

VÝPIS USNESENÍ Z XI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 16. prosince 2024

Č.j.: OUL-1780/2024/LS

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2).

Příloha: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice.

Příloha: č. 2 – prezenční listina zastupitelů.

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v areálu ČZS v Lužicích („Tabačárna“), zahájeno bylo v 17.00 hod starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Ing. Olga Molnárová, Jan Pecka, Bc. Jana Maršálková

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Lucie Skutecká.

Navržený program:

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Schválení ověřovatelů zápisu;
 - 1.2. Schválení programu XI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.
 2. Kontrola plnění usnesení z X. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 12. 9. 2024
 3. Zpráva Kontrolního výboru
 4. Zpráva Finančního výboru
 5. Plánované investiční akce na rok 2025, způsob jejich financování, přehled dotací
 6. Schválení rozpočtu obce Lužice na rok 2025
 7. Informace o probíhajících investičních akcích obce
 - rekonstrukce ZŠ Lužice;
 - novostavba služebny obecní policie;
 - obnova území po tornádu – areál Cihelna;
 - FVE na budově MŠ Lužice.
 8. Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro rok 2024 s TJ Baník Lužice, z.s.
 9. Rozvoj optické sítě v obci Lužice – společnost CETIN a. s.
 10. Zadání změny č. 3 územního plánu obce Lužice
 11. Obecně závazné vyhlášky obce Lužice
 - 11.1. Obecně závazná vyhláška obce Lužice o nočním klidu;
 - 11.2. Obecně závazná vyhláška obce Lužice o zrušení obecně závazné vyhlášky obce Lužice č. 1/2015 Požární řád obce;
 - 11.3. Obecně závazná vyhláška obce Lužice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
 12. Pověření rady obce Lužice vyhodnocením a dokončením těchto vyhlášených veřejných zakázek, včetně odsouhlasení hodnotící komise:
 - modernizace ZŠ Lužice u Hodonína – mobiliář;
 - modernizace ZŠ Lužice u Hodonína – IT.
 13. Rozpočtové opatření č. 4/2024
 14. Pověření Rady obce Lužice k provedení závěrečného rozpočtového opatření č. 5 pro rok 2024, a to ke dni 31. 12. 2024
 15. Majetkové záležitosti
 - 15.1. Projednání kupní smlouvy k 2x podílu 1/6 pozemku p.č. 2703/12, v k.ú. Lužice u Hodonína;
 - 15.2. Projednání kupní smlouvy k 2x podílu 1/2 pozemků p.č. 2703/25 a 2703/26, v k.ú. Lužice u Hodonína;
 - 15.3. Projednání kupní smlouvy k pozemkům p.č. 1757/46, 1881/25 a 1881/65, v k.ú. Lužice u Hodonína;
 - 15.4. Projednání kupní smlouvy k pozemku p.č. 1103/3, v k.ú. Lužice u Hodonína.
 16. Různé
 17. Diskuze
 18. Závěr
- Zápis z minulého zasedání ZO Lužice byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů, a je k dispozici.

1. Procedurální záležitosti

USNESENÍ 11/1.1 ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Miloše Kadalů a Ing. Jiřího Domanského.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1.1 Schválení programu XI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

USNESENÍ 11/1.2 ZO Lužice schvaluje program XI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení z X. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 12. 9. 2024

USNESENÍ 11/2 ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z X. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 12. 9. 2024.

3. Zpráva Kontrolního výboru

USNESENÍ 11/3 Zastupitelstvo obce Lužice bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.

4. Zpráva Finančního výboru

USNESENÍ 11/4 Zastupitelstvo obce Lužice bere na vědomí zprávu Finančního výboru.

5. Plánované investiční akce na rok 2025, způsob jejich financování, přehled dotací

USNESENÍ 11/5.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o plánovaných investičních akcích obce Lužice na rok 2024 i informaci o způsobu jejich financování.

USNESENÍ 11/5.2 ZO Lužice bere na vědomí informaci místostarosty obce o dotacích obce Lužice z různých dotačních zdrojů a přehled připravovaných a rozjednaných dotací obce Lužice v roce 2025.

USNESENÍ 11/5.3 ZO Lužice pověřuje starostu obce, místostarostu obce a Radu obce Lužice využitím co největšího rozsahu dotací ve prospěch obce Lužice pro financování jejich investičních záměrů v letech 2025 – 2026.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Hromek Zbyněk)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 11/5.4 ZO Lužice pověřuje starostu obce, aby se na základě vyhodnocení veřejných zakázek na vnitřní mobiliář ZŠ Lužice obrátil s písemnou žádostí o podporu na místní firmy a podnikatele, a dále na subjekty s nimiž obec dlouhodobě a úspěšně spolupracuje.

Hlasování:

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 1 (Hromek Zbyněk)

Usnesení bylo přijato.

6. Schválení rozpočtu obce Lužice na rok 2025

USNESENÍ 11/6 ZO Lužice schvaluje rozpočet obce Lužice pro rok 2025 v příjmové části ve výši 103 549 200,00 Kč a ve výdajové části ve výši 133 023 200,00 Kč. Rozdíl ve výši 29 474 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 866 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období a příjmy z odkoupení cenných papírů. U daňových příjmů a přijatých transferů (třída 1 a 4) je závazný ukazatel položka a u ostatních příjmů je závazný ukazatel paragraf. U výdajů je závazný ukazatel paragraf.

Hlasování:

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 1 (Hromek Zbyněk)

Usnesení bylo přijato.

7. Informace o probíhajících investičních akcích obce

USNESENÍ 11/7 ZO Lužice bere na vědomí informace o probíhajících investičních akcích.

8. Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro rok 2024 s TJ Baník Lužice, z.s.

USNESENÍ 11/8 ZO Lužice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice, ze dne 04.03.2024, TJ Baník Lužice, z.s., U Stadionu 141/16, 696 18 Lužice, IČ: 469 36 700.

Hlasování:

Pro 11
Proti 0
Zdržel se 1 (Slatinský)

Usnesení bylo přijato.

9. Rozvoj optické sítě v obci Lužice – společnost CETIN a. s.

USNESENÍ 11/9 ZO Lužice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN a.s. uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN a.s. bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, pro zajištění práv společnosti CETIN a.s. užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení, bude stanovena dohodou.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Zadání změny č. 3 územního plánu obce Lužice

USNESENÍ 11/10.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o aktuální problematice územně plánovací agendy obce.

USNESENÍ 11/10.2 ZO Lužice schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Bc. Tomášem Konečným, IČ: 062 55 060, na výkon činnosti pořizovatele ÚP s tímto rozdělením:

- a) zpracování a projednání zprávy o uplatnění územního plánu 50 000,- Kč;
- b) pořízení změny č. 3 územního plánu obce Lužice – 120 000,- Kč. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 11/10.3 ZO Lužice schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Ing. arch. Ivana Machek, IČ: 19101937 na zpracování Změny č. 3 územního plánu obce Lužice, ve výši 232 000,- Kč bez DPH, včetně jeho převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 11/10.4 ZO Lužice schvaluje pořízení změny č. 3 územního plánu obce Lužice, a to v souladu s platným stavebním zákonem a včetně všech dalších nezbytných kroků:

- zpracování zprávy o uplatňování územního plánu obce Lužice za uplynulé období 07/2019 – 12/2024;
- podání žádosti na KÚ JMK o vydání oficiálního potvrzení, že pan Bc. Tomáš Konečný splňuje kvalifikační požadavky na výkon územně – plánovací činnosti.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 11/10.5 ZO Lužice schvaluje jako určeného zastupitele starostu obce, a to za účelem vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje a územního plánu pro potřeby realizace změny č. 3 územního plánu obce Lužice.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 11/10.6 ZO Lužice požaduje v rámci prací na změně č. 3 územního plánu obce Lužice prověřit jednotlivé požadavky a-h obsažené v důvodové zprávě.

Hlasování:
Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 11/10.7 ZO Lužice pověřuje starostu obce průběžně informovat orgány obce o postupu prací na této agendě.

Hlasování:
Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

11. Obecně závazné vyhlášky obce Lužice

11.1 Obecně závazná vyhláška obce Lužice o nočním klidu

USNESENÍ 11/11.1 ZO Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice o nočním klidu.

Hlasování:
Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

11.2 Obecně závazná vyhláška obce Lužice o zrušení obecně závazné vyhlášky obce Lužice č. 1/2015 Požární řád obce

USNESENÍ 11/11.2 ZO Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice o zrušení obecně závazné vyhlášky obce Lužice č. 1/2015 Požární řád obce.

Hlasování:
Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

11.3 Obecně závazná vyhláška obce Lužice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

USNESENÍ 11/11.3 ZO Lužice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lužice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:
Pro 11
Proti 0
Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

12. Pověření rady obce Lužice vyhodnocením a dokončením těchto vyhlášených veřejných zakázek, včetně odsouhlasení hodnotící komise:

USNESENÍ 11/12.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty o problematice vybavení interiérů rekonstruované ZŠ Lužice včetně vyhlášení dvou veřejných zakázek.

USNESENÍ 11/12.2 ZO Lužice pověřuje Radu obce Lužice, aby ve spolupráci s administrátorem uvedených veřejných zakázek, v souladu s příslušnou legislativou a zadávacími podmínkami a časovými relacemi provedla vyhodnocení a dokončení těchto veřejných zakázek:

- a) Modernizace ZŠ Lužice u Hodonína - mobiliář;
- b) Modernizace ZŠ Lužice u Hodonína – IT.

O rozhodnutí informovat neprodleně všechny členy zastupitelstva formou Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek daných veřejných zakázek.

Hlasování:

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	2 (Kadala, Hromek Zbyněk)

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 11/12.3 ZO Lužice schvaluje pro obě uvedené veřejné zakázky toto složení hodnotící komise:

1. Zástupce administrátora – PMCS s. r. o. Břeclav
2. Projektant interiérů - Ing. Aleš Svoboda
3. Zástupci ZŠ Lužice - Mgr. Vít Hubačka
- Mgr. Jana Líčeníková
4. Zástupci zřizovatele - Mgr. Tomáš Klásek
- Ing. Jakub Buchta
- Ing. Jiří Domanský

Případní náhradníci by byli nominováni od stejných subjektů jako v případě uvedených členů komise.

Hlasování:

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	2 (Kadala, Hromek Zbyněk)

Usnesení bylo přijato.

13. Rozpočtové opatření č. 4/2024

USNESENÍ 11/13 ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 v příjmové i ve výdajové části ve výši - 4 791 560,00 Kč.

Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 106 083 140,00 Kč a výdaje 159 217 140,00 Kč.

Rozdíl ve výši 53 134 000,00 Kč bude po splátkách úvěru ve výši 866 000,-Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období a příjmy z odkoupení cenných papírů.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

14. Pověření Rady obce Lužice k provedení závěrečného rozpočtového opatření č. 5 pro rok 2024, a to ke dni 31. 12. 2024

USNESENÍ 11/14 ZO Lužice v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) pověřuje Radu obce Lužice provedením Závěrečného rozpočtového opatření pro rok 2024 ke dni 31.12.2024.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

15. Majetkové záležitosti

15.1. Projednání kupní smlouvy k 2x podílu 1/6 pozemku p.č. 2703/12, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 11/15.1 ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k 1/6 pozemku p.č. 2703/12, vodní plocha, o výměře 58 m², v obci Lužice, v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávající L [REDAKCE] Fortelnou, bytem Hutník 1422, 698 01 Veselí nad Moravou, za cenu 967,- Kč, a k 1/6 pozemku p.č. 2703/12, vodní plocha, o výměře 58 m², v obci Lužice, v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávajícím D [REDAKCE] Vaculovičem, bytem Brandlova 3382/107, 695 01 Hodonín, za cenu 967,- Kč.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

15.2. Projednání kupní smlouvy k 2x podílu 1/2 pozemků p.č. 2703/25 a 2703/26, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 15.2 ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k 1/2 pozemkům p.č. 2703/25, vodní plocha, o výměře 33 m² a p.č. 2703/26, vodní plocha, o výměře 39 m², v obci Lužice, v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávající K [REDAKCE] Došlovou, bytem Zálešná I 5707, 760 01 Zlín, za cenu 3 600,- Kč, a k 1/2 pozemkům p.č. 2703/25, vodní plocha, o výměře 33 m² a p.č. 2703/26, vodní plocha, o výměře 39 m², v obci Lužice, v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi kupující obcí Lužice a prodávající D [REDAKCE] Slováčkovou, bytem 763 11 Lípa č.p. 323, za cenu 3 600,- Kč.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

15.3. Projednání kupní smlouvy k pozemkům p.č. 1757/46, 1881/25 a 1881/65, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 15.3 ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p.č. 1757/46, vodní plocha, o výměře 41 m², 1881/25, orná půda, o výměře 398 m² a 1881/65, ovocný sad,

o výměře 2571 m² mezi kupující obcí Lužice a prodávající J[REDACTED] Komosnou, Na Úvoze 1751/3, 664 91 Ivančice, celkem za cenu 93 310,- Kč.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

15.4. Projednání kupní smlouvy k pozemku p.č. 1103/3, v k.ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 15.4 ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p.č. 1103/3, ostatní plocha, o výměře 14 m², mezi prodávající obcí Lužice a kupující J[REDACTED] M[REDACTED], Velkomoravská 135/215a, 696 18 Lužice, za cenu 700,- Kč/m², tj. celkem 9 800,- Kč.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

16. Různé

17. Diskuze

Diskuze neproběhla.

18. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO Lužice v 19:40 ukončil.

.....

starosta

Mgr. Tomáš Klásek