

# VÝPIS A USNESENÍ Z XVI. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 26. června 2025

Č.j.: OUL-989/2025/EG

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2).

Příloha: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice.

Příloha: č. 2 – prezenční listina zastupitelů.

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v areálu ČZS v Lužicích („Tabačárna“), zahájeno bylo v 17.00 hod starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 11 členů zastupitelstva obce, pan Slatinský dorazí později.

Omluven/a: Ing. Olga Molnárová, Mgr. Zbyněk Hromek, Ing. Jakub Hromek

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Eva Grufíková.

## **Navržený program:**

1. Procedurální záležitosti
  - 1.1. Schválení ověřovatelů zápisu
  - 1.2. Schválení programu XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice
2. Kontrola plnění usnesení ze XIV. a XV. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 28.05.2025 a 16.06.2025
3. Zpráva finančního a kontrolního výboru
4. Závěrečný účet obce Lužice za rok 2024
5. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2024 a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
6. Informace o rekonstrukci ZŠ Lužice a likvidaci modulární buňkové školy
7. Informace o změně č. 3 Územního plánu obce Lužice
8. Rozpočtové opatření č. 4/2025
9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
10. Majetkové otázky
  - 10.1. Směnná smlouva k části obecního pozemku p. č. 2943/1, k. ú. Lužice u Hodonína
  - 10.2. Směnná smlouva k části obecního pozemku p. č. 2944/1, k. ú. Lužice u Hodonína
  - 10.3. Kupní smlouva k části obecního pozemku p. č. 2943/1, k. ú. Lužice u Hodonína
  - 10.4. Kupní smlouva k části obecního pozemku p. č. 2040, k. ú. Lužice u Hodonína
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Zápis z minulého zasedání ZO Lužice byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 15 dnů, a je k dispozici.

## **1. Procedurální záležitosti**

### **1.1 Schválení ověřovatelů zápisu**

**USNESENÍ 16/1.1** ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Tatiana Hromková, Mgr. Jiří Hubačka.

Hlasování.

Pro 10

Proti 0

Zdržel se 1 (Hubačka)

Usnesení bylo přijato.

## **1.2 Schválení programu XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice**

**USNESENÍ 16/1.2** ZO Lužice schvaluje program XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## **2. Kontrola plnění usnesení z XIV. a XV. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 28. 5. 2025 a 16. 6. 2025**

**USNESENÍ 16/2** ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XIV. a XV. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 28. 5. 2025 a 16. 6. 2025.

## **3. Zpráva finančního a kontrolního výboru**

**USNESENÍ 16/3** ZO Lužice bere na vědomí schválení závěrečného účtu a účetní závěrky.

## **4. Závěrečný účet obce Lužice za rok 2024**

**USNESENÍ 16/4** ZO Lužice schvaluje závěrečný účet obce Lužice za rok 2024, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/4.1** ZO Lužice bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2024. Přezkoumání provedly pracovnice Jihomoravského kraje ve dnech 29.-31.10.2024 a konečné přezkoumání hospodaření ve dnech 31.3.-1.4.2025.

**USNESENÍ 16/4.2** ZO Lužice bere na vědomí zjištěné chyby a nedostatky a přijímá tato opatření k její nápravě:

- nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu za r. 2023.  
Nutnost dodržení zákona č. 420/2004, § 13 odst.1 písm. b)  
Zodpovídá: účetní Janů Zdeňka
- zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku, včetně jejích změn a dodatků, ve stanovené lhůtě a v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Nutnost dodržení zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění a pověřilo odpovědností za jeho dodržování tajemníka OÚ Lužice.

## **5. Účetní závěrka obce Lužice za rok 2024 a přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2024**

**USNESENÍ 16/5.1** ZO Lužice schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období 2024.

Hlasování:

|           |    |
|-----------|----|
| Pro       | 11 |
| Proti     | 0  |
| Zdržel se | 0  |

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/5.2** ZO Lužice schvaluje hospodářský výsledek za účetní období 2024 ve výši 11 559 430, 84 Kč. V souladu s postupy účtování pro obce bude evidován na účtu výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

|           |    |
|-----------|----|
| Pro       | 11 |
| Proti     | 0  |
| Zdržel se | 0  |

Usnesení bylo přijato.

## **6. Informace o rekonstrukci ZŠ Lužice a likvidaci modulární buňkové školy**

**USNESENÍ 16/6** ZO Lužice bere na vědomí informace o rekonstrukci ZŠ Lužice a likvidaci modulární buňkové školy.

## **7. Informace o změně č. 3 Územního plánu obce Lužice**

**USNESENÍ 16/7.1** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o procesním a věcném stavu pořizování zprávy o uplatňování změny Územního plánu obce Lužice v období 7/2019-03/2025 a z něho plynoucího obsahu změny č. 3 Územního plánu obce Lužice

**USNESENÍ 16/7.2** ZOL bere na vědomí došlá stanoviska dotčených orgánů a organizací k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužice za období 07/2019-03/2025.

**USNESENÍ 16/7.3** ZOL na základě stanoviska KÚ JMK ze dne 28. 5. 2025, č. j. JMK 77297/2025 k lokalitě „Hájek – farmový chov zvířete v rozsahu plochy cca 25 ha“, kterým uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu změny č. 3 územního plánu obce Lužice na životní prostředí (tzv. „SEA vyhodnocení“), upouští od takto zamýšlené změny územního plánu obce Lužice pro danou lokalitu a ponechává ji ve stávajícím funkčním využití.

Hlasování:

|           |    |
|-----------|----|
| Pro       | 11 |
| Proti     | 0  |
| Zdržel se | 0  |

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/7.4** ZOL pověřuje starostu obce Lužice a Bc. Tomáše Konečného, plnící činnost pořizovatele územního plánu, jednáním s dotčenými orgány a organizacemi ve věci zahrnutí lokality Trhaniska a parkoviště v areálu Lužák do přípustných a povolených změn územního plánu obce Lužice.

Hlasování:

|           |    |
|-----------|----|
| Pro       | 11 |
| Proti     | 0  |
| Zdržel se | 0  |

Usnesení bylo přijato.

#### **8. Rozpočtové opatření č. 4/2025**

**USNESENÍ 16/8.1** ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 v příjmové části ve výši 942 100,00 Kč, ve výdajové části ve výši 942 100,00 Kč.  
Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 128 390 700,00 Kč a výdaje 221 814 700,00 Kč.  
Rozdíl ve výši 93 424 000,00 Kč bude po splátkách úvěru ve výši 866 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období a příjmy z odkoupení cenných papírů.

Hlasování:

|           |    |
|-----------|----|
| Pro       | 11 |
| Proti     | 0  |
| Zdržel se | 0  |

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/8.2** ZO Lužice schvaluje přijetí dotace a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro obec Lužice na akci „Modernizace základní školy Lužice – přístavba auly“. Jedná se o účelovou investiční finanční podporu ve výši 4 mil. Kč. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování:

|           |    |
|-----------|----|
| Pro       | 11 |
| Proti     | 0  |
| Zdržel se | 0  |

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 16/8.3** ZO Lužice pověřuje Radu obce Lužice k provedení rozpočtového opatření č. 5/2025 začleněním dotace z Jihomoravského kraje ve výši 4 mil. Kč v příjmové a výdajové stránce rozpočtu obce Lužice na rok 2025.

Hlasování:

|     |    |
|-----|----|
| Pro | 11 |
|-----|----|

Proti 0  
Zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací**

**USNESENÍ 16/9a** ZO Lužice bere na vědomí informaci místostarosty k Plánu financování vodovodu a kanalizace v majetku obce.

**USNESENÍ 16/9b** ZO Lužice schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace pro období 2026-2035 s tvorbou prostředků na obnovu ve výši minimálně 1 282 500 Kč. Prostředky budou tvořeny ve výši 75 % vypočítaných prostředků na obnovu, s ohledem na potornádovou obnovu obce a rekonstrukci základní školy.

Hlasování:  
Pro 12  
Proti 0  
Zdržel se 0  
Usnesení bylo přijato.

## **10. Majetkové otázky**

10.4. Kupní smlouva k části obecního pozemku p. č. 2040, k. ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 16/10.4** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k části obecního pozemku p. č. 2040, k. ú. Lužice u Hodonína, ostatní plocha, o výměře 1155 m<sup>2</sup>, mezi obcí Lužice a Ing. Ž[redacted] H[redacted], trvale bytem [redacted], Lužice, a M[redacted] K[redacted], trvale bytem [redacted], Praha 7, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:  
Pro 11  
Proti 0  
Zdržel se 1 (J. Domanský)  
Usnesení bylo přijato.

10.5. Kupní smlouva k nemovitostem p. č. 99, 100, 101, k. ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 16/10.5** ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k pozemkům p. č. 99 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 49, rodinný dům), p. č. 100 (zahrada o výměře 1258 m<sup>2</sup>) a p. č. 101 (vinice o výměře 386 m<sup>2</sup>), vše v obci Lužice a k. ú. Lužice u Hodonína, od p. P[redacted] M[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 696 18 Lužice, toho času bytem [redacted], 697 01 Kyjov, zastoupeného opatrovníkem dle rozsudku Okresního soudu v Hodoníně o svéprávnosti a opatrovnictví ze dne 20. 3. 2025, č.j. 0 Nc 405/2024-65, 8 P a Nc 54/2024 a 8 P a Nc 55/2024, který nabyt právní moci dne 17. 4. 2025, který nabyt právní moci dne 17. 4. 2025 Ing. M[redacted] S[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 696 18 Lužice za cenu 3 700 000 Kč. ZO Lužice pověřuje tajemníka obce Lužice jednáním s Okresním soudem v Hodoníně v dané záležitosti.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

## **11. Různé**

**USNESENÍ 16/11** ZO Lužice bere na vědomí Zprávu z revize hospodaření svazku Regionu Podluží za rok 2024. Při revizi nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky hospodaření svazku obcí.

## **12. Diskuze**

## **13. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO v 18:15 ukončil.

.....

starosta  
Mgr. Tomáš Klásek