

VÝPIS A USNESENÍ Z XX. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 12. března 2026

Č.j.: OUL-352/2026/EG

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2).

Příloha: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice.

Příloha: č. 2 – prezenční listina zastupitelů.

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v aule základní školy v Lužicích, zahájeno bylo v 17:00 hod. starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Bc. Naděžda Holešová, Ing. Olga Molnárová, Ing. Jiří Domanský, Petr Slatinský.

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Eva Grufíková.

Navržený program:

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.2. Schválení programu XX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice
2. Kontrola plnění usnesení ze XIX. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 11.12.2025
3. Stanovení počtu zastupitelů obce Lužice pro volební období 2026-2030
4. Informace o rekonstrukci základní školy Lužice, školního dvora, finanční a dotační otázky, příprava slavnostního otevření školního areálu
5. Problematika nemovitostí (stavba RD a pozemků) p. č. 99, 100, 101 vše k. ú. Lužice u Hodonína, projekt demolice stávajících objektů, žádost o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje
6. Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro TJ Baník Lužice, z.s.
7. Vstup obce do Mikroregionu Hodonínsko
8. Problematika areálu tzv. „Tabačárny“, fungování Českého zahrádkářského svazu, organizace Lužice, nabídka převodu celého areálu do majetku obce Lužice
9. Program rozvoje obce Lužice
10. Rozpočtové opatření č. 1/2026
11. Majetkové otázky
 - 11.1. Kupní smlouva k pozemku p. č. 3070/1, k. ú. Lužice u Hodonína
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Zápis z minulého zasedání ZO Lužice byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 15 dnů, a je k dispozici.

1. Procedurální záležitosti

1.1 Schválení ověřovatelů zápisu

USNESENÍ 20/1.1 ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Tatianu Hromkovou a Mgr. Jiřího Hubačku.

Hlasování

Pro 10

Proti 0

Zdržel se 1 (Mgr. J. Hubačka)

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu XX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

USNESENÍ 20/1.2 ZO Lužice schvaluje program XX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice dne 12. 03. 2026.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení z XIX. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 11. 12. 2025

USNESENÍ 20/2 ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly plnění usnesení z XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 11. 12. 2025.

3. Stanovení počtu zastupitelů obce Lužice pro volební období 2026-2030

USNESENÍ 20/3 ZO Lužice stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Lužice pro období 2026-2030 na patnáct.

Toto rozhodnutí je nutno neprodleně oznámit na úřední desce OÚ Lužice.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

4. Informace o rekonstrukci základní školy Lužice, školního dvora, finanční a dotační otázky, příprava slavnostního otevření školního areálu

USNESENÍ 20/4.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o:

- a) stavu prací a dokončení rekonstrukce školního areálu včetně školního dvora,
- b) finančních a dotačních souvislostech dané investice včetně aktuálního stavu plateb a dotací,
- c) přípravě na slavnostní otevření celého školního areálu dne 25. 4. 2026.

V této věci:

- d) pověřuje starostu obce po dokončení všech prací předložit orgánům obce a veřejnosti kompletní finanční vypořádání celé investice,
- e) uhrazení všech nákladů spojených se slavnostním otevřením školního areálu (vydání speciálního čísla Zpravodaje, věcné dary, občerstvení, náklady na pamětní desku, výstava fotografií a práce s celou akcí souvisejícími).

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

5. Problematika nemovitostí (stavba RD a pozemků) p. č. 99, 100 a 101, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, projekt demolice stávajících objektů, žádost o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje

USNESENÍ 20/5.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o problematice koupě nemovitostí na pozemcích p. č. 99, 100 a 101, vše v k. ú. Lužice u Hodonína včetně stavby RD č. p. 49.

USNESENÍ 20/5.2 ZO Lužice pověřuje starostu obce, aby dokončil administrativní a právní kroky vedené k přepisu předmětných nemovitostí na obec Lužice (usnesení Okresního soudu Hodonín, Kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí). V dané věci nutno postupovat v koordinaci s opatrovníkem pana Pavla Makudery, tj. s Ing. Milanem Smutným, Lužice.

USNESENÍ 20/5.3 ZO Lužice potvrzuje v souladu s platným územním plánem, že uvedené nemovitosti využije pro funkci bydlení (funkční využití dle územního plánu – plochy smíšené obytné). V tomto smyslu bude zadána studie využití daných nemovitostí se zacílením na sociální bydlení a bydlení pro seniory.

USNESENÍ 20/5.4 ZO Lužice schvaluje podání žádosti o dotaci na Jihomoravský kraj v rámci programu: „Podpora bydlení a podnikání ve vybraných rozvojově znevýhodněných územích Jihomoravského kraje 2026-2027“ na nákup a demolici zájmových nemovitostí.

USNESENÍ 20/5.5 ZO Lužice pověřuje starostu zadáním zpracování projektové dokumentace na demolici stávajících objektů a zajištění vyčistění ostatních pozemků, zpracování projektu demolice a pak podat žádost na Městský úřad Hodonín, Odbor stavební úřad k jejímu povolení.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

6. Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lužice pro TJ Baník Lužice, z.s.

USNESENÍ 20/6 ZO Lužice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lužice ve výši 800 000,- Kč příjemci TJ Baník Lužice, z. s., U Stadionu 141/16, Lužice, IČO: 469 36 700.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

7. Vstup obce do Mikroregionu Hodonínsko

USNESENÍ 20/7 ZO Lužice projevuje zájem o vstup do Mikroregionu Hodonínsko, případně do společenství obcí a pověřuje starostu a místostarostu k zajištění dalších náležitostí pro schválení vstupu do svazku.

Hlasování:

Pro 10

Proti 0

Zdržel se 1 (M. Kadala)

Usnesení bylo přijato.

8. Problematika areálu tzv. „Tabačárny“, fungování Českého zahrádkářského svazu, organizace Lužice, (dále jen „ZO ČZS“), nabídka převodu celého areálu do majetku obce Lužice

USNESENÍ 20/8

- a) ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o stavu a vývoji záležitosti ohledně objektu tzv. „Tabačárny“.
- b) ZO Lužice bere na vědomí a potvrzuje rozhodnutí Rady obce Lužice č. 101C/1 ze dne 9. 2. 2026 ve věci dotace z rozpočtu obce Lužice ZO ČZS Lužice pro rok 2026.
- c) ZO Lužice opětovně vyzývá ZO ČZS Lužice, aby z provozních, hygienických či veterinárních důvodů ukončila pronájem tzv. „Tabačárny“ pro účely oslav, zabíjaček a akcí podobného charakteru.
- d) ZO Lužice vyzývá ZO ČZS Lužice k urychlenému jednání o převodu předmětné nemovitosti do majetku obce Lužice.
- e) ZO Lužice nařizuje starostovi obce, pokud nedojde v dané záležitosti k posunu a nápravě do konce měsíce dubna 2026, aby kontaktoval orgány státní správy – stavební úřad, hygienu, hasiče, veterinární správu apod. ve věci provedení místních šetření za účasti zástupců ZO ČZS a obce Lužice.
- f) ZO Lužice vyzývá výbor spolku ZO ČZS Lužice k vysvětlení aktuální situace s jejich fungováním a stavem objektu tzv. „Tabačárny“ při nejbližším veřejném zasedání ZO Lužice.

Hlasování:

Pro 9

Proti 0

Zdržel se 2 (M. Kadala, Mgr. Z. Hromek)

Usnesení bylo přijato.

9. Program rozvoje obce Lužice

USNESENÍ 20/9 ZO Lužice schvaluje dokument Program rozvoje obce Lužice na období 2026–2032.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2026

USNESENÍ 20/10 ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle předloženého návrhu s navýšením příjmů o 46 662 900 Kč a výdajů o 44 350 900 Kč.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

11. Majetkové otázky

11.1. Kupní smlouva k pozemku p. č. 3070/1, k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 20/11.1 ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3070/1, ostatní plocha, o výměře 421 m² mezi kupující obcí Lužice a prodávajícím Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, za cenu 397.000,- Kč + DPH.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

12. Různé

12.1. Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (dále jen „VaK Hodonín,a.s.“)

USNESENÍ 20/12.1.

- a) ZO Lužice schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění, změnu stanov společnosti VaK Hodonín, a.s., IČ: 49454544 dle předloženého návrhu.
- b) ZO Lužice deleguje ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2, písm. f) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Mgr. Tomáše Kláska, starostu obce Lužice, IČ: 44164343 k účasti na valné hromadě společnosti VaK Hodonín, a.s., IČ: 49454544 v roce 2026.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

12.2. Plán finančního a kontrolního výboru

USNESENÍ 20/12.2.1 ZO Lužice pověřuje finanční výbor kontrolou následujících subjektů a skutečností pro období březen-září 2026.

- a) ZŠ a MŠ Jaroslava Dobrovolského Lužice
 - hospodaření organizace v roce 2025,

- plnění rozpočtu
- hospodářská činnost
- b) plněním rozpočtu obce Lužice pro rok 2026 (září 2026),
- c) stavem pokladny pro rok 2026 (září 2026).

USNESENÍ 20/12.2.2 ZO Lužice pověřuje kontrolní výbor následující kontrolní činností pro období (03-09/2026)

- kontrola plnění usnesení orgánů obce
- kontrola uzavřených smluv
- kontrola vyřizování stížností občanů.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

13. Diskuze

14. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO v 19:00 ukončil.

.....

Mgr. Tomáš Klásek
starosta