,00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: **26 638 722,00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

Není ocenění jiným způsobem.  
Obec oceňuje dle vyhlášky ( 57.-- Kč za m<sup>2</sup>)

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce        | Doplnující informace   | Částka       |
|------------------|--|--------------|
| <b>B.II.32.</b>  | Dohady na neprovedené závěreční vyhodnocení transferů v roce 2018        | 1 225 840,88 |
| <b>D.II.1.</b>   | Dlouhodobý úvěr na investici (sportovní halu) splatný do konce roku 2022 | 6 364 640,23 |
| <b>D.II.7.</b>   | Dlouhodobý závazek na na investici a opravu VO splatný do 12/2019        | 246 850,00   |
| <b>D.III.37.</b> | Dohady za energie a dotaci za sociální služby                            | 342 246,00   |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

| K položce      | Doplnující informace  | Částka     |
|----------------|---|------------|
| <b>A.I.5.</b>  | Plastika ul. Velkomoravská a krojové součásti vytvořeny vlastní činností (DPP)  | 57 900,00  |
| <b>A.I.7.</b>  | V roce 2018 byla vlastními silami vytvoření 2 knihy (Lužice v 21. století a Lužičtí muži ve velké válce)-část dáno do zásob, část na dary | 349 800,00 |
| <b>B.I.17.</b> | Výnosy z druhotných surovin a škodních událostí   | 638 675,10 |

**E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplňující informace      | Částka |
|-----------|---------------------------|--------|
| A.        | Netýká se účetní jednotky | 0,00   |

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

| K položce     | Doplnující informace      | Částka |
|---------------|---------------------------|--------|
| <b>CELKEM</b> | Netýká se účetní jednotky | 0,00   |

**Ostatní fondy****F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

| P O L O Ž K A |  | BĚŽNÉ ÚČETNÍ<br>OBDOBÍ |
|---------------|--|------------------------|
| Číslo         | Název  |                        |
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                         | <b>21 728,02</b>       |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>  | <b>129 544,00</b>      |
| 1.            | Přebytky hospodaření z minulých let                        |                        |
| 2.            | Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce |                        |
| 3.            | Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů |                        |
| 4.            | Ostatní tvorba fondu                                       | 129 544,00             |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>                                       | <b>104 681,00</b>      |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>                                  | <b>46 591,02</b>       |

**Stavby****G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA |  | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |                |
|---------|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
|         |  | BĚŽNÉ          |               |                | MINULÉ         |
| Číslo   | Název                                  | BRUTTO         | KOREKCE       | NETTO          |                |
| G.      | Stavby                                 | 341 469 138,61 | 96 730 827,78 | 244 738 310,83 | 225 336 384,37 |
| G.1.    | Bytové domy a bytové jednotky          | 1 201 940,60   | 408 154,00    | 793 786,60     | 934 834,60     |
| G.2.    | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 97 235 227,44  | 20 872 245,00 | 76 362 982,44  | 76 670 983,57  |
| G.3.    | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 12 216 806,80  | 4 171 364,00  | 8 045 442,80   | 8 225 298,80   |
| G.4.    | Komunikace a veřejné osvětlení         | 119 477 623,17 | 27 539 444,00 | 91 938 179,17  | 73 830 782,41  |
| G.5.    | Jiné inženýrské sítě                   | 87 253 477,36  | 35 663 275,00 | 51 590 202,36  | 52 352 984,03  |
| G.6.    | Ostatní stavby                         | 24 084 063,24  | 8 076 345,78  | 16 007 717,46  | 13 321 500,96  |

**Pozemky****H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA |                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |      |               |               |
|---------|-----------------------------------|---------------|------|---------------|---------------|
|         |                                   | BĚŽNÉ         |      |               | MINULÉ        |
|         |                                   |               |      |               |               |
| Číslo   | Název                             |               |      |               |               |
| H.      | Pozemky                           | 31 984 030,70 | 0,00 | 31 984 030,70 | 31 904 432,99 |
| H.1.    | Stavební pozemky                  |               |      |               |               |
| H.2.    | Lesní pozemky                     | 1 464 977,05  |      | 1 464 977,05  | 1 464 977,05  |
| H.3.    | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 7 696 509,48  |      | 7 696 509,48  | 7 676 484,28  |
| H.4.    | Zastavěná plocha                  | 1 345 753,39  |      | 1 345 753,39  | 1 466 599,87  |
| H.5.    | Ostatní pozemky                   | 21 476 790,78 |      | 21 476 790,78 | 21 296 371,79 |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|--|---------------|-------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| <b>I.</b>     | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1.          | Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64. |               |             |
| I.2.          | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                 |               |             |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|--|---------------|-------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| <b>J.</b>     | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>               | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle § |               |             |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou              |               |             |

|                                |
|--------------------------------|
| Údaje o poskytnutých garancích |
|--------------------------------|

|   |
|---|
| Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým |
|---|

|                                       |
|---------------------------------------|
| Údaje k poskytnutým garancím ostatním |
|---------------------------------------|

# Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

| Základní údaje                  |  |                                       |  |  |                      |  |                              |     |    |               |                                  |                 |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|----------------------|--|------------------------------|-----|----|---------------|----------------------------------|-----------------|
| Projekt                         |  |                                       |  |  |                      |  |                              |     |    | Druh projektu |                                  | Datum uzav.sml. |
| 1                               |  |                                       |  |  |                      |  |                              |     |    | 2             |                                  | 3               |
| Dodavatel                       |  |                                       |  |  |                      |  |                              |     |    | Stavební fáze |                                  |                 |
| Obchodní firma                  |  |                                       |  |  |                      |  |                              | IČO |    | Rok zahájení  |                                  | Rok ukončení    |
| 4                               |  |                                       |  |  |                      |  |                              | 5   |    | 6             |                                  | 7               |
|                                 |  |                                       |  |  |                      |  |                              |     |    |               |                                  |                 |
| Ocenění pořiz. majetku dle sml. |  | Výdaje vynaložené na pořízení majetku |  |  | platby za dostupnost |  |                              |     |    |               | Další platby a plnění zadavatele |                 |
| 8                               |  |                                       |  |  | Počátek Konec        |  | v tom: výdaje na poř.majetku |     |    |               |                                  |                 |
|                                 |  | t-4 9                                 |  |  | 14 15                |  | t-4 16                       |     | 17 |               | t-4 25                           |                 |
|                                 |  | t-3 10                                |  |  |                      |  | t-3 18                       |     | 19 |               | t-3 26                           |                 |
|                                 |  | t-2 11                                |  |  |                      |  | t-2 20                       |     | 21 |               | t-2 27                           |                 |
|                                 |  | t-1 12                                |  |  |                      |  | t-1 22                       |     | 23 |               | t-1 28                           |                 |
|                                 |  | Celkem 13                             |  |  |                      |  | Celkem                       |     | 24 |               | Celkem 29                        |                 |

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2018**

ke dni : **31.12.2018**

Sestava uložena: S:\KEOWdata\03\Sestavy\2018\V062-201812K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **44164343**

Název : **Obec Lužice**

Sídlo : **Česká 592/ 1, 696 18 Lužice**