

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XXVI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 20. září 2018

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 1)

Přílohy:       č. 1 – prezenční listina zastupitelů  
              č. 2 – prezenční listina veřejnost  
              č. 3 - program XXVI. veřejného zasedání ZO Lužice

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav Kreml v 17.00 hod.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Omluvil se T. Klásek a J. Staněk (přijde později).

ZO je usnášeníschopné.

Návrh na doplnění programu:

Pan Slatinský navrhl zařadit do jednání před bodem programu Rozpočtové opatření č.4/2018 bod týkající se informací o probíhajících investičních akcích.

Tajemník seznámil zastupitele s žádostí p. xxx o vyřazení bodu č. 5 z jednání ZO z důvodu nemožnosti se zúčastnit tohoto projednávání.

Starosta navrhl zařadit informace o investičních akcích dle návrhu p. Slatinského jako bod č. 5. Následně přečetl upravený program jednání.

## **Schválení programu:**

HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Program jednání byl schválen jednomyslně.

Zapisovatelkou byla určena: Jana Králová.

Ověřovateli zápisu byli určeni: J. Krchnivý, J. Pecka.

Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: J. Líčeníková       HLASOVÁNÍ: 13 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: J. Hubačka               HLASOVÁNÍ: 12 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů a je k dispozici.

## **1. Kontrola usnesení z XXV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 25. 06. 2018**

Pan Poláček konstatoval, že žádná usnesení z minulého ZO nezůstávají k plnění s výjimkou bodu č.16 žádost p. Sasinka o písemnou odpověď. Následně tajemník přečetl vypracovanou odpověď.

**USNESENÍ č. 26/1a:**       ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XXV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužice, ze dne 25. 06. 2018.

HLASOVÁNÍ:

PRO               13  
PROTI            0  
ZDRŽEL SE       0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ č. 26/1b:**       ZO Lužice schvaluje odpověď na žádost p. Sasinka ze dne 25.6.2018.

HLASOVÁNÍ:

PRO               13  
PROTI            0  
ZDRŽEL SE       0

Usnesení bylo přijato

## **2. Zpráva z kontrolního výboru**

Pan Poláček seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru (KV). Proběhla kontrola plnění usnesení KV, ZO a RO, kontrola vyhlášených veřejných zakázek po stránce procesní a administrativní a kontrola vyřizování stížností občanů. Byla vydána doporučení na doplnění textu v usneseních RO č. 97/8 a 97/9 doporučení aby RO při schvalování organizace a financování kulturně-spoločenských akcí přesněji specifikovala finanční a organizační účast obce. Příští jednání KV proběhne koncem roku 2018 v novém složení. Pan Půček doplnil informaci, že finanční výbor se naposledy seje v úterý 25.9.2018.

**USNESENÍ č. 26/2:** ZO Lužice bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ:

PRO	13
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Usnesení bylo přijato.

## **3. Projednání stanoviska k návrhu na pořízení změny ÚP – zrušení plošného regulativu**

Tajemník v úvodu shrnul veškerá fakta týkající se návrhu na pořízení změny Územního plánu Lužice (ÚP) v lokalitě mezi ulicemi Velkomoravská a Březová. Následně citoval obdržené stanovisko, ve kterém odbor rozvoje města, MěÚ Hodonín, který je pořizovatelem ÚP, předmětnou změnu nedoporučil. Starosta vyzval přítomné vlastníky dotčených pozemků, aby se vyjádřili k citovanému stanovisku. Pan xxx vyjádřil svůj nesouhlas s tím, že v ÚP je ulice Velkomoravská v dané lokalitě určena pro bydlení, pouze posledních šest pozemků směrem na Hodonín je definováno jako zahrádkářská oblast s omezením výstavby. Tuto skutečnost považuje za nelogickou a poukazuje na znehodnocení jejich pozemků tím, že v minulosti byly tyto pozemky určeny pro výstavbu RD. V současnosti tak vznikly problémy se stávajícími, případně budoucími stavbami na těchto parcelách. Starosta odpověděl, že pozemky byly určeny pro zástavbu RD v době, kdy spadaly do katastru města Hodonín. Po změně katastrální hranice přešly pozemky do katastru obce Lužice. Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětných parcelách se nacházely zahrady, byly vymezeny jako plochy zahrad. V současně platném ÚP jsou zařazeny do stabilizované plochy „NZZ – plochy zemědělské – zahrádkářské lokality“. Pan xxx sdělil, že dotčení vlastníci chtěli podpořit zřízení důstojného vjezdu do Lužic právě vybudováním nových rodinných domků a hezkými ploty. Nyní jsou tato místa nezkultivovaná. Starosta odpověděl, že na řešení a zlepšení situace upozorňuje Správu a údržbu silnic, která je vlastníkem pozemků s pařezy po vykácených topolech. Protější strana ulice Velkomoravská je lokálním biokoridorem, jehož revitalizace probíhá v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou na základě požadavků odboru životního prostředí MěÚ Hodonín. Paní xxx se dotázala, jak má postupovat, když bude vzhledem ke stávajícímu stavu objektu chtít provést demolici chaty o ploše cca 50 m<sup>2</sup>, když nyní dle ÚP je možné postavit stavbu pouze do 25 m<sup>2</sup>. Pan Slatinský odpověděl, že se s touto praxí setkal v Břeclavi a že tato skutečnost je opravdu jediná legální. Starosta doplnil, že pokud v rámci zlegalizování staveb do 50 m<sup>2</sup>, které bylo obcí nabídnuto vlastníkům v minulosti, je tato stavba řádně zkolaudována provede rekonstrukci stavby na původním půdorysu. Pan Poláček upozornil, že po realizaci čtyřproudového obchvatu současné I/55 a zaslepení ul. Bojanovické, bude vjezd ulicí Velkomoravská jediným vjezdem do obce a bude velmi exponován. Tuto skutečnost neshledává jako příznivou pro komfortní bydlení.

**USNESENÍ č. 26/3:** ZO Lužice na základě podkladů předložených vlastníky pozemků parc.č. 3129/2, 3128, 3126, 3124, 3122 a 3120, vše k.ú. Lužice u Hodonína, a pořizovatelem, tedy Městským úřadem Hodonín, odborem rozvoje města, na pořízení změny ÚP – zrušení plošného regulativu, neschvaluje podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny Územního plánu obce Lužice.

HLASOVÁNÍ:

PRO 13  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **4. Projednání stanoviska k návrhu na pořízení změny ÚP – změna funkčního využití pozemku**

Tajemník citoval obdržené stanovisko odboru rozvoje města MěÚ Hodonín, který je pořizovatelem ÚP. Navrhovatel pořízení změny p. xxx se přihlásil o slovo a sdělil přítomným, že svůj návrh stahuje, tudíž o změnu ÚP ne žádá.

**USNESENÍ č. 26/4:**

ZO Lužice schvaluje stažení bodu č.4 Projednání stanoviska k návrhu na pořízení změny ÚP – změna funkčního využití pozemku z programu jednání z důvodu zpětvzetí žádosti o změnu ÚP ze strany navrhovatele.

HLASOVÁNÍ:

PRO 13  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

18.35 přišel pan Staněk

#### **5. Informace o investičních akcích v obci Lužice**

Starosta postupně informoval přítomné o investičních akcích realizovaných v roce 2018. V ulici Česká a na levé straně ulice Velkomoravská byly položeny chráničky plus zemnění pro VO a chránička pro optiku. Na pravé straně v ul. Velkomoravská bude připoložena chránička pro optický kabel ve variantě navržené obcí, která prezentuje 245 886 Kč, což je o 270 069 Kč méně než cenová nabídka RGV Břeclav stanovená na základě rozpočtu projektanta. Celkové investiční náklady do VO a rozšíření optické sítě obce související s příploženými k přeložkám rozvodů VN a NN společnosti EON a.s. prezentují cca 1 mil. Kč.

Pan Poláček se v souvislosti s informacemi o optickém kabelu dotázal, zda je možno sdělit, k jakému datu bude poskytovatel schopen obchodně nabízet připojení k internetu optickým kabelem a kdy se investice do optiky začne obci vracet. Starosta odpověděl, že optika v ulici Bojanovická a Dobrovolského, včetně nově připoložených kabelů při akci EONu, by měli být v provozu do konce roku. ZO bude muset následně rozhodnout, jak bude řešena cena za přípojku k domu.

Starosta dále informoval o dokončení akustického valu II. etapa, při kterém byla použita zemina z rekonstrukce ulice Česká. V současnosti je snaha co nejdříve celý val osázet zelení dle schváleného projektu ozelenění, aby byla maximálně snížena prašnost stávajícího tělesa. V dané lokalitě Vinohrádky bude také vyřešeno umístění kontejnerů na tříděný odpad a bioodpad přesunutím na zpevněnou plochu na ulici Bojanovická, tak aby jejich obsluha a využívání neobtěžovali obyvatele.

Následně starosta informoval o pokračujících pracích týkajících se revitalizace lokálního biokoridoru, tj. vyžínání lokality a příprava na výsadbu naplánovaných dřevin. Dále informoval o dokončení dvou retenčních nádrží pro zasakování dešťových vod z ulice Dvorní, probíhajících pracích na vybudování chodníku v parku U Vrchnice, dokončení a předání chodníku v ulici Dlážděná. Další informace se týkaly budování hřiště u MŠ, nezpevněné části ulice Dlážděná kolem hřbitova, projektu parkovacích

stání v místě odstraněného domu č.p. 254 u zdravotního střediska, vybudování bezbariérového WC v základní škole, I. etapě rekonstrukce sociálního zařízení v 1. patře MŠ a o shromažďovací ploše.

Pan Slatinský následně položil otázky vycházející z dotazů občanů, kteří ho oslovili. První dotaz se týkal koncepce parkoviště u zdravotního střediska, odklonu od původního projektu. Starosta odpověděl, že výkres, který předkládá p. Slatinský, není projektovou dokumentací, ale pouze informací k jakému účelu bude plocha po demolici využita a která byla doložena k žádosti o dotaci. Vlastní projektová dokumentace je před dokončením a řeší situování parkovacích míst s minimálním zábořem veřejné zeleně včetně fundamentů pro plastiky, které znázorňují průmyslovou činnost v Lužicích.

Další dotaz se týkal projektu v parku Velkomoravská. Starosta odpověděl, že změny proti projektu z roku 2009 jsou minimální. Lavičky dlouhodobě žádali senioři. Byly osazeny do míst, kde je stín a parkové pěšiny byly provedeny bezbariérově tak, aby nebyly zneprístupněny parkujícími auty.

Pan Slatinský dále poukázal na rozpory s původním projektem u hřiště u MŠ. Starosta odpověděl, že tvar dopadových ploch ve dvou případech byl změněn z oválů na obdélníky vzhledem k použité technologii. Chodník byl posunut, aby se zvětšila celková plocha zatravnění v parku s tím, že šikmá stání jsou nahrazena podélnými. Pan Slatinský vznesl dotaz, proč je v rozporu s dříve předloženou vizualizací hřiště u sokolovny zde nyní vybudováno hřiště pro streetworkout. Starosta odpověděl, že vizualizace byla vypracována proto, aby veřejnost byla názorně informována, jakým způsobem bude areál využíván a že i nadále bude k dispozici pro sportovní aktivity. Pokud sami členové Sokola nabídli spolufinancování vybudování streetworkout konstrukce, byla nabídka akceptována, přičemž vznikl prostor pro prodloužení běžeckého oválu o 20 metrů. Pan Hubačka se dotázal, zda správně rozuměl, že projekt na chodník v parku je z roku 2009 a zda jej tehdy schvalovalo ZO. Starosta odpověděl, že ano, a bylo vydáno územní rozhodnutí. Nyní je akce legislativně ošetřena veřejnoprávní smlouvou. Chodníky v parcích nebyly dokončeny vzhledem k tomu, finanční prostředky byly přednostně investovány do potřebnějších akcí v obci.

**USNESENÍ č. 26/5:** ZO Lužice bere na vědomí informace o investicích v obci Lužice.

HLASOVÁNÍ:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Usnesení bylo přijato.

#### **6. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc.č. 986/4, k.ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník přečetl žádost xxx na odkup 1 m<sup>2</sup> pozemku v ulici Dvorní. Pan Poláček se dotázal, kdo bude platit částku za vklad. Tajemník odpověděl, že žadatelé - kupující.

**USNESENÍ č. 26/6:** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu mezi prodávající Obcí Lužice a kupujícími p. xxx, pí xxx, pí xxx, všichni bytem xxx, xxx, k pozemku parc.č. 986/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Lužice u Hodonína, za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Usnesení bylo přijato.

**7. Projednáni návrhu OZV č. 1/2018 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lužice**

Tajemník informoval přítomné o změně při třídění odpadu. Do společného žlutého pytle se budou od 1.1.2019 nově třídít plasty a tetrapackové obaly. Tato skutečnost vyplynula z jednání s pracovníky společnosti TESPRA a je tedy nutné ji zohlednit novou vyhláškou. Pan Půček se dotázal, proč tedy na sběrném dvoře musí vytřídit plasty zvlášť a fólie zvlášť. Pan Staněk odpověděl, že tříděný odpad ze sběrného dvora se již nepřeváží na třídící linku, tak jak se děje s pytli, které se odváží od domů. Pan Poláček se dotázal, zda by nebylo možné třídít i plechovky od nápojů a šatstvo. Starosta odpověděl, že na šatstvo jsou ve sběrném dvoře kontejnery, plechovky od nápojů se vyrábí jak hliníkové, tak ocelové, a není technicky ani kapacitně možné je následně ve sběrném dvoře třídít na kovový odpad a hliník.

**USNESENÍ č. 26/7:** ZO Lužice schvaluje OZV č. 1/2018 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lužice.

HLASOVÁNÍ:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Usnesení bylo přijato.

**8. Projednáni změny stanov Místní akční skupiny Dolní Morava, z.s.**

Starosta objasnil přítomným důvod změny stanov. V současnosti je název skupiny „Dolní Morava“ pro veřejnost zavádějící a dochází se záměnou s jinou lokalitou v jiné části republiky. Proto je nově navržen název MAS Jižní Slovácko. Kompletní stanovy včetně vyznačení změn obdrželi zastupitelé v materiálech. Pan Poláček upozornil na chyby v psaní, které obsahuje předložený návrh.

**USNESENÍ č. 26/8:** ZO Lužice schvaluje v předloženém znění nové úplné znění stanov spolku Místní akční skupina Dolní Morava, z.s., IČ: 26667401, se sídlem Náměstí 177, Lanžhot, PSČ 691 51.

HLASOVÁNÍ:

PRO	14
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Usnesení bylo přijato.

**9. Projednáni Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ZO ČZS Lužice**

Tajemník seznámil zastupitele se žádostí o dotaci, která bude použita na zhotovení nových dveří do budovy ČZS v Lužicích „tabačárny“. Pan Půček informoval o využití stávající dotace na nová okna a o záměru dokončení oprav budovy výměnou dveří za nové. Současně se vyloučil z hlasování v tomto bodě.

**USNESENÍ č. 26/9:** ZO Lužice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ZO ČZS Lužice – zvýšení dotace na 96 000 Kč.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 12  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 1 (Poláček)  
VYLOUČIL SE 1 (Půček)

Usnesení bylo přijato.

#### **10. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2121/4 v k.ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník předložil návrh smlouvy do materiálů pro jednání zastupitelstva. Nikdo s přítomných nevznesl žádný dotaz.

**USNESENÍ č. 26/10:** ZO Lužice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 2121/4 v k.ú. Lužice u Hodonína, pro investora stavby „ZTV pro výstavbu RD Lužice, Vinohrádky II. etapa“ Obec Lužice jako oprávněnou z věcného břemene, a povinného z věcného břemene Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, DIČ CZ70888337, zastoupeného Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KÚ JMK na základě pověření ze dne 01.06.2012.

HLASOVÁNÍ:  
PRO 14  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

#### **11. Rozpočtové opatření č. 4/2018**

Paní Valoušková upozornila na dodatečné změny v návrhu rozpočtu oproti dříve předloženým materiálům. Jednalo se o pohyby, které vznikly bezprostředně před jednáním ZO. Pan Poláček se dotázal na položku prodej dlažby. Starosta vysvětlil, že se jedná o starou dlažbu z rekonstruovaných chodníků, která je paletována a prodává se zájemcům z řad občanů. Místostarostka upozornila na položky týkající se nákladů na knihu Lužičtí muži ve velké válce a navýšení u knihy Lužice ve 21. století. Z důvodu kvalitního a obsáhlého sesbíraného materiálu bude počet stran rozšířen z 200 na 300. Za účelem minimalizace finančních nákladů bude celkový náklad knihy snížen z 2 000 na 1 500 ks. Pan Slatinský se dotázal na položku týkající se shromažďovací plochy – výdaje obce. Paní Valoušková odpověděla, že se jedná za náklady na vícepráce. Starosta upřesnil, že při realizaci byla nutná kompletní obměna obrubníků, původně se počítalo s tím, že jich část bude moci být zachována. Dále se p. Slatinský dotázal na výši částky pro výsadbu u ZŠ. Paní Valoušková odpověděla, že částka také zahrnuje kompletní ošetřování zeleně v celé obci a netýká se pouze výsadby před ZŠ. Pan Poláček se zeptal na položku Navýšení výdajů za úroky úvěru na halu. Paní Valoušková odpověděla, že se jedná o důsledek navýšení PRIBORu.

**USNESENÍ č. 26/11:** ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 v příjmové i výdajové části ve výši 1 772 000 Kč, po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 45 635 600 Kč a výdaje 54 044 600 Kč. Rozdíl ve výši 8 409 000 Kč bude vyrovnán po splátce úvěru ve výši 1 591 000 Kč zůstatkem na účtech ve výši 10 000 000 Kč

HLASOVÁNÍ:  
PRO 14  
PROTI 0  
ZDRŽEL SE 0

Usnesení bylo přijato.

## **12. Různé**

Starosta informoval přítomné o průběhu realizace rekonstrukce sociálního zařízení a rozvodů v MŠ. Místostarostka oznámila vydání knihy Lužičtí muži ve velké válce, následné vydání Lužického zpravodaje, kalendáře regionu a pokračující práce na knize o Lužicích. Pozvala přítomné na den otevřených dveří v hale a seznámila je s programem, který bude tuto akci provázet. Dále místostarostka informovala o uvolněných vývěskách pro kampaň jednotlivých stran a uskupení k volbám 5. a 6.10.2018.

Pan Král se zeptal, zda bude v rámci projektu rekonstruován i stávající chodník podél parku U Vrchnice, starosta odpověděl, že ne, protože předmětná komunikace není součástí projektu. Pan Slatinský se zeptal, zda jsou ještě k dispozici dříve vydané knihy o Lužicích. Místostarostka odpověděla, že ano a pro potřeby spolků je možné využít je jako dárek.

Starosta informoval přítomné, že obec obdržela rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání stavby č.p. 33 na muzeum lidových tradic, řemesel a architektury č.p.33. Rada obce v této souvislosti schválila nájemní smlouvu s muzejním spolkem s účinností od 1.10.2018.

## **13. Diskuze**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

## **14. Závěr**

Starosta na posledním zasedání ZO poděkoval za spolupráci. Konstatoval, že zastupitelstvo se nemá za co stydět, ale naopak se může pochválit za kus dobře odvedené práce, kterou pozitivně hodnotí nejen občané, ale zejména návštěvníci naší obce. V závěru se podařilo dokončit spoustu rozdělaných akcí a pro nové zastupitele nezůstávají po stávajícím zastupitelstvu nedodělky.

Na závěr popřál přítomným hodně úspěchů ve všech oblastech jejich působení.

.....  
starosta  
Ing. Jaroslav Kreml

.....  
místostarostka  
Mgr. Jana Ambrožová

.....  
ověřovatel  
Josef Krchnivý

.....  
ověřovatel  
Jan Pecka

Zápis byl vyhotoven dne 25.09.2018