

VÝPIS A USNESENÍ Z XIII. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ze dne 24. března 2025

1. Procedurální záležitosti

1.1 Schválení ověřovatelů zápisu

USNESENÍ 13/1.1 ZO Lužice schvaluje jako ověřovatele zápisu Mgr. Janu Líčeníkovou a Ing. Jiřího Domanského.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

1.2 Schválení programu XIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice

USNESENÍ 13/1.2 ZO Lužice schvaluje program XIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lužice.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Volba člena Kontrolního výboru zastupitelstva obce Lužice

USNESENÍ 13/2 ZO Lužice bere na vědomí rezignaci paní Bronislavy Tomanové na post členky kontrolního výboru ZO Lužice.

3. Rozhodnutí o přijetí úvěru, vyhodnocení poptávkového řízení, schválení smlouvy o úvěru

USNESENÍ 13/3.1 ZO Lužice bere na vědomí obdržení tří nabídek na výzvu obce Lužice k poskytnutí investičního úvěru na akci „Stavební úpravy, půdní vestavba, nástavba a přístavba základní školy Lužice včetně jejího vybavení nábytkem a IT technologiemi“

Nabídku, která splňovala všechny požadované náležitosti, podaly tyto banky:

a) UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA, a.s., IČ: 64948242

b) KOMERČNÍ BANKA a.s., IČ: 45317054

c) ČESKÁ SPOŘITELNA a.s., IČ: 45244782.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 13/3.2 ZO Lužice schvaluje jako nejvýhodnější nabídku České spořitelny a.s.,
IČ: 45244782.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 13/3.3 ZO Lužice schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0783900119/LGL mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, IČ: 45244782 (dále jen „Banka“) a Obcí Lužice, Lužice, Česká 592/1, 696 18, IČ: 44164343 (dále jen „Klient“) a pověřuje starostu obce podpisem uvedené Smlouvy, a to do 31. 3. 2025.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 13/3.4 ZO Lužice pověřuje starostu obce splněním všech smluvních podmínek pro první čerpání úvěru (čl. II, odst. 3 Smlouvy) tak, aby úvěr mohl být čerpán od dubna 2025.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 13/3.5 ZO Lužice pověřuje RO Lužice provést na nejbližším zasedání RO, po podpisu Smlouvy o úvěru, rozpočtové opatření č. 2/2025 spočívající v zařazení schváleného úvěru na rekonstrukci ZŠ ve výši 75 mil. Kč do rozpočtu obce Lužice na rok 2025, a to jak na jeho příjmové, tak i výdajové straně.

Hlasování:

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Provozování kanalizace po 1. 7. 2025, pachtovní smlouva se společností VaK Hodonín, a.s., plán obnovy

USNESENÍ 13/4.1. ZO Lužice bere na vědomí materiály předložené společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ: 49454544 včetně návrhu (vzoru) smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování.

USNESENÍ 13/4.2. ZO Lužice schvaluje provozování kanalizace v majetku obce Lužice od 1. 7. 2025 společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., a to v souladu s platnou legislativou. V této věci pověřuje vedení obce a společnost

LUTES s. r. o. k následujícímu:

- 13/4.2.1. Projednat a předložit ke schválení ZO Lužice smlouvu o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování ve finální a konečné podobě.
- 13/4.2.2. Dohodnout vzájemnou součinnost mezi obcí Lužice, společností LUTES s. r. o. a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. při ukončení stávajících smluv s fyzickými i právnickými osobami se zavedeným stočným a uzavíráním smluv nových.
- 13/4.2.3. Dohodnout komplexní převod majetku k jeho provozování včetně přepisu odběrných míst elektrické energie, a to ke dni 1. 7. 2025.
- 13/4.2.4. ZO Lužice pověřuje místostarostu obce vypracováním návrhu Plánu financování obnovy kanalizace a předložení ke schválení v nejbližších dnech Zastupitelstvu obce Lužice.

Hlasování:

Pro 9

Proti 6 (Buchta, Maršálková, Hubačka, Holešová, Hromek Z., Slatinský)

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2025

USNESENÍ 13/5 ZO Lužice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025 v příjmové části ve výši 12 241 500,00 Kč a ve výdajové části ve výši 11 991 500,00 Kč a financování – 250 000,- Kč. Po provedeném rozpočtovém opatření činí příjmy 115 790 700,00 Kč a výdaje 145 014 700,00 Kč. Rozdíl ve výši 29 224 000,00 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 866 000,00 Kč vyrovnán zůstatkem na účtech z předešlých období ve výši 750 000,00 Kč a příjmy z odkoupení cenných papírů ve výši 29 340 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Střednědobý rozpočtový výhled obce Lužice pro léta 2026-2028

USNESENÍ 13/6 ZO Lužice bere na vědomí střednědobý rozpočtový výhled obce Lužice pro období 2026-2028.

7. Změna stanov společnosti VaK Hodonín, a.s.

USNESENÍ 13/7.1 ZO Lužice schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. e), zákona obcích v platném znění, změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ: 49454544, ve znění předloženého návrhu.

Hlasování:

Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

USNESENÍ 13/7.2 ZO Lužice deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f), zákona o obcích v platném znění Mgr. Tomáše Kláska, starostu obce Lužice, IČ: 44164343 k účasti na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Hlasování:

Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Základní teze smlouvy o smlouvě budoucí k případné výstavbě restaurace v lokalitě Cihelna

USNESENÍ 13/8 ZO Lužice schvaluje základní teze Smlouvy o smlouvě budoucí k prodeji pozemků o výstavbě restaurace v lokalitě Cihelna uvedené pod body 1-11 v důvodové zprávě k jednání Zastupitelstva obce Lužice dne 24. 3. 2025 bod 8 programu. Samotná definitivní Smlouva o smlouvě budoucí bude předložena ve finální podobě k projednání a odsouhlasení Zastupitelstvem obce Lužice.

Hlasování:

Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

9. Projednání petice za řešení hlukové zátěže z komunikace I/55

USNESENÍ 13/9 ZO Lužice bere na vědomí obsah petice na řešení hlukové zátěže z komunikace I/55, pověřuje starostu vést v dané věci jednání a o výsledcích informovat orgány obce a petenty.

10. Majetkové otázky

10.1

USNESENÍ 13/10.1 ZO Lužice schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p. č. 3071/1, ostatní plocha, o výměře 71 m², mezi kupující obcí Lužice a prodávající České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, IČ: 709 94 226, celkem za cenu 30.000,- Kč.

Hlasování:

Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10.2

USNESENÍ 13/10.2 ZO Lužice schvaluje zrušení usnesení ZO ze dne 12. 9. 2024, č. 10/11.1, k pozemku p. č. 1757/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

Hlasování:

Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11. Různé

12. Diskuze

13. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ZO v 19:00 ukončil.

.....

starosta

Mgr. Tomáš Klásek