

VÝPIS A USNESENÍ Z XIV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 28. května 2025

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2).

Příloha: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice.

Příloha: č. 2 – prezenční listina zastupitelů.

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v areálu ČZS v Lužicích („Tabačárna“), zahájeno bylo v 17.00 hod starostou obce.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Při zahájení jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Ing. Olga Molnárová, Jan Pecka, Ing. Jiří Šetina

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Eva Grufíková.

Navržený program:

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.2. Schválení programu XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice
2. Kontrola plnění usnesení ze XIII. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 24.03.2025
3. Informace o probíhajících investičních akcích obce
 - 3.1. Rekonstrukce ZŠ Lužice
 - 3.2. Chodník Velkomoravská – novostavba
 - 3.3. Obnova zpevněných ploch po tornádu
 - 3.4. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci
4. Výstavba restaurace v lokalitě Cihelna – smluvní vztah a podmínky realizace
5. Koupě nemovitostí p. č. 99, 100 a 101, k. ú. Lužice u Hodonína, ulice Pekařská – podmínky majetkového převodu
6. Pachtovní smlouva mezi obcí Lužice a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. na provozování kanalizace v obci Lužice
7. Rozpočtové opatření č. 3/2025
8. Střednědobý rozpočtový výhled obce Lužice pro období 2026-2028
9. Majetkové otázky
 - 9.1. Projednání Darovací smlouvy k pozemku p. č. 1368/8, v k. ú. Lužice u Hodonína
 - 9.2. Souhlas s navrhovanou kupní cenou k pozemku p. č. 3070/1, v k. ú. Lužice u Hodonína
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Zápis z minulého zasedání ZO Lužice byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 15 dnů, a je k dispozici.

1. Procedurální záležitosti

1.1 Schválení ověřovatelů zápisu

USNESENÍ 14/1.1 ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Naděždu Holešovou a Mgr. Jiřího Hubačku.

Hlasování.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	1 (Hubačka)

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

USNESENÍ 14/1.2 ZO Lužice schvaluje program XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení z XIII. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 24. 3. 2025

USNESENÍ 14/2 ZO Lužice bere na vědomí výsledek kontroly usnesení z XIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice ze dne 24. 3. 2025.

3. Informace o probíhajících investičních akcích obce

3.1. Rekonstrukce ZŠ Lužice

USNESENÍ 14/3.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

3.2. Chodník Velkomoravská – novostavba

USNESENÍ 14/3.2 ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

3.3. Obnova zpevněných ploch po tornádu

USNESENÍ 14/3.3 ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

3.4. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci

USNESENÍ 14/3.4 ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

3.5. Areál Cihelna

USNESENÍ 14/3.5 ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

4. Výstavba restaurace v lokalitě Cihelna – smluvní vztah a podmínky realizace

USNESENÍ 14/4 ZO Lužice bere tyto informace na vědomí.

USNESENÍ 14/4.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce o přípravě výstavby restaurace v lokalitě Cihelna.

USNESENÍ 14/4.2 ZO Lužice bere na vědomí založení společnosti lužák.cz, s.r.o., IČ: 23183322 se sídlem Kloudova 988/29, Jinonice, Praha 5, jejímiž jednatelem jsou obyvatelé Lužic pan D. H. a L. M.

USNESENÍ 14/4.3 ZO Lužice bere na vědomí upravenou variantu Restaurace Lužák – varianta 2025, zpracovanou Ing. arch. Tomášem Havlíčkem z dubna 2025.

USNESENÍ 14/4.4 ZO Lužice schvaluje rozsah prodáváných pozemků pro tento záměr dle geometrického plánu č. 2998-132/2025 zpracovaný společností Geprostav geodézie s.r.o., Hodonín.

Předmětem následného prodeje budou dle tohoto geometrického plánu pozemky parc. č. 2160 o výměře 429 m² a parc. č. 2164/2 o výměře 387 m², oba k. ú. Lužice u Hodonína. Celkem se tedy bude jednat o prodej 816 m² pozemků.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	1 (Z. Hromek)

USNESENÍ 14/4.5a ZO Lužice bere na vědomí obsah Odborného posudku č. položky 2025/10/OS, jež stanovuje obvyklou cenu pozemků určených k tomuto záměru. Zhotovitelem posudku je Ing. Vladimír Slivka, Zámecká 870, 696 32, Ždánice.

V této souvislosti ZO Lužice schvaluje kupní cenu dle tohoto posudku ve výši 1100 Kč/m².

Celková kupní cena pozemku tak při celkové výměře 816 m² bude činit 897 600 Kč.

USNESENÍ 14/4.6 ZO Lužice pověřuje Radu obce následujícím:

14/4.6.1 naplněním všech zákonných procedurálních požadavků – zveřejnění záměru prodeje a práva stavby,

14/4.6.2 předložením finální, definitivní a vzájemně projednané a odsouhlasené smluvní dokumentace pro projednání a schválení při veřejném jednání ZO Lužice v červnu 2025.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	1 (Z. Hromek)

USNESENÍ 14/4.7 ZO Lužice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2160 o výměře 429 m² a parc. č. 2164/2 o výměře 387 m², oba k. ú. Lužice u Hodonína za cenu 1100 Kč/m² pro účely výstavby nové restaurace v lokalitě Cihelna.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	1 (Z. Hromek)

Usnesení bylo přijato.

5. Koupě nemovitostí p. č. 99, 100 a 101, k. ú. Lužice u Hodonína, ulice Pekařská – podmínky majetkového převodu

USNESENÍ 14/5.1 ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce k dané problematice.

USNESENÍ 14/5.2 ZO Lužice schvaluje záměr koupě předmětných nemovitostí p. č. 99 se stavbou RD, 100 a 101, vše k. ú. Lužice u Hodonína do majetku obce Lužice pro účely výstavby potřebné občanské vybavenosti – sociálních služeb, sociálního bydlení apod.

V tomto smyslu navrhuji i provedení změny účelu využití uvedených nemovitostí právě pro uvedené účely (blíže připravovaná změna č. 3 územního plánu obce Lužice).

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.3 ZO Lužice schvaluje zadání zpracování znaleckého posudku ceny uvedených nemovitostí, a to znalcem Ing. Vladimírem Slivkou, Zámecká 870, 696 32 Ždánice, odhadcem pro oceňování nemovitých věcí, držitelem koncesní listiny ev. č. 3706037347-00 a certifikátem č. 214/208/CON/2022-RE – certifikovaný odhadce pro oceňování nemovitých věcí vydaný Certifikačním orgánem Ústavu soudního inženýrství v Brně.

Znalecký posudek se stane základem pro kupní cenu daných nemovitostí. V dané věci bude postupováno v úzké součinnosti a kooperaci s opatrovníkem Ing. M. S.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.4 ZO Lužice pověřuje starostu obce na základě stanovené a dohodnuté kupní ceny navrhnout financování celé majetkové transakce.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.5 ZO Lužice pověřuje Radu obce předložením finálních smluvních dokumentů pro projednání a schválení v ZO Lužice, a to nejpozději pro zasedání v září 2025.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.6 O postupu v dané věci informovat průběžně orgány obce, opatrovníka Ing. M. S. a pana P. M.

USNESENÍ 14/5.7 ZO Lužice pověřuje starostu obce a předsedkyni sociální komise být v pravidelném kontaktu se sociálními pracovníky Domova Horizont, panem P. M.

a zajímat se o jeho stav.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.8 ZO Lužice pověřuje Radu obce po získání nemovitostí do majetku obce zadat zpracování dokumentace pro demolici rodinného domu Pekařská 49/14, Lužice na pozemku p. č. 99, k. ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.9 ZO Lužice pověřuje místostarostu obce Lužice sledováním aktuálních dotačních výzev směřujících podporu na sociální služby a sociální bydlení a o těchto výzvách informovat orgány obce.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.10 ZO Lužice pověřuje sociální komisi zpracováním návrhu pojetí a cílení využití daných nemovitostí právě pro sociální služby a sociální bydlení, a to právě s ohledem na možnosti jejich financování.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 14/5.11 ZO Lužice pověřuje Radu obce Lužice následným předložením komplexního materiálu v dané věci nejpozději na první zasedání ZO Lužice v roce 2026.

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato.

6. Pachtovní smlouva mezi obcí Lužice a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. na provozování kanalizace v obci Lužice

USNESENÍ 14/6 ZO Lužice bere na vědomí Pachtovní smlouvu mezi obcí Lužice a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., Purkyňova 2933/2, Hodonín, IČ: 494 54 544, na provozování kanalizace v obci Lužice, na dobu neurčitou od 1. 7. 2025.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2025

USNESENÍ 14/7 ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 v příjmové části ve výši 11 657 900,00 Kč a ve výdajové části ve výši 857 900,00 Kč a financování -10 800 000,00 Kč.

Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 127 448 600,00 Kč a výdaje 220 872 600,00 Kč.

Rozdíl ve výši 93 424 000,00 Kč bude po splátkách úvěru ve výši 866 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období a příjmy z odkoupení cenných papírů.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

8. Střednědobý rozpočtový výhled obce Lužice pro období 2026-2028

USNESENÍ 14/8 ZO Lužice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Lužice pro období 2026-2028.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Majetkové otázky

9.1 Projednání Darovací smlouvy k pozemku p. č. 1368/8, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 14/9.1 ZO Lužice schvaluje Darovací smlouvu k pozemku p. č. 1368/8, jiná plocha, o výměře 1 m², mezi darující obcí Lužice a obdarovanými manželi M. G. a K. G., oba bytem Česká, 696 18 Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9.2 Souhlas s navrhovanou kupní cenou k pozemku p. č. 3070/1, v k. ú. Lužice u Hodonína

USNESENÍ 14/9.2 ZO Lužice schvaluje Souhlas s navrhovanou kupní cenou ve výši 397 000,- Kč bez DPH k pozemku p. č. 3070/1, v k. ú. Lužice u Hodonína, od Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, IČ: 709 94 234.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Různé

10.1 Rada obce Lužice doporučuje ZO Lužice schválit stravovací paušál pro uvolněné zastupitele.

USNESENÍ 14/10.1 ZO Lužice schvaluje peněžní stravovací paušál pro uvolněné zastupitele ve výši 123,- Kč/den.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10.2. Účast na valné hromadě společnosti SELU ENERGY, s.r.o.

USNESENÍ 14/10.2 ZO Lužice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f), zákona o obcích v platném znění Mgr. Tomáše Kláska, starostu obce Lužice, IČ: 44164343 k účasti na valné hromadě společnosti SELU ENERGY, s.r.o., IČ: 28304781, Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11. Diskuze

12. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO v 19:25 ukončil.

.....
starosta
Mgr. Tomáš Klásek