

# VÝPIS A USNESENÍ Z XXI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 14. května 2026

Č.j.: OUL-908/2026/EG

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2).

Příloha: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice.

Příloha: č. 2 – prezenční listina zastupitelů.

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v aule základní školy v Lužicích, zahájeno bylo v 17:00 hod. starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Bc. Jana Maršáková, Ing. Olga Molnárová, Ing. Jakub Hromek  
ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Eva Grufíková.

## Navržený program:

### 1. Procedurální záležitosti

#### 1.1. Schválení ověřovatelů zápisu

#### 1.2. Schválení programu XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

### 2. Kontrola plnění usnesení z XX. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 12.03.2026

### 3. Region Podluží – Klimaticky odolná živá laboratoř Podluží

### 4. Problematika objektu tzv. „Tabačárny“, znalecký posudek na cenu objektu, návrh kupní smlouvy

### 5. Novostavba skladovací haly s administrativou, úprava projektu, registrace akce (změna) ze strany MMR

### 6. Zadání studie sociálního bydlení na ulici Pekařská, Lužice

### 7. Průběžná informace o Změně č. 3 Územního plánu obce Lužice

### 8. Informace o dotacích

### 9. Rozpočtové opatření č. 2/2026

### 10. Majetkové otázky

### 11. Různé

### 12. Diskuze

### 13. Závěr

Zápis z minulého zasedání ZO Lužice byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 15 dnů, a je k dispozici.

Nahrávka z jednání zastupitelstva je uchována na fyzickém nosiči dat.

## 1. Procedurální záležitosti

### 1.1 Schválení ověřovatelů zápisu

**USNESENÍ 21/1.1** ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Naděždu Holešovou a Petra Slatinského.

Hlasování

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2 Schválení programu XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice**

**USNESENÍ 21/1.2** ZO Lužice schvaluje program XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice dne 14. 05. 2026.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

**2. Kontrola plnění usnesení z XX. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 12. 3. 2026**

**USNESENÍ 21/2** ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly plnění usnesení z XX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 12. 3. 2026.

**3. Region Podluží – Klimaticky odolná živá laboratoř Podluží**

**USNESENÍ 21/3**

- a) ZO Lužice schvaluje přistoupení obce k realizaci projektu „Klimaticky odolná živá laboratoř Podluží“ v rámci Dobrovolného svazku obcí Region Podluží, včetně jeho realizace na území obce, aktivní účasti obce na jeho přípravě a realizaci, poskytnutí nezbytné součinnosti a realizace opatření z projektu vyplývajících, a dále zajištění spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši odpovídající podílu obce stanovenému na základě výsledků zadávacích řízení a skutečně vynaložených nákladů.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

- b) ZO Lužice ukládá starostovi obce zabezpečit realizaci projektu v souladu s tímto usnesením, včetně zajištění financování a uzavření příslušných smluv.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

**4. Problematika objektu tzv. „Tabačárny“, znalecký posudek na cenu objektu, návrh kupní smlouvy**

**USNESENÍ 21/4.1** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce k dané problematice.

**USNESENÍ 21/4.2** ZO Lužice bere na vědomí obsah Znaleckého posudku č. 031907/2026, jehož předmětem je ocenění budovy bez č. p. a č. e. na pozemku p. č. 1367/2, k. ú. Lužice u Hodonína.

**USNESENÍ 21/4.3** ZO Lužice schvaluje návrh Kupní smlouvy na převod výše uvedené nemovitosti do majetku obce včetně kupní ceny a tento návrh předkládá ZO ČZS Lužice k projednání a odsouhlasení.

Takto projednaná a odsouhlasená Kupní smlouva bude předložena k finálnímu odsouhlasení ZO Lužice v červnu 2026.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/4.4** ZO Lužice pověřuje RO Lužice a starostu obce přípravou smluvního dokumentu k užívání prostor „Tabačárny“ jakmile tento bude převeden do majetku obce Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **5. Novostavba skladovací haly s administrativou, úprava projektu, registrace akce (změna) ze strany MMR**

**USNESENÍ 21/5.1** ZO Lužice bere na vědomí aktuální situaci v záležitosti „Novostavby skladovací haly s administrativou“ na ulici Kratiny, obec Lužice a informaci starosty v dané záležitosti včetně jednání na stavebním úřadě Hodonín dne 12. 5. 2026.

**USNESENÍ 21/5.2** ZO Lužice bere na vědomí Registraci akce (změna) ze strany MMR na akci „Novostavba skladovací haly s administrativou, Lužice“ ze dne 16. 4. 2026.

**USNESENÍ 21/5.3** ZO Lužice potvrzuje na základě jednání s majiteli sousední nemovitosti a jejich právním zástupcem vůli k úpravě stávajícího projektu a dalších okolností se záměrem souvisejících s cílem získat potřebné stavební povolení takto:

- a) zmenšení délky novostavby a tím i jejího půdorysu cca o 4,5 m;
- b) snížení výšky skladovací haly cca o 75 cm, zrušení celého patra v části neskladové, v němž byla původně administrativa (kanceláře) a tím pádem snížení této části stavby cca o 3 m;
- c) úplné vypuštění administrativní funkce z celého záměru;
- d) odprodej zaplaceného obecního pozemku majiteli přilehlého pozemku za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> (cca 110 m<sup>2</sup>);
- e) přemístění parkoviště;
- f) úpravu založení stavby tak, že tato nebude žádným způsobem zasahovat do sousedního pozemku (např. vysvahování terénu).

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Slatinský)

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/5.4** ZO Lužice bere na vědomí obsah emailové korespondence z března a dubna 2026.

**USNESENÍ 21/5.5** ZO Lužice vyzývá majitele sousedního pozemku k finálnímu vyjádření do 20. 5. 2026 s ohledem na probíhající stavební řízení.

Hlasování:

Pro 11  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Slatinský)

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/5.6** ZO Lužice pověřuje starostu obce v případě souhlasného stanoviska majitelky sousedního pozemku okamžitým zadáním zpracování úpravy projektové dokumentace v intencích bodu 21/5.3 písm. a-f) tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro 11  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Slatinský)

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/5.7** ZO Lužice pověřuje starostu obce po zpracování této upravené projektové dokumentace (bod 21/5.6) okamžitým podáním žádosti na MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad o změnu stavby před dokončením.

Hlasování:

Pro 11  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Slatinský)

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/5.8** ZO Lužice pověřuje starostu obce okamžitým informováním majitele sousedních nemovitostí a jejího právního zástupce o přijatých závěrech.

Hlasování:

Pro 11  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Slatinský)

Usnesení bylo přijato.

## **6. Zadání studie sociálního bydlení na ulici Pekařská, Lužice**

**USNESENÍ 21/6.1** ZO Lužice bere na vědomí závěry z pracovního jednání členů ZOL včetně členů sociální komise ze dne 20. 4. 2026, jež jsou shrnuty v úvodním textu tohoto materiálu v bodech a-h.

**USNESENÍ 21/6.2** ZO Lužice schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce na provedení těchto úkonů:  
**21/6.2.1** výkup předmětných nemovitostí na ulici Pekařská dle Kupní smlouvy

- kupní cena 3,7 mil. Kč;
- 21/6.2.2** projekt demolice a vyřízení příslušného povolení včetně inženýringu 65 000 Kč;
- 21/6.2.3** provedení demolice stávajících objektů;
- 21/6.2.4** vyčištění pozemku (zahrady) od zeleně, stromů apod. – vlastními zaměstnanci obce – (odhad cca 150 000 Kč) a jeho zaplacení;
- 21/6.2.5** náklady na geodetické práce spojené s výškopisem a polohopisem pro potřeby úvodní studie – 13 000 Kč;

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/6.3** ZO Lužice schvaluje zadání prvotní architektonické studie daného záměru, která vychází z bodu a-h tohoto podkladu pro jednání ZOL.  
Termín předání studie: 31. 8. 2026

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/6.4** ZO Lužice schvaluje oslovení více společností pro zpracování této úvodní studie a pověřuje Radu obce zpracováním jednoduché výzvy a oslovení cca 3-4 firm, termín do 10. června 2026.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

## **7. Průběžná informace o Změně č. 3 Územního plánu obce Lužice**

**USNESENÍ 21/7** ZO Lužice bere na vědomí průběžnou informaci o Změně č. 3 Územního plánu obce Lužice.

## **8. Informace o dotacích**

**USNESENÍ 21/8** ZO Lužice bere na vědomí informaci místostarosty o podaných dotacích obce Lužice.

## **9. Rozpočtové opatření č. 2/2026**

**USNESENÍ 21/9** ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026, dle předloženého návrhu, kterým se zvyšují příjmy na 269 100,- Kč, výdaje se zvyšují o 2 079 300,- Kč.  
Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 1 810 200,- Kč bude kryt zapojením rezervy

rozpočtu (par. 6399). Po této úpravě se rezerva v rozpočtu snižuje na částku 9 022 800,- Kč.

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## 10. Majetkové otázky

**USNESENÍ 21/10.1** ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu k pozemku p. č. 2677/2, ostatní plocha, o výměře 227 m<sup>2</sup>, mezi obdarovanou obcí Lužice a dárkyní G [redacted] N [redacted], Janáčkova [redacted], 695 01 Hodonín.

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/10.2**. ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu k pozemku p. č. 2079/2, vinice, o výměře 52 m<sup>2</sup>, mezi obdarovanou obcí Lužice a dárci SJ B [redacted] S [redacted] a L [redacted] S [redacted], Lesní [redacted], 696 18 Lužice.

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/10.3**. ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu k pozemku p. č. 2099/115, orná půda, o výměře 102 m<sup>2</sup>, mezi obdarovanou obcí Lužice a dárci SJ V [redacted] P [redacted] a D [redacted] P [redacted], Akátová [redacted], 696 18 Lužice a L [redacted] H [redacted], Akátová [redacted], 696 18 Lužice.

Hlasování:

Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 21/10.4**. ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu k pozemku p. č. 2099/56, orná půda, o výměře 1352 m<sup>2</sup>, mezi obdarovanou obcí Lužice a dárci SJ L [redacted] H [redacted] a [redacted] B [redacted] H [redacted], Akátová [redacted], 696 18 Lužice, [redacted] K [redacted] M [redacted], Ke Koupališti [redacted], 696 18 Lužice, [redacted] D [redacted] M [redacted], Ke Koupališti [redacted], 696 18 Lužice, SJ V [redacted] P [redacted] a D [redacted] P [redacted], Akátová [redacted], 696 18 Lužice a SJ B [redacted] S [redacted] a L [redacted] S [redacted], Lesní [redacted], 696 18 Lužice.

Hlasování:  
Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **11. Různé**

**USNESENÍ 21/11** ZO Lužice schvaluje vyčlenění dvou stran v rámci Zpravodaje obce Lužice č. 3/2026 pro každou z volebních stran kandidujících do Zastupitelstva obce Lužice pro prezentaci svého programu a svých kandidátů.

Hlasování:  
Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **12. Diskuze**

## **13. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO v 19:10 ukončil.

.....  
Mgr. Tomáš Klásek  
starosta