**VÝPIS A USNESENÍ Z XIV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE
ze dne 28. května 2025**

Přítomni: viz prezenční listina (příloha č. 2).

Příloha: č. 1 – Informace o konání zastupitelstva obce Lužice.

Příloha: č. 2 – prezenční listina zastupitelů.

Jednání Zastupitelstva obce Lužice (dále jen ZO Lužice) se uskutečnilo v areálu ČZS v Lužicích (,,Tabačárna“), zahájeno bylo v 17.00 hod starostou obce.

Jednáníbylo řádně svoláno a vyhlášeno.
Při zahájení jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

Omluven/a: Ing. Olga Molnárová, Jan Pecka, Ing. Jiří Šetina

ZO Lužice je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Eva Grufíková.

**Navržený program**:

1. Procedurální záležitosti

 1.1. Schválení ověřovatelů zápisu

 1.2. Schválení programu XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

2. Kontrola plnění usnesení ze XIII. veřejného jednání Zastupitelstva obce Lužice ze dne

 24.03.2025

3. Informace o probíhajících investičních akcích obce

 3.1. Rekonstrukce ZŠ Lužice

 3.2. Chodník Velkomoravská – novostavba

 3.3. Obnova zpevněných ploch po tornádu

 3.4. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci

4. Výstavba restaurace v lokalitě Cihelna – smluvní vztah a podmínky realizace

5. Koupě nemovitostí p. č. 99, 100 a 101, k. ú. Lužice u Hodonína, ulice Pekařská – podmínky

 majetkového převodu

6. Pachtovní smlouva mezi obcí Lužice a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. na

 provozování kanalizace v obci Lužice

7. Rozpočtové opatření č. 3/2025

8. Střednědobý rozpočtový výhled obce Lužice pro období 2026-2028

9. Majetkové otázky

 9.1. Projednání Darovací smlouvy k pozemku p. č. 1368/8, v k. ú. Lužice u Hodonína

 9.2. Souhlas s navrhovanou kupní cenou k pozemku p. č. 3070/1, v k. ú. Lužice u Hodonína

10. Různé

11. Diskuze

12. Závěr

Zápis z minulého zasedání ZO Lužice byl řádně ověřen a vyhotoven k nahlédnutí ve stanoveném termínu 15 dnů, a je k dispozici.

1. **Procedurální záležitosti**
	1. Schválení ověřovatelů zápisu

**USNESENÍ 14/1.1** ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Naděždu Holešovou a Mgr. Jiřího

 Hubačku.

Hlasování.

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Hubačka)

Usnesení bylo přijato.

* 1. Schválení programu XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

**USNESENÍ 14/1.2** ZO Lužice schvaluje    program XIV. veřejného    zasedání    Zastupitelstva    obce

 Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1. **Kontrola plnění usnesení z XIII. veřejného   jednání   Zastupitelstva   obce   Lužice   ze dne 24. 3. 2025**

**USNESENÍ 14/2** ZO Lužice bere na vědomí    výsledek   kontroly usnesení z XIII. veřejného zasedání

 Zastupitelstva obce Lužice ze dne 24. 3. 2025.

1. **Informace o probíhajících investičních akcích obce**

**3.1**. Rekonstrukce ZŠ Lužice

**USNESENÍ 14/3.1** ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

**3.2.** Chodník Velkomoravská – novostavba

**USNESENÍ 14/3.2** ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

**3.3**. Obnova zpevněných ploch po tornádu

**USNESENÍ 14/3.3** ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

**3.4**. Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci

**USNESENÍ 14/3.4** ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

**3.5**. Areál Cihelna

**USNESENÍ 14/3.5** ZO Lužice bere na vědomí informaci o probíhající investiční akci.

1. **Výstavba restaurace v lokalitě Cihelna – smluvní vztah a podmínky realizace**

**USNESENÍ 14/4** ZO Lužice bere tyto informace na vědomí.

**USNESENÍ 14/4.1** ZO Lužice bere na vědomí    informaci   starosty obce o   přípravě výstavby

 restaurace v lokalitě Cihelna.

**USNESENÍ 14/4.2** ZO Lužice  bere   na    vědomí    založení    společnosti  lužák.cz, s.r.o., IČ:

 23183322 se sídlem Kloudova 988/29, Jinonice, Praha 5, jejímiž jednateli

 jsou obyvatelé Lužic pan Dušan Hýža a Lukáš Macůrek.

**USNESENÍ 14/4.3** ZO Lužice bere na vědomí upravenou variantu Restaurace Lužák – varianta

 2025, zpracovanou Ing. arch. Tomášem Havlíčkem z dubna 2025.

**USNESENÍ 14/4.4** ZO Lužice   schvaluje   rozsah    prodávaných pozemků pro tento záměr dle

 geometrického plánu č. 2998-132/2025 zpracovaný   společností Geprostav

 geodézie s.r.o., Hodonín.

 Předmětem následného    prodeje budou dle tohoto    geometrického   plánu

 pozemky parc. č. 2160 o výměře 429 m2 a parc. č. 2164/2 o výměře 387 m2,

 oba k. ú. Lužice u Hodonína. Celkem se tedy bude jednat o    prodej 816 m2

 pozemků.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Z. Hromek)

**USNESENÍ 14/4.5a** ZO Lužice    bere na    vědomí    obsah    Odborného posudku    č. položky

 2025/10/OS, jež   stanovuje  obvyklou    cenu pozemků určených k  tomuto

 záměru. Zhotovitelem    posudku je  Ing.  Vladimír   Slivka, Zámecká 870,

 696 32, Ždánice.

 V této souvislosti ZO Lužice    schvaluje kupní cenu    dle tohoto   posudku

 ve výši 1100 Kč/m2.

 Celková kupní cena   pozemku   tak při celkové výměře 816 m2   bude činit

 897 600 Kč.

**USNESENÍ 14/4.6** ZO Lužice pověřuje Radu obce následujícím:

14/4.6.1 naplněním všech zákonných procedurálních   požadavků – zveřejnění   záměru   prodeje

 a práva stavby,

14/4.6.2 předložením finální,  definitivní a    vzájemně    projednané    a odsouhlasené    smluvní

 dokumentace pro projednání a schválení při veřejném jednání ZO Lužice v červnu 2025.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Z. Hromek)

**USNESENÍ 14/4.7** ZO Lužice schvaluje   zveřejnění   záměru   prodeje pozemků parc. č. 2160

 o výměře   429 m2 a   parc. č. 2164/2 o    výměře 387 m2, oba k. ú.   Lužice

 u Hodonína za   cenu 1100 Kč/m2 pro účely    výstavby    nové restaurace v

 lokalitě Cihelna.

Hlasování:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 1 (Z. Hromek)

Usnesení bylo přijato.

1. **Koupě nemovitostí p. č. 99, 100 a 101, k. ú.   Lužice u Hodonína, ulice   Pekařská – podmínky**

**majetkového převodu**

**USNESENÍ 14/5.1** ZO Lužice bere na vědomí informaci starosty obce k dané problematice.

**USNESENÍ 14/5.2** ZO Lužice schvaluje záměr koupě    předmětných nemovitostí p. č. 99 se stavbou

 RD, 100 a 101, vše k. ú.    Lužice u Hodonína    do majetku obce Lužice pro účely

 výstavby    potřebné    občanské    vybavenosti –  sociálních    služeb,    sociálního

 bydlení apod.

 V tomto smyslu navrhuji i provedení změny účelu využití uvedených nemovitostí

 právě pro uvedené účely (blíže    připravovaná    změna č. 3 územního    plánu obce

 Lužice).

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.3** ZO Lužice schvaluje   zadání   zpracování   znaleckého   posudku ceny uvedených

 nemovitostí, a   to   znalcem   Ing.   Vladimírem   Slivkou, Zámecká   870, 696 32

 Ždánice, odhadcem pro oceňování nemovitých věcí, držitelem  koncesní listiny ev.

 č.    3706037347-00    a   certifikátem   č. 214/208/CON/2022-RE –   certifikovaný

 odhadce pro oceňování nemovitých  věcí   vydaný   Certifikačním orgánem Ústavu

 soudního inženýrství v Brně.

 Znalecký   posudek   se   stane   základem   pro   kupní   cenu daných nemovitostí.

 V dané   věci   bude   postupováno v úzké součinnosti a kooperaci s opatrovníkem

 Ing. Milanem Smutným.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.4** ZO Lužice pověřuje starostu obce na základě stanovené a dohodnuté kupní ceny

 navrhnout financování celé majetkové transakce.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.5** ZO Lužice pověřuje   Radu   obce předložením   finálních smluvních dokumentů

 pro projednání a schválení v ZO Lužice, a to nejpozději pro zasedání v září 2025.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.6** O postupu v dané věci informovat průběžně orgány obce, opatrovníka Ing. Milana

 Smutného a pana Pavla Makuderu.

**USNESENÍ 14/5.7** ZO Lužice pověřuje starostu obce a předsedkyni sociální komise být v pravidelném

 kontaktu se sociálními pracovníky Domova Horizont, panem Pavlem Makuderou

 a zajímat se o jeho stav.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.8** ZO Lužice pověřuje Radu obce po    získání    nemovitostí do    majetku obce zadat

 zpracování dokumentace pro   demolici rodinného   domu   Pekařská 49/14, Lužice

 na pozemku p. č. 99, k. ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.9** ZO Lužice pověřuje místostarostu obce Lužice sledováním aktuálních dotačních

 výzev    směřujících    podporu    na sociální  služby a sociální bydlení a o těchto

 výzvách informovat orgány obce.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.10** ZO Lužice pověřuje sociální komisi zpracováním  návrhu pojetí a cílení využití

 daných nemovitostí právě pro    sociální    služby a sociální   bydlení, a to právě

 s ohledem na možnosti jejich financování.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**USNESENÍ 14/5.11** ZO Lužice   pověřuje   Radu   obce Lužice následným předložením komplexního

 materiálu v dané   věci   nejpozději   na první   zasedání   ZO Lužice v roce 2026.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1. **Pachtovní smlouva mezi obcí Lužice a   společností   Vodovody a   kanalizace   Hodonín a.s. na provozování kanalizace v obci Lužice**

**USNESENÍ 14/6** ZO Lužice bere na vědomí Pachtovní smlouvu mezi obcí    Lužice    a    společností

 Vodovody a kanalizace   Hodonín a.s., Purkyňova 2933/2, Hodonín, IČ: 494 54 544,

 na provozování kanalizace v obci Lužice, na dobu neurčitou od 1. 7. 2025.

1. **Rozpočtové opatření č. 3/2025**

**USNESENÍ 14/7** ZO   Lužice   schvaluje   rozpočtové   opatření   č. 3/2025   v příjmové   části ve výši

 11 657 900,00 Kč   a   ve   výdajové   části   ve   výši   857 900,00 Kč a   financování

 -10 800 000,00 Kč.

 Po   provedeném   rozpočtovém   opatření   činí   příjmy   127 448 600,00 Kč a výdaje

 220 872 600,00 Kč.

 Rozdíl   ve   výši   93 424 000,00 Kč bude po splátkách úvěru ve výši 866 000,00 Kč

 vyrovnán   zůstatkem   na   účtech z předešlých období a příjmy z odkoupení cenných

 papírů.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

1. **Střednědobý rozpočtový výhled obce Lužice pro období 2026-2028**

**USNESENÍ 14/8** ZO   Lužice   schvaluje   střednědobý   rozpočtový   výhled obce Lužice pro období

 2026-2028.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1. **Majetkové otázky**

**9.1** Projednání Darovací smlouvy k pozemku p. č. 1368/8, v k. ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 14/9.1** ZO Lužice   schvaluje   Darovací   smlouvu   k pozemku   p. č. 1368/8, jiná   plocha,

 o výměře 1 m2, mezi darující obcí Lužice a obdarovanými manželi Miroslavem Greé

 a Karlou Greé, oba bytem Česká 798/15, 696 18 Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**9.2** Souhlas s navrhovanou kupní cenou k pozemku p. č. 3070/1, v k. ú. Lužice u Hodonína

**USNESENÍ 14/9.2** ZO Lužice schvaluje Souhlas s navrhovanou   kupní   cenou ve výši 397 000,- Kč

 bez    DPH    k pozemku    p. č. 3070/1, v k. ú.   Lužice   u   Hodonína, od   Správy

 železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, IČ: 709 94 234.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1. **Různé**
	1. Rada obce Lužice doporučuje ZO Lužice schválit stravovací paušál pro uvolněné zastupitele.

**USNESENÍ 14/10.1** ZO Lužice schvaluje peněžní stravovací   paušál pro uvolněné zastupitele ve výši

 123,- Kč/den.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

**10.2.** Účast na valné hromadě společnosti SELU ENERGY, s.r.o.

**USNESENÍ 14/10.2** ZO Lužice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f), zákona o obcích

 v platném znění Mgr. Tomáše Kláska, starostu obce Lužice, IČ: 44164343 k účasti

 na valné hromadě společnosti SELU ENERGY, s.r.o., IČ: 28304781, Lužice.

Hlasování:

Pro 12

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1. **Diskuze**
2. **Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO v 19:25 ukončil.

……………………………….

 starosta

 Mgr. Tomáš Klásek