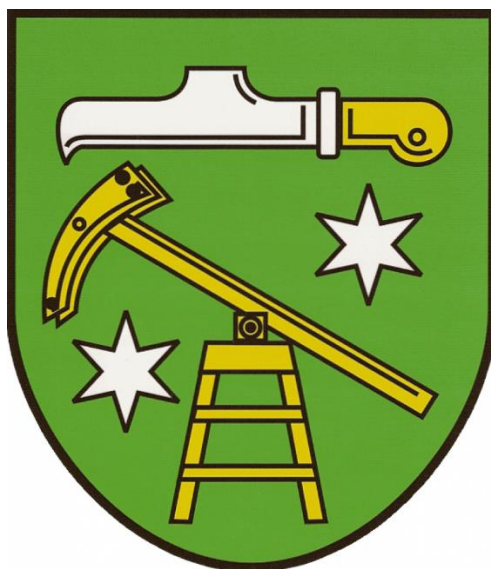


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽICE

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

~~PO ZMĚNĚ Č. 2~~



TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Změna č. 3 územního plánu Lužice

Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Machek
autorizovaná architektka
a urbanistka
číslo autorizace 04941
IČO 19101937
+420 722 299 092
ivanamachek@gmail.com

Pořizovatel: Obecní úřad Lužice

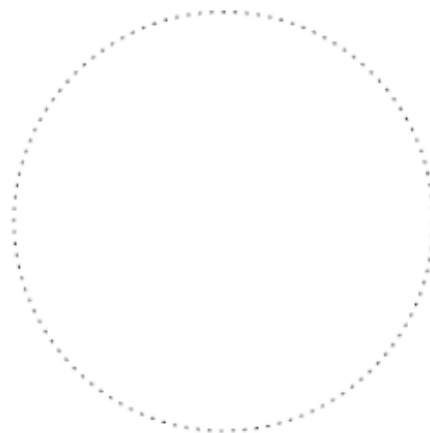
Objednatel: Obec Lužice

Datum: červenec 2026

ÚSES: Ing. Michal Girgel

Řešení původního územního plánu Lužice, Změny č. 1 a Změny č. 2:

H.arch projekt s.r.o. - Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová



Záznam o účinnosti

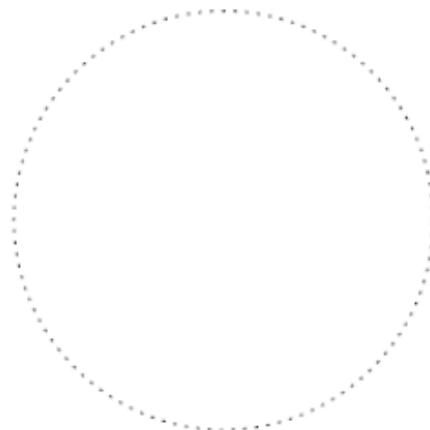
Změnu vydalo: Zastupitelstvo obce Lužice

Pořadové číslo změny: Změna č. 3

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Lužice
Česká 592/1
696 18 Lužice
prostřednictvím osoby
splňující kvalifikační
požadavky

Zástupce pořizovatele: Bc. Tomáš Konečný



TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

OBSAH

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
A.1 Zastavěné území	4
A.2 Řešené území	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	4
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	4
B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
<i>B.2.1 Koncepce ochrany a rozvoje památek a kulturních hodnot.....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a krajiny.....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot</i>	<i>6</i>
<i>B.2.4 Koncepce ochrany a rozvoje ekonomických hodnot</i>	<i>6</i>
<i>B.2.5 Koncepce ochrany a rozvoje zdravých životních podmínek.....</i>	<i>6</i>
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
C.1 Základní urbanistická koncepce.....	8
C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
<i>C.2.1 Plochy bydlení.....</i>	<i>10</i>
<i>C.2.2 Plochy smíšené obytné</i>	<i>10</i>
<i>C.2.3 Plochy rekreace.....</i>	<i>10</i>
<i>C.2.4 Plochy občanského vybavení</i>	<i>11</i>
<i>C.2.5 Plochy veřejných prostranství.....</i>	<i>11</i>
<i>C.2.6 Plochy zeleně.....</i>	<i>11</i>
<i>C.2.7 Plochy dopravní infrastruktury</i>	<i>12</i>
<i>C.2.8 Plochy technické infrastruktury</i>	<i>12</i>
<i>C.2.9 Plochy výroby a skladování.....</i>	<i>12</i>
<i>C.2.10 Plochy v nezastavěném území</i>	<i>12</i>
C.3 Zastavitelné plochy a transformační plochy a jejich střety s limity v území	13
<i>C.3.1 Zastavitelné plochy.....</i>	<i>13</i>
<i>C.3.2 Transformační plochy.....</i>	<i>20</i>
C.4 Vymezení systému sídelní zeleně	22
<i>C.4.1 Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....</i>	<i>22</i>
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	23
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	23
<i>D.1.1 Železniční doprava</i>	<i>23</i>
<i>D.1.2 Silniční doprava</i>	<i>23</i>
<i>D.1.3 Místní komunikace.....</i>	<i>24</i>
<i>D.1.4 Účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy</i>	<i>24</i>
<i>D.1.5 Doprava v klidu</i>	<i>25</i>

D.1.6	<i>Veřejná hromadná doprava.....</i>	25
D.1.7	<i>Dopravní zařízení.....</i>	25
D.2	Koncepce technické infrastruktury	25
D.2.1	<i>Zásobování vodou</i>	25
D.2.2	<i>Odkanalizování a čištění odpadních vod</i>	26
D.2.3	<i>Zásobování elektrickou energií.....</i>	27
D.2.4	<i>Zásobování plynem</i>	28
D.2.5	<i>Veřejné komunikační sítě.....</i>	28
D.3	Nakládání s odpady	29
D.4	Koncepce občanského vybavení.....	29
D.5	Koncepce veřejných prostranství	29
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	30
E.1	Zásady ochrany krajinného rázu.....	30
E.2	Vymezení ploch v nezastavěném území.....	30
E.2.1	<i>Plochy vodní a vodohospodářské.....</i>	31
E.2.2	<i>Plochy zemědělské.....</i>	31
E.2.3	<i>Plochy lesní.....</i>	31
E.2.4	<i>Plochy smíšené krajinné.....</i>	32
E.3	Plochy změn v krajině a jejich střety s limity v území	32
E.4	Územní systém ekologické stability	35
E.4.1.	<i>Koncepce rozvoje ÚSES.....</i>	35
E.4.2	<i>Vymezení lokálního ÚSES</i>	36
E.4.3	<i>Koordinace ÚSES na sousední ÚP</i>	36
E.5	Prostupnost krajiny	37
E.6	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	37
E.6.1	<i>Opatření proti větrné a vodní erozi</i>	37
E.6.2	<i>Ochrana před povodněmi</i>	38
E.7	Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území	39
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	40
F.1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	41
F.1.1	<i>Plochy bydlení.....</i>	41
F.1.2	<i>Plochy smíšené obytné</i>	43
F.1.3	<i>Plochy rekreace.....</i>	44
F.1.4	<i>Plochy občanského vybavení</i>	46
F.1.5	<i>Plochy veřejných prostranství.....</i>	41
F.1.6	<i>Plochy zeleně.....</i>	41
F.1.7	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>	42
F.1.8	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	43
F.1.9	<i>Plochy výroby a skladování.....</i>	44
F.1.10	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	51
F.1.11	<i>Plochy zemědělské</i>	52
F.1.12	<i>Plochy lesní.....</i>	55

F.1.13	<i>Plochy smíšené krajinné</i>	<i>56</i>
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	58
G.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	58
G.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	59
H.	ZRUŠENO.....	60
H.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	60
I.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....	61
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	61
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU.....	61
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	61
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	61
N.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	63
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	65
	<i>Textová a tabulková část.....</i>	<i>65</i>
	<i>Výkresová část.....</i>	<i>65</i>
O.2	Odůvodnění.....	65
	<i>Výkresová část.....</i>	<i>65</i>

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.1 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno dle platné legislativy k- ~~20.1.2026~~^{21.2.2022}. Hranice zastavěného území byly k tomuto datu aktualizovány a jsou znázorněny v grafické části územního plánu.

Zastavěné území je tvořeno souvislým zastavěným územím samotné obce Lužice a několika dalšími územně oddělenými zastavěnými územími severozápadně a severně od sil. I/55. Jedná se o územně oddělené území fotovoltaické elektrárny, čerpací stanice s parkovištěm a menší plochy stávajících zařízení pro těžbu ropy a lignitu. Jako jednotlivá drobná zastavěná území jsou vymezeny zastavěné plochy rekreačních objektů jižně a jihovýchodně od obce.

~~Změnou č. 2 ÚP Lužice nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.~~

A.2 Řešené území

Řešené území zahrnuje celé katastrální území obce. Hranice řešeného území jsou znázorněny v grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Cílem územního plánu je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tj. vytvářet vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koncepce rozvoje území obce Lužice vychází z platného územního plánu obce po Změně č. 2, který koriguje a rozvíjí s ohledem na současné účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Základní koncepce rozvoje je výrazně ovlivněna stávající urbanistickou strukturou sídla, přírodními podmínkami v území, ochranou přírodních zdrojů a bariérami v území, které tvoří sil. I/55 a železnice.

Územní plán řeší celé katastrální území obce, které člení na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky pro jejich využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití) a prostorové uspořádání s cílem zajistit harmonický rozvoj území a ochránit stávající hodnoty.

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

- územní plán navrhuje podmínky pro vyvážený rozvoj území, tj. pro rozvoj bydlení, občanské ~~ho~~^{osti} vybavení, rekreace, pracovních příležitostí, sociální soudržnosti, pro zlepšení věkové struktury obyvatel, zdravé životní podmínky, ochranu přírody a krajiny
- stanovuje účelné využití a prostorové uspořádání území, určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch
- stanovuje podmínky pro ochranu hodnot území
- stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanské ~~ou~~^{ost} vybavení, veřejná prostranství včetně veřejné zeleně tak, aby nebyly v kolizi ostatními plochami a vytvořily příjemné obytné

prostředí

- navrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobní aktivity, a to v návaznosti na průmyslovou zónu obce tak, aby neobtěžovaly obytnou zástavbu a nenarušily ekologickou stabilitu území
- vytváří předpoklady pro rozvoj specifických forem zemědělské činnosti, tj. vinařství, sadařství a drobné pěstitelské činnosti ~~a současně stanovuje podmínky pro využití těchto ploch v zahrádkářských lokalitách~~
- řeší dopravní infrastrukturu území s cílem zamezit zvýšení intenzity dopravy v obci v souvislosti s navrhovanou dálnicí D55 a zvětšení bariéry pro přístup do okolní krajiny
- řeší koncepci technické infrastruktury s doplněním ~~TU~~ ~~TI~~ v nových zastavitelných plochách
- respektuje stabilizované plochy rekreace v lok. U cihelny, stabilizované plochy vodní a vodohospodářské a další, pro které nejsou navrženy změny v území
- chrání zásoby nerostných surovin na katastru obce a v souladu s ochranou urbanistických a přírodních hodnot umožňuje jejich těžbu
- chrání a rozšiřuje krajinnou zeleň, doplňuje chybějící části ÚSES za účelem zajištění jeho funkčnosti

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

B.2.1 Koncepce ochrany a rozvoje památek a kulturních hodnot

- navržené řešení ÚP respektuje podmínky ochrany území s archeologickými nálezy na katastrálním území obce
- respektuje podmínky ochrany nemovitých kulturních památek včetně ochranných pásem
- vymezuje v území architektonicky a historicky cenné stavby, které je nutno zachovat a chránit
- podporuje funkci návsi jako urbanisticky hodnotného prostoru
- omezuje asanační zásahy narušující původní urbanistickou strukturu obce
- respektuje plochy a objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče a navrhuje regulace k jejich zachování (historické sakrální památky)
- vymezuje objekt Starého kvartýru jako historicky a architektonicky cennou stavbu, pro kterou může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt
- minimalizuje dopady nových zastavitelných ploch na tradiční urbanismus a architekturu

B.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a krajiny

- územní plán minimalizuje dopady nových zastavitelných ploch včetně koridorů dopravní a technické infrastruktury na krajinný ráz a životní prostředí
- zamezuje vytváření nových soliterních sídel ve volné krajině, neumožňuje zde povolování nových staveb ani zásadní rozšiřování stávajících staveb
- chrání a rozšiřuje plochy krajinné zeleně, navrhuje zvýšení podílu lesů v území
- doplňuje systém ekologické stability a řeší jeho návaznost na sousední katastrální území
- stanovuje regulativy pro zachování a ochranu významné sídelní zeleně a podporuje další rozvoj zeleně v obci
- ~~- navrhuje rozšíření ploch zeleně ve vazbě na zastavěné území, umožňující propojení urbanizovaného území s krajinou~~
- navrhuje možnost využití a propojení přírodní lokality Hájek s územím obce
- respektuje podmínky chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy
- respektuje a chrání stávající vodní toky a nádrže a jejich přírodní rámeček v nezastavěném území

- minimalizuje navrženými opatřeními negativní dopady těžby lignitu, ropy a zemního plynu na území obce a okolní krajinu

B.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- návrh územního plánu podporuje rozvoj bydlení, vybavenosti obce a pracovních příležitostí pro harmonický rozvoj obce a zlepšení věkové struktury obyvatel
- chrání a rozvíjí tradiční urbanistickou strukturu sídla a architektonické hodnoty území
- stanovuje podmínky pro zachování charakteru sídla jako kompaktního celku s typickou urbanistickou strukturou, tj. ulicovou zástavbou, drobným měřítkem zástavby, záhumenky apod. a současně podporuje a umožňuje uplatnění moderních trendů výstavby a bydlení
- podporuje tradiční formy zemědělství v regionu (zahrádkaření, vinařství, sadařství, apod.)
- podporuje a posiluje historicky utvářenou rekreační funkci areálu U cihelny
- respektuje podmínky ochrany drobné architektury v obci i krajině, přispívající k orientaci v území
- podporuje výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro dobrou obslužnost území
- podporuje zachování přirozeného rázu okolní krajiny s významným podílem zemědělské půdy a typickou druhovou skladbou krajinné zeleně
- respektuje stávající protipovodňová opatření a vymezuje nové ~~plochy~~ koridory pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, podporuje ve volné krajině realizaci opatření proti větrné erozi

B.2.4 Koncepce ochrany a rozvoje ekonomických hodnot

- ÚP navrhuje rekultivaci ploch znehodnocených těžební činností (lokalita Hájek, plochy orné půdy SZ od obce)
- minimalizuje dopady změn ve využití území na veřejnou infrastrukturu obce (doprava)
- respektuje bezpečnostní a ochranná pásma nadřazené technické infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obce
- chrání zásoby nerostných surovin na katastru obce (lignit, ropa a zemní plyn) a v souladu s ochranou urbanistických a přírodních hodnot umožňuje jejich těžbu
- respektuje stanovené záplavové území vodního toku řeky Kyjovky včetně aktivní zóny záplavového území
- respektuje vložené investice do půdy (odvodnění, meliorace), v rámci rekultivace zdevastovaných ploch orné půdy navrhuje jejich obnovení
- respektuje zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

B.2.5 Koncepce ochrany a rozvoje zdravých životních podmínek

- územní plán navrhuje opatření ke snížení stávajících i potenciálních rizik narušení zdravých životních podmínek v území, tj. účinků hluku, emisí, vibrací, zápachu apod.
- umísťuje nové zastavitelné plochy tak, aby nebyly v kolizi se stávajícím využitím území, s ochranou životního prostředí a krajiny
- při umísťování nových zastavitelných ploch respektuje stávající i navržená ochranná pásma veřejné infrastruktury
- navrhuje opatření na snížení hlukové zátěže a emisí z dopravy v souvislosti s plánovanou dálnicí D55
- navrhuje opatření na snížení hlukové zátěže ze železniční dopravy
- omezuje chov hospodářských zvířat v zastavěném území a ve volné krajině tak, aby neobtěžoval obytnou zástavbu a nezatěžoval životní prostředí
- vylučuje možnost trvalého bydlení v lokalitách bez potřebné vybavenosti (zahrádkářské lokality)

- dále stanovuje na ochranu zdravých životních podmínek tyto obecné požadavky:
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti koridoru CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2 ~~záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridory D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a D55 Rohatec – Hodonín – D2~~, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikace I/55, III/05531, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem

na úseku ochrany veřejného zdraví,

- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
- v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávající kompaktní urbanistické struktury sídla, která je rozšířena o navržené zastavitelné plochy, navazující bezprostředně na zastavěné území a respektující krajinný ráz. Tyto plochy byly převážně převzaty z původního ÚPO. Urbanistickou koncepcí obce zásadně ovlivňuje koridor pro plánovanou dálnici D55 vedoucí severozápadně od obce.

C.1 Základní urbanistická koncepce

- návrh ÚP rozvíjí obec i nadále jako kompaktní sídlo při zachování jeho stávající urbanistické struktury, tj. s ulicovou zástavbou, drobným měřítkem zástavby, záhumenky apod. a současně podporuje a umožňuje uplatnění moderních trendů výstavby a bydlení
- zamezuje rozšiřování zástavby ve volné krajině
- v návaznosti na zastavěné území obce navrhuje nové zastavitelné plochy pro kvalitní bydlení a tím (spolu s vytvářením pracovních podmínek) posiluje stabilizaci mladých lidí v obci
- zamezuje vytváření nových obytných lokalit s charakterem městské zástavby, podporuje přestavbu původních rodinných domů a výstavbu v prolukách uvnitř sídla
- respektuje platné územně plánovací podklady (Územní studie Lužice – lokalita ul. Kratiny)
- vymezuje prostor návsi a její bezprostřední okolí jako přirozené centrum obce a ~~významný~~ urbanisticky ~~cenný~~ prostor a posiluje její význam soustředěním občanské ~~ho~~ vybavení ~~osti~~
- umožňuje rozvoj občanské ~~ho~~ vybavení ~~osti~~ v plochách smíšených obytných a umístění drobných komerčních zařízení a služeb v plochách bydlení za stanovených podmínek
- zajišťuje podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel zachováním a rozvojem ploch pro rekreaci a sport v lokalitě U cihelny a ve sportovních lokalitách TJ Sokol a TJ Baník
- zachovává a rozšiřuje plochy sídelní veřejné-zeleně uvnitř sídla a jako přechod do volné krajiny
- ~~— vymezuje plochy pro zahrádkářské lokality jako zemědělské plochy se specifickou formou hospodaření bez možnosti rekreace a trvalého bydlení~~
- podporuje podnikatelské aktivity a tím i zaměstnanost v obci zachováním a rozvojem ploch pro výrobní aktivity zejména v jihozápadní části obce
- doplňuje chybějící dopravní a tech. infrastrukturu a vymezuje koridor CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2, ~~„DS06—D55 úsek Rohatec Hodonín D2 pro dálnici D55~~

Rozvoj sídla je navržen:

- na jihozápadním okraji obce – plochy pro výrobní aktivity, ~~plochy pro bydlení v rodinných domech (lokalita U staré šachty) — na severozápadním okraji obce — plocha pro bydlení v rodinných domech (lokalita Záhumenice)~~
- ~~— na západním okraji obce — plocha pro bydlení v rodinných domech (lokalita U staré šachty)~~
- na východním okraji obce – ~~plocha pro veřejnou zelen v lok. Ploštiny~~, plocha pro ~~veřejnou~~

rekreaci všeobecnou v lokalitě. U cihelny

- plochy pro bydlení individuální - na jihu obce (lokalita U staré šachty a ulice Česká), na západním okraji obce (lokalita Záhumenice), na východním okraji obce (na ulicích U Vrchnice a Zahrádkářská)

~~— na jihovýchodním okraji obce — plocha pro bydlení v rodinných domech (lokalita Kratiny), plocha pro zahrádkářskou lokalitu~~

Uvnitř sídla jsou navrženy plochy pro ~~přestavbu~~ transformaci – plocha pro občanské vybavení všeobecné v ulici Pekařské, ~~v lok. u mateřské školy, plocha pro občanské vybavení (zdravotní středisko) v centru obce na místě býv. areálu Montpetrol, plocha pro průmysl a skladování u JZ průmyslové zóny.~~

C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou s ohledem na specifické podmínky využití a charakter území dále podrobněji členěny dle platné legislativy. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití navrhuje územní plán nové zastavitelné plochy (Z), transformační plochy ~~přestavby~~ (PT) a plochy změn v krajině nezastavěném území (NK). Zastavitelné plochy a koridory jsou shrnuty v tabulce v kap. C.3.

Na území obce byly vymezeny následující PRZV:

Plochy bydlení	BH Bydlení v bytových domech <u>hromadné</u> BI Bydlení v rodinných domech <u>individuální</u>
Plochy smíšené obytné	SOSU Plochy s Smíšené obytné <u>všeobecné</u>
Plochy rekreace	RRU Rekreace všeobecná RZ Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	OV Veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby <u>Občanské vybavení všeobecné</u> OH Hřbitovy <u>Občanské vybavení hřbitovy</u> OS Sportovní vybavenost <u>Občanské vybavení sport</u>
Plochy veřejných prostranství	VKPU Veřejná prostranství <u>všeobecná</u> , místní komunikace a inženýrské sítě
<u>Plochy zeleně</u>	VZ Veřejná zelen <u>Zeleň všeobecná</u>
Plochy dopravní infrastruktury	DS Silniční d <u>Doprava silniční</u> DZDD Železniční d <u>Doprava drážní</u> DU Účelové komunikace <u>Doprava jiná</u>
Plochy technické infrastruktury	TI Plochy t <u>Technická</u> infrastruktura <u>y</u> <u>všeobecná</u>
Plochy výroby a skladování	VPVU Průmysl <u>Výroba všeobecná</u> VD Drobná řemeslná výroba a služby <u>Výroba drobná a služby</u> VE <u>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>

Plochy vodní a vodohospodářské

~~WU~~ ~~Plochy~~ ~~v~~ Vodní a vodohospodářské
všeobecné
~~WR~~ ~~WX~~ ~~Vodní plocha pro rekreaci~~ Vodní a
vodohospodářské jiné

Plochy zemědělské

~~NZO~~ ~~AP~~ Orná půda
~~NZZ~~ ~~Zahrádkářské lokality~~
~~NZT~~ ~~AL~~ Trvalé travní porosty
~~NZV~~ ~~AT~~ Sady, vinice Trvalé kultury

Plochy lesní

~~NLU~~ Plochy ~~l~~ Lesní všeobecné

Plochy smíšené krajinné ~~nezastavěného území~~

~~SNK~~ ~~MU~~ Krajinná zeleň Smíšené krajinné
všeobecné
~~SND~~ ~~MX~~ ~~Drobná drážba~~ Smíšené krajinné jiné

C.2.1 Plochy bydlení

Jsou členěny na: ~~plochy~~ ~~bydlení~~ ~~v rodinných domech~~ individuální BI
~~plochy~~ ~~bydlení~~ ~~v bytových domech~~ hromadné BH

Plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního jsou vymezeny v klidových polohách na severním a severozáp. okraji sídla (lokalita Vinohrádky, Záhumenice), dále na východním a jihových. okraji (lokalita Ploštiny, Kratiny) a v lok. U Staré šachty na jihozáp. okraji sídla. Jedná se o stabilizované plochy, na něž navazují nové zastavitelné plochy pro bydlení:

- lokalita Záhumenice (**Z.2**), cca 10 RD
- lokalita Kratiny (**Z.3**), cca 8 RD
- lokalita U Staré šachty (**Z.4**), cca 2-3 RD

Plochy bydlení ~~v bytových domech~~ hromadného jsou v obci zastoupeny v malém měřítku. Jedná se o stabilizované plochy, které jsou situovány na severozápadním okraji obce v lokalitě Záhumenice a dále na jihozáp. okraji u železniční stanice.

C.2.2 Plochy smíšené obytné

Jsou členěny na: smíšené obytné všeobecné SU

Plochy smíšené obytné všeobecné ~~SQ~~ SU zahrnují převážnou část zastavěného území obce. Jedná se o stabilizované plochy, nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

C.2.3 Plochy rekreace

Jsou členěny na: rekreace všeobecná RU
rekreace v zahrádkářských osadách RZ

Stabilizovaná plocha rekreace všeobecné RU zahrnuje rekreační areál U cihelny včetně přírodní vodní plochy. Dále jsou vymezeny plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ. ~~Původní plochy individuální rekreace – zahrádkářské kolonie, vymezené v platném územním plánu, jsou v novém ÚP vymezeny jako plochy zemědělské se specifickými formami hospodaření (N.1). Nově je pro rekreaci vymezena plocha severně od stávající Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy navazující na areál vodní nádrže Lužák, původně určená pro občanské vybavení – sportovní vybavenost (Z.6, Z.26a-c).~~

C.2.4 Plochy občanského vybavení

Jsou členěny na: občanské vybavení všeobecné OU ~~plochy veřejné vybavenosti, komerčních zařízení, služeb OV~~
občanské vybavení hřbitovy ~~hřbitovů~~ OH
občanské vybavení sport ~~plochy sportovní vybavenosti~~ OS

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, nové plochy pro rozšíření občanské ho vybavení íosti jsou navrženy jako plochy ~~přestavby jiných PRZV uvnitř zastav. území obce, a to:~~

- transformační plocha (T.7) v centru obce v ul. Pekařské
- transformační plocha (T.8) v lokalitě U Cihelny (Lužák)
- ~~plocha přestavby (P.1) v lokalitě u mateřské školy na místě původní plochy OV pro sportovní vybavenost~~
- ~~plocha přestavby (P.2) v centru obce v ul. Velkomoravské na místě původní plochy VD pro drobnou řemeslnou výrobu a služby (býv. areál Montpetrol)~~
- ~~plocha přestavby (P.4) v centru obce v ul. České (za obecním úřadem) na místě původní plochy BI pro bydlení v rodinných domech~~

Další občanské éa vybavení íost je přípustná v plochách smíšených obytných za podmínek uvedených v kap. F.1. Stávající plochy pro sportovní vybavení íost jsou respektovány, plocha hřbitova je stabilizovaná. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení vymezeny nejsou.

C.2.5 Plochy veřejných prostranství

Jsou členěny na: veřejná prostranství všeobecná PU ~~plochy veřejných prostranství VK, místní komunikace a inženýrské sítě plochy veřejné zeleně VZ~~

Nové plochy veřejných prostranství, zahrnující uliční prostory se související dopravní a technickou infrastrukturou (místní komunikace a inženýrské sítě), jsou navrženy především v návaznosti na rozvojové plochy bydlení a dále pak ve stabilizovaných plochách. Jsou to veřejná prostranství:

- v lokalitě Záhumenice (Z.9)
- v lokalitě Kratiny (Z.10)
- v lokalitě Vinohrádky (Z.13, Z.14)
- v lokalitě U Cihelny (Z.28 - parkoviště)
- v lokalitě U Staré šachty (Z.29)
- v lokalitě Zahrádkářská (Z.30)
- v lokalitě Česká (Z.31)
- v lokalitě Kratiny (Z.32-Z.35 – prostupnost území)

Ostatní plochy veřejných prostranství jsou stabilizované. V ul. Kratiny a v ul. U Vrchnice je malá část ploch veřejných prostranství ~~VK~~ navržena ~~v rámci Změny č. 2 k transformaci přestavbě~~ na plochy technické infrastruktury všeobecné TU ~~TI~~. Tyto transformační plochy ~~přestavby~~ neomezí provoz na místních komunikacích.

C.2.6 Plochy zeleně

Jsou členěny na: zeleně všeobecná ZU

Stávající plochy veřejné zeleně jsou respektovány a chráněny. ~~Mimo ně navrhuje ÚP novou plochu veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství, a to ve východní části obce v lokalitě Ploštiny (Z.8).~~ Veřejná zeleně je přípustná v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F.1.

~~C.2.6~~C.2.7 **Plochy dopravní infrastruktury**

Jsou členěny na: ~~plochy doprava silniční dopravy~~ DS
~~plochy doprava drážní železniční dopravy~~ DD DZ
~~plochy účelových komunikací~~ doprava jiná DX DU

Plochy silniční a drážní dopravy jsou stabilizovány a respektovány. Je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 Rohatec – Hodonín – D2. ~~V rámci ploch dopravní infrastruktury je navržen dopravní koridor plánované dálnice D55 – rozšíření stávající silnice I/55 (Z.15).~~ Návrh koridoru vychází z Politiky územního rozvoje ČR a ze ZÚR JMK, aktualizace č. 1 a je v územním plánu upřesněn dle požadavků ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Nově jsou navrženy plochy dopravy jiné pro účelové ~~ých~~ komunikace í, a to:

~~– pro údržbu toku řeky Kyjovky (Z.16)~~

- pro přístup k zemědělským pozemkům podél sil I/55 – součást dopravního koridoru R55
- pro přístup k zemědělským pozemkům podél železnice (Z.17)
- pro průchodnost krajiny - lokalita U jalové (Z.18 a-b)

V rámci ploch dopravní infrastruktury jsou v ÚP navržena protihluková opatření podél stávající sil. I/55 (součást dopravního koridoru D55) a železniční trati a pěší lávka přes sil. I/55 do lok. Hájek (součást dopravního koridoru D55). Místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství.

~~C.2.7~~C.2.8 **Plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU ~~TI~~ jsou stabilizovány a respektovány.

Nové zastavitelné plochy technické infrastruktury nejsou navrženy. Doplnění tech. infrastruktury pro zastavitelné plochy bydlení a další je řešeno v rámci ploch veřejných prostranství.

Nově jsou vymezeny plochy pro rozšíření technické infrastruktury formou transformace ~~přestavby~~ jiných PRZV uvnitř zastavěného území obce, a to:

- transformační plocha ~~přestavby~~ (~~P.T5~~) v ul. Kratiny na jihových. okraji obce ~~na místě původní plochy VK pro veřejná prostranství – místní komunikace a inženýrské sítě~~
- transformační plocha ~~přestavby~~ (~~P.T6~~) v jihových. části obce v ul. U Vrchnice ~~na místě původní plochy VK pro veřejná prostranství – místní komunikace a inženýrské sítě~~

~~C.2.8~~C.2.9 **Plochy výroby a skladování**

Jsou členěny na: výroba všeobecná VU ~~plochy pro průmysl VP~~
výroba drobná a služby ~~plochy pro drobnou řemeslnou výrobu a služby VD~~
výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

Stávající plochy pro průmysl a skladování jsou respektovány. V návaznosti na stávající výrobní areály na jihozápadním okraji sídla jsou navrženy nové zastavitelné ~~plochy pro průmysl (Z.20, Z.22)~~ a transformační plocha přestavby (~~P.T3 a T.9~~) plochy pro průmysl ~~na místě původních ploch pro občanskou vybavenost OV, bydlení v byt. domech BH a plochy pro dopravní infrastrukturu DS~~. Drobné provozovny řemeslné výroby a služeb jsou přípustné v plochách smíšených obytných za podmínek stanovených v kap. F.1.

~~C.2.9~~C.2.10 **Plochy v nezastavěném území**

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném a nezastavitelném území jsou popsány v kap. E.1.

C.3 Zastavitelné plochy a transformační plochy ~~přestavby~~ a jejich střety s limity v území

C.3.1 Zastavitelné plochy ~~a koridory~~

Č. pl.	Způsob využití	Ozn. pl.	Lokalita	Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy
Z.1	<i>Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch.</i>			
Z.2	<u>Bydlení individuální</u> Plocha bydlení v rodinných domech	BI	Záhumenice	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - <u>střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů</u> - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - zpracování regulačního plánu celé lokality - vybudování místní komunikace (prodloužení ul. Šeríková) - dobudování inženýrských sítí - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - střet s hlukovou zátěží ze sil I/55 a připravovanou dálnicí D55 – využití plochy je podmíněno nepřekročením stanovených hyg. limitů hluku
Z.3	<u>Bydlení individuální</u> Plocha bydlení v rodinných domech	BI	Kratiny	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - <u>dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa</u> – udělení výjimky z ochranného pásma lesa - vybudování místní komunikace (prodloužení stáv. komunikace) - dobudování inženýrských sítí - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby

Z.4	<u>Bydlení</u> <u>individuální</u> Plocha- bydlení v rodinných domech	BI	U Staré šachty	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - <u>střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů</u> - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - <u>zpracování územní studie celé lokality</u> - dodržení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb a ostatních hyg. limitů (blízkost výrobní zóny) - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby
Z.5	Vymezeno Změnou č. 1 pro průmysl a skladování VP (viz plocha Z.22)			
Z.6	<u>Rekreace</u> <u>všeobecná</u> Plocha rekreace	<u>RU</u>	U cihelny	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - zabezpečení lokality proti možnému rozlivu řeky Kyjovky
Z.7	Zrušeno v rámci původního ÚP na základě rozhodnutí o námitkách.			
Z.8	<u>Zahrnuto Změnou č.3 ÚP do stabilizovaných ploch</u> Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	<u>VZ</u>	Ploštiny	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - souhlas správce IS s činností v ochranných pásmech IS (hlavní kanalizační řád, přečerpávací stanice kanalizace)
Z.9	<u>Veřejná prostranství</u> <u>všeobecná</u> veřejných prostranství – místní komunikace a inženýrské sítě	<u>PU</u> <u>VK</u>	Záhumenice	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - zpracování regulačního plánu lokality

Z.10	<u>Veřejná prostranství</u> všeobecná Plocha- veřejných prostranství- místní komunikace a inženýrské sítě	<u>PU</u> VK	Kratiny	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – respektování podmínek ochrany území – s archeologickými nálezy - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu <u>– dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa</u> – udělení výjimky z ochranného pásma lesa - vybudování místní komunikace (prodloužení stáv. komunikace) - dobudování inženýrských sítí
Z.11	Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch.			
Z.12	Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch.			
Z.13	<u>Veřejná prostranství</u> všeobecná Plocha- veřejných prostranství- místní komunikace a	<u>PU</u> VK	Vinohrádky – přístup k zahradám	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - udělení výjimky z ochranného pásma lesa
Z.14	<u>Veřejná prostranství</u> všeobecná Plocha- veřejných prostranství- místní komunikace a inženýrské sítě	<u>PU</u> VK	Vinohrádky – napojení na sil. III/42222	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (dálkový kabel) - respektování podmínek připojení na sil. III.tř.
Z.15	<u>Změnou č.3 ÚP</u> <u>vymezeno jako koridor</u> <u>CNZ.DS06 Plocha-</u> <u>dopravní infrastruktury</u> <u>– silniční doprava</u> <u>(koridor dálnice D55)</u>	DS	SZ od obce	– střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP – střet s dobývacím prostorem lignitu „Hodonín“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP – respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území – střet s lokálním ÚSES – nutný souhlas orgánu ochrany přírody – souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - udělení výjimky z ochranného pásma lesa

Z.16	<u>Zahrnuto Změnou č.3 ÚP do stabilizovaných ploch, zbývající část zrušena</u> Plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (dopravní plocha pro obsluhu vodního toku)	DU	u řeky Kyjovky	střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – souhlas správce IS s činností v ochranných pásmech IS (vedení VN, dálkový kabel, hlavní kanalizační a vodovodní řad) souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu zabezpečení lokality proti možnému rozlivu řeky Kyjovky střet s lokálním ÚSES – nutný souhlas orgánu ochrany přírody
Z.17	<u>Doprava jiná</u> Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace (účelová komunikace pro přístup k zemědělským pozemkům)	<u>DX</u> DU	SZ podél železniční trati	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území – respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN)
Z.18 <u>a-b</u>	<u>Doprava jiná</u> Plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace (účelová komunikace, součást LBK₂-3)	<u>DX</u> DU	lok. U jalové	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývacím prostorem lignitu „Hodonín“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - ochrana a zabezpečení stávajících investic do půdy (odvodnění) - souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN) - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu (zemědělská půda II. tř. ochrany)
Z.19	<u>Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch</u>			
Z.20	<u>Výroba všeobecná</u> Plochy výroby a skladování – průmysl	<u>VU</u> VP	JZ výrobní zóna	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - ochrana sousedících ploch bydlení a ploch smíšených obytných před negativními účinky průmyslové výroby

Z.21	Zahrnuto Změnou č.1 ÚP do stabilizovaných ploch.			
Z.22	<u>Výroba všeobecná plocha</u> výroby a skladování – průmysl	<u>VU</u> <u>VP</u>	JZ výrobní zóna	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - <u>respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území</u> respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (VN) - dodržení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb a ostatních hyg. limitů (blízkost obytné zóny)
Z.23	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>U Staré šachty</u>	- <u>střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ</u> - <u>střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP</u> - <u>respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území</u> - <u>souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu</u> - <u>zpracování regulačního plánu RP.2 celé lokality</u> - <u>dodržení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb a ostatních hyg. limitů (blízkost výrobní zóny)</u> - <u>respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby</u>

<u>Z.24</u> <u>a-b</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>Česká</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - realizace výstavby je podmíněna možností napojení na kanalizační síť
<u>Z.25</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>Kratiny</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - realizace výstavby je podmíněna možností napojení na kanalizační síť
<u>Z.26</u> <u>a-c</u>	<u>Rekreace všeobecná</u>	<u>RU</u>	<u>u Cihelny (Lužák)</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
<u>Z.27</u>	<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>	<u>Důlní (u dráhy)</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů
<u>Z.28</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>u Cihelny (Lužák)</u> <u>- parkoviště</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa

<u>Z.29</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>U Staré šachty</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - zpracování regulačního plánu RP.2 lokality
<u>Z.30</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>Zahrádkářská</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
<u>Z.31</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>Česká</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
<u>Z.32</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>Kratiny</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
<u>Z.33</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>Kratiny</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
<u>Z.34</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>Kratiny</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu

<u>Z.35</u>	<u>Veřejná prostranství</u> <u>všeobecná</u>	<u>PU</u>	<u>Kratiny</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
-------------	---	-----------	----------------	---

C.3.2 Transformační plochy *Plochy přestavby*

Ozn.	Způsob využití	Zn.	Lokalita	Specifické podmínky pro využití území
P.T.1	Zrušeno Změnou č. 3 Plocha občanského- vybavení – veřejná- vybavenost, komerční- zařízení, služby	OV	a mateřské školy	– střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP – ochrana a zabezpečení místních zdrojů vody (studny) - respektování charakteru okolní zástavby
P.T.2	Zahrnuto Změnou č.3 ÚP do stabilizovaných ploch Plocha občanského- vybavení – veřejná- vybavenost, komerční- zařízení, služby	OV	bývalý areál- Montpetrol	– střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby
P.T.3	Výroba všeobecná Plocha výroby a skladování – průmysl	VU VP	JZ výrobní zóna	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP – respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu – souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (VN) - ochrana a zabezpečení místních zdrojů vody (studny) - dodržení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb a ostatních hyg. limitů (blízkost obytné zóny) - dopravní obsluha plochy ze sil. III/ 05531 pouze jedním dopravním připojením, situovaným ve stávající vstříčné poloze sjezdů do stávajících a rozvojových ploch VP

P.T.4	Zahrnuto Změnou č.3 ÚP do stabilizovaných ploch Plocha- občanského- vybavení veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby	OV	centrum obce, ul. Česká	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ – respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území
P.T.5	Technická infrastruktura všeobecná Plocha- technické infrastruktury	TU TI	ul. Kratiny	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - <u>střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů</u> - souhlas správců IS s činností v ochranných pásmech IS (dálkový kabel, hlavní vodovodní řad)
P.T.6	Technická infrastruktura všeobecná Plocha- technické infrastruktury	TU TI	ul. U Vrchnice	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v- CHLÚ - <u>dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa</u> - souhlas správců IS s činností v ochranných pásmech IS (hlavní kanalizační řad a čerpací stanice odpadních vod) - respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy
T.7	Občanské vybavení všeobecné	OU	Pekařská	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - <u>střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů</u>
T.8	Občanské vybavení všeobecné	OU	u Cihelny (Lužák)	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas správců IS s činností v ochranných pásmech IS (hlavní kanalizační řad a čerpací stanice odpadních vod)

<u>T.9</u>	<u>Výroba všeobecná</u>	<u>VU</u>	<u>JZ výrobní zóna</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - dodržení hygienických limitů hluku - stanovených pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb a ostatních hyg. limitů (blízkost obytné zóny) - dopravní obsluha plochy ze sil. III/ 05531 pouze jedním dopravním připojením, situovaným ve stávající vstřícné poloze sjezdů do stávajících a rozvojových ploch VP - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů
<u>T.10</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>Zahrádkářská</u>	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa – do 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nové stavby mající charakter budov - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - realizace výstavby je podmíněna možností napojení na kanalizační síť

Rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačen v grafické části územního plánu (výkres č. 1 Hlavní výkres). Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá měřítku územního plánu a bude upřesněno pro jednotlivé záměry v rámci územního řízení na základě např. vlastnických vztahů, stávajících staveb a zařízení, terénních nerovností apod., nepostihnutečných v územním plánu. Toto upřesnění nesmí mít dopad na celkovou koncepci uspořádání dané plochy.

C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny v rámci ploch zeleně všeobecné ~~veřejných prostranství – veřejné zeleně~~.

C.4.1 Koncepce rozvoje sídelní zeleně

- návrh ÚP zachovává stávající plochy významné veřejné zeleně (zeleně na návsi, v lok. U Vrchnice, v lok. Vinohrádky II, v lok. Ploštiny) a další plochy zeleně v uličních plochách a na veřejných prostranstvích, např. ochrannou a izolační zeleně mezi obytnou zástavbou v lok. Vinohrádky a stávající silnicí I/55 a další
- ~~– je navržena nová plocha veřejné zeleně v prostoru zemědělských ploch (trvalé travní porosty) na východním okraji obce v lokalitě Ploštiny (Z.8)~~
- budování sídelní ~~veřejné~~ zeleně je umožněno v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení ~~osti~~, plochy rekreace, plochy výroby a skladování apod.)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- základní koncepce dopravní infrastruktury je stabilizována včetně silnic I, II. a III. třídy
- ~~je vymezen koridor CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2 v rámci ploch dopravní infrastruktury bylo upřesněno vymezení koridoru dálnice „D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2“ na území Jihomoravského kraje v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 (koridor „DS06 – D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2“),~~ rozsah koridoru vychází z koncepce PÚR ČR a ZÚR JMK a je upřesněn v měřítku územního plánu
- součástí plochy dopravního koridoru dálnice D55 ~~budou~~ jsou mj. účelové komunikace podél dálnice pro přístup k zemědělským pozemkům, protihluková opatření a pěší lávka přes uvedenou dálnici
- jsou respektovány a stabilizovány stávající dopravní trasy pro zachování spojení obce s regionem
- koncepce místních komunikací vychází ze studie *Návrh organizace dopravy v Lužicích* (zhotovitel Centrum dopravního výzkumu) a z *Pasportu místních komunikací, Lužice 2019*
- trasy dopravní infrastruktury (účelové komunikace) jsou řešeny s ohledem na přírodní prostředí
- plochy pro komunikace a koridor dálnice D55 jsou šířkově navrženy tak, aby bylo možné realizovat stavby včetně terénních úprav, protihlukových opatření, doprovodné zeleně, prvků ÚSES apod.
- je navrženo dopravní napojení nových lokalit a úprava dopravního řešení lokality Vinohrádky

D.1.1 Železniční doprava

Návrh ÚP respektuje stabilizované plochy ~~železniční~~ dopravy dražní, které zahrnují dvoukolejnou celostátní elektrizovanou železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav včetně zákonem stanoveného ochranného pásma a napojení vlečky k dolu v Mikulčicích v železniční stanici Lužice. Trať č. 330 je součástí II. tranzitního železničního koridoru. Dle ÚAP prochází řešeným územím železniční větev VI.B Transevropského multimodálního tranzitního koridoru, která sleduje trasu koridoru konvenční železniční dopravy.

V rámci stávajících ploch ~~železniční~~ dopravy dražní jsou navržena SZ podél železniční trati protihluková opatření.

D.1.2 Silniční doprava

Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury vymezené pro průchod silnic I., II. a III. třídy a pro obsluhu stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešené území je napojeno na silniční síť silnic:

I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav – státní hranice s Rakouskem
II/423 Velké Bílovice – Lužice
III/055 31 Lužice – Moravská Nová Ves – Hrušky
III/422 22 Lužice – Starý Poddvorov – Čejkovice
III/4235 Lužice – spojovací

V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto nové koridory silniční dopravy:

- koridor [CNZ.DS06](#) ~~dálnice D55 (Z.15)~~

Jedná se o koridor [pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2](#), ~~dálnice „D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2“ na území Jihomoravského kraje v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 („DS06~~

~~– D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2“)~~. Trasa koridoru, vymezená dle ZÚR JMK, aktualizace č. 1, byla v rámci ÚP zpřesněna.

D.1.3 Místní komunikace

Místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství [všeobecných](#). Návrh ÚP respektuje stabilizované plochy veřejných prostranství včetně místních komunikací, sloužících pro obsluhu daného území - viz. kap. D.5. V ul. Kratiny a v ul. U Vrchnice bude malá část ploch, určených pro komunikace a inž. sítě, vymezena v rámci [transformace](#) ~~přestavby~~ nově pro plochy technické infrastruktury [všeobecné TU-TH](#). Tato změna neomezí provoz na uvedených komunikacích.

V rámci nových ploch veřejných prostranství [všeobecných](#) jsou navrženy ve stabilizovaných plochách bydlení a dále v návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení tyto místní komunikace pro obsluhu území:

- místní komunikace zařazená do funkční skupiny komunikací obslužných (C) - prodloužení ul. Šeříkové k dopravní obsluze nové zastavitelné plochy bydlení v RD v lokalitě Záhumenice (Z.9)
- místní komunikace - prodloužení stávající místní obslužné komunikace navazující na ulici U Vrchnice k dopravní obsluze nové zastavitelné plochy bydlení v RD v lokalitě Kratiny (Z.10)
- část místní komunikace zařazená do funkční skupiny komunikací obslužných (C) – propojení s ulicí Lesní v trase ulice Akátové pro přístup k zahradám stávajících RD ve stabilizované ploše bydlení v lokalitě Vinohrádky I (Z.13)
- místní komunikace - prodloužení stávající místní obslužné komunikace v ulici Lesní pro napojení na silnici III/422 22, komunikace je navržena v kategorií šířce MO 10/6,5/30 (Z.14)
- místní komunikace v lokalitě U Staré šachty (Z.29), v lokalitě Zahradkářská (Z.30), v lokalitě Česká (Z.31) a v lokalitě Kratiny (Z.32-Z.35 – pro zabezpečení budoucí prostupnosti území)

D.1.4 Účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy

Návrh ÚP respektuje stabilizované plochy [dopravy jiné](#) ~~dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu a účelové komunikace~~, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojových lokalit a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

V rámci ploch ~~silniční~~ dopravy [silniční](#) DS, ploch veřejných prostranství [všeobecných](#) ~~PUVK~~ a ploch ~~účelových komunikací DU~~ [dopravy jiné](#) ~~DX~~ jsou trasovány stávající cyklostezky a cyklotrasy včetně [mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka, krajské sítě cyklistických koridorů Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín](#) i nadregionální cyklistické trasy č. 45 Podluží. ~~V rámci této trasy se počítá i s vedením cyklistického koridoru „Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“, zařazeného do sítě krajských cyklistických koridorů dle Zásad územního rozvoje JMK.~~ Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou trasy cyklistických koridorů vedeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

Je respektována značená turistická trasa (modrá).

V rámci ploch ~~dopravní infrastruktury DU~~ dopravy jiné DX jsou v ÚP navrženy tyto účelové komunikace:

- účelová komunikace vedoucí souběžně podél stávající silnice I/55 (po severozápadní straně) zajišťující obsluhu zemědělských pozemků SZ od silnice – součást dopravního koridoru ~~D55~~ CNZ.DS06
- účelová komunikace vedoucí souběžně podél stávající silnice I/55 (po jihovýchodní straně) zajišťující obsluhu zemědělských pozemků JV od silnice – součást dopravního koridoru CNZ.DS06 ~~D55~~
- účelová komunikace vedoucí souběžně s železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (po severozápadní straně), zajišťující obsluhu zemědělských pozemků SZ od žel. trati (**Z.17**)
- účelová komunikace, která je součástí navrženého lokálního biokoridoru LBK 3 na SZ okraji území a slouží pro zvýšení propustnosti krajiny a navázání na cesty sousedního katastru (**Z.18a-b**)
- ~~dopravní plocha pro obsluhu a údržbu vodního toku řeky Kyjovky na východním okraji obce (Z.16)~~

D.1.5 Doprava v klidu

Jsou respektovány stabilizované plochy parkovišť.

Plochy pro parkování a odstavení vozidel budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí plochy pro parkování a odstavení vozidel jako související dopravní infrastrukturu. Plochy parkovišť nebudou umísťovány na úkor ploch zeleně.

Plocha pro nové parkoviště Z.28 je navržena v rekreační lokalitě U Cihelny (Lužák).

D.1.6 Veřejná hromadná doprava

Veřejná doprava je zajišťována železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav se zastávkou v železniční stanici Lužice a autobusovou dopravou, která je vedena převážně po silnici III/05531 (mimo zastávky Lužice - rozcestí) z Hodonína přes Lužice směrem na Mikulčice.

Železniční i autobusová veřejná doprava je stabilizována.

D.1.7 Dopravní zařízení

Na křižovatce silnic I/55 a III/422 22 je stabilizována plocha čerpací stanice pohonných hmot, v návrhu ÚP je její poloha respektována. Nová dopravní zařízení nejsou v řešeném území navržena.

D.2 Koncepce technické infrastruktury

D.2.1 Zásobování vodou

Obec Lužice je napojena na skupinový vodovod Podluží s prameništěm u Moravské Nové Vsi, ze kterého je voda čerpána do úpravní vody v Moravské Nové Vsi.

Koncepce řešení zásobování vodou

- systém zásobování obce vodou je stabilizovaný a zůstane zachován
- návrh ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK)
- ÚP respektuje trasu vodovodního přivaděče „P4“ LT400 - dálkové vedení I. kategorie procházející obcí a veřejný vodovod, který je majetkem a v provozování VaK Hodonín, a.s.
- veřejný vodovod je veřejně prospěšnou stavbou, kterou je nutno plně respektovat včetně

ochranných a manipulačních pásem

- v rámci řešení změn v území nejsou v ÚP navrženy přeložky nadřazených vodovodních řadů
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou navrženy v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zásobování vodou v jednotlivých lokalitách je řešeno s ohledem na potřebu požární vody a dle možností se zaokružováním tras
- ~~transformační~~ plochy (~~T.7 a T.8 OU, T.3 a T.9 VU, T.10 BI~~) ~~přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby a plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování – průmysl~~ budou zásobeny ze stávajících veřejných rozvodů
- jsou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení

Zásobování vodou zastavitelných ploch

- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~individuálního~~ (Z.2), lokalita Záhumenice (cca 10 RD)
- je navržen vodovod délky cca 225 m se zaokružováním na stávající řady v ulicích Šeříkové a Havířské
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~individuálního~~ (Z.3), lokalita Kratiny (cca 8 RD) - území na severovýchodním okraji obce má již vodovodní síť vybudovanou
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~individuálního~~ (Z.4), lokalita U Staré Šachty (cca 2-3 RD)
- lokalita je již zásobena z veřejné vodovodní sítě
- plocha pro rekreaci –rekreace ~~všeobecná~~ (Z.6), lokalita U cihelny - bude zásobována vodou ze stávajícího vodovodního řadu C1-4
- plocha výroby a skladování - ~~výroba všeobecná~~ ~~průmysl~~ (Z.20), východně od areálu MND – bude napojena na vodovod z ulice Velkomoravské
- plocha výroby a skladování – ~~výroba všeobecná~~ ~~průmysl~~ (Z.22) v JZ části obce u průmyslové zóny bude zásobena vodou z veřejné sítě jejím rozšířením z ul. Velkomoravské

D.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná stoková síť, která je v celém rozsahu ve vlastnictví obce. Systémem zahrnujícím 4 čerpací stanice je odpadní voda z většiny území obce přečerpávána do kanalizační sítě města Hodonín a odváděna na ČOV Hodonín. Část odpadních vod je odváděna do jednotné stokové sítě obce Mikulčice a odtud na ČOV Mikulčice.

Koncepce řešení odkanalizování a čištění odpadních vod

- základní koncepce odkanalizování je stabilizovaná a zůstane zachována
- návrh ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (PRVK)
- veřejná kanalizace je veřejně prospěšnou stavbou, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem
- v rámci řešení změn v území nejsou v ÚP navrženy přeložky nadřazených kanalizačních řadů
- kanalizační stoky v zastavěných a zastavitelných lokalitách jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v případě zastavitelných ploch je nutno zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě
- pro omezení vtoku dešťových vod do kanalizace je v zastavitelných lokalitách stanoveno přednostní zasakování dešťových vod na území v místě vzniku, příp. jejich jímání do retenčních nádrží
- případné extravilánové vody budou přednostně odváděny mimo kanalizační síť samostatnou dešťovou kanalizací nebo bude zabráněno vtoku do kanalizace vhodnými protierozními opatřeními a zasakováním
- je respektován vybudovaný systém retence dešťových vod v lokalitě Vinohrádky II
- ~~transformační~~ plochy (~~T.7 OU, T.3 a T.9 VU~~) ~~přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby a plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování~~

- ~~průmysl budou zásobeny ze stávajících veřejných rozvodů budou napojeny na stávající stoky~~
- jsou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení

Odkanalizování zastavitelných ploch

- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.2), lokalita Záhumenní (cca 10 RD) – je navržena stoka délky cca 256 m s napojením na stoku B10 v ulici Havířské
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.3), lokalita Kratiny (cca 8 RD) - odvedení splaškových odpadních vod je řešeno tlakovou kanalizací, výtlak bude zaústěn do stávajícího výtlačného potrubí V1 z ČS Kratiny
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.4), lokalita U Staré Šachty (cca 2-3 RD) - severní část lokality bude odkanalizována stokou B4-4 délky 426 m se zaústěním do stoky B4 v ulici Velkomoravské, odkud jsou odpadní vody odváděny směrem k ČS Kratiny, do stoky B4 v ulici Velkomoravské u Pošty je napojena i navrhovaná stoka B4-5 délky 285 m
- plocha rekreace – rekreace všeobecná (Z.6), lokalita U cihelny - splaškové odpadní vody budou odváděny prostřednictvím tlakové kanalizace na ČOV Hodonín, dešťové vody budou odváděny do stávajícího melioračního odpadu
- plocha výroby a skladování – výroba všeobecná průmysl (Z.20), východně od areálu MND – splaškové odpadní vody budou zaústěny do stoky D v ulici Velkomoravská, dešťové vody budou zadrženy v území a zasakovány
- plocha výroby a skladování – výroba všeobecná průmysl (Z.22) v JZ části obce – splaškové vody budou odváděny do stávající stoky D4 v ul. Velkomoravské

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována, území řešené územním plánem je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Hodonín a Hodonín Pánov vedením č. 35.

Koncepce zásobování elektrickou energií

~~— Změnou č. 2 nejsou v ÚP Lužice navrženy nové zastavitelné plochy~~

- v rámci řešení změn v území nejsou navrženy přeložky tras vysokého napětí
- všechny zastavitelné lokality jsou navrženy k připojení na distribuční soustavu NN
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie budou využity stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno nahradit stávající transformátory výkonnějšími dle místních technických možností
- síť nízkého napětí NN bude podle požadavků v území posilována novými vývody a postupně kabelizována v rámci stávajících a zastavitelných ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- ~~transformační plochy (T.7 a T.8 OU, T.3 a T.9 VU, T.10 BI) přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby budou zásobeny ze stávajících rozvodů, stejně jako plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování průmysl~~
- pro potřeby navýšení přenosové kapacity rozvodů VVN Hodonín - Tvrdonice, bude ponechán rezervní koridor u stávající VVN 533/534 pro novou přenosovou síť
- jsou respektovány podmínky ochranných pásem elektrického zařízení

Zásobování el. energií zastavitelných ploch

- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.2), lokalita Záhumenní (cca 10 RD) – navržena trafostanice 22/0,4kV, lokalita bude připojena k distribuční síti NN
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.3), lokalita Kratiny (cca 8 RD) – navrhovaná lokalita bude připojena ze stávající distribuční soustavy NN
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.4), lokalita U Staré Šachty (cca 2-3 RD) – navržena trafostanice 22/0,4kV, lokalita bude připojena k distribuční síti NN

- plocha rekreace –rekreace všeobecná (Z.6), lokalita *U cihelny* – navržená lokalita bude připojena ze stávající distribuční soustavy NN
- plocha výroby a skladování – výroba všeobecná průmysl (Z.20), východně od areálu MND – v navržené lokalitě se nachází vedení VN, ze kterého bude možnost připojení nové areálové trafostanice 22/0,4kV
- plocha výroby a skladování – výroba všeobecná průmysl (Z.22) v JZ části obce u průmyslové zóny – navržená lokalita bude připojena ze stávající distribuční soustavy NN

D.2.4 Zásobování plynem

Obec je zásobována plynem z VTL plynovodu 300/40, který prochází severním okrajem obce podél silnice I/55. Z tohoto plynovodu jsou provedeny dvě VTL přípojky k VTL regulačním stanicím - RS vtl-stl-ntl 3 000 m³/h v lokalitě Boříčko a RS vtl-stl 3 000 m³/h vedle lokality BD Havířská, kapacita RS 6000 m³/h.

Koncepce zásobování plynem

- základní koncepce zásobování plynem je stabilizovaná a zůstane zachována
- v rámci řešení změn v území nejsou v ÚP navrženy přeložky nadřazených plynovodních řadů
- všechny zastavitelné plochy budou zásobeny plynem ze stávajícího rozvodu prodloužením stávajících řadů
- plochy pro průmysl v severní části území budou i nadále zásobeny ze středotlakého plynovodu od stávající čerpací stanice PH
- ~~transformační plochy přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby~~ budou zásobeny ze stávajících rozvodů, ~~stejně jako transformační plocha (P.3) pro výrobu a skladování průmysl~~
- jsou respektovány podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení

Zásobování plynem zastavitelných ploch

- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.2), lokalita *Záhumenní* (cca 10 RD) - je navržen plynovod délky cca 190 m s napojením na NTL plynovod ø 110 v ulici Šeříkové
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.3), lokalita *Kratiny* (cca 8 RD) - lokalita bude zásobována z NTL plynovodní sítě rozvodem v celkové délce cca 210 m
- plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního (Z.4), lokalita *U Staré Šachty* (cca 2-3 RD) - je navrženo napojení lokality na STL plynovod DN 150 v ulici Velkomoravské dle zpracované PD, lokalita bude zásobována STL plynovodem v celkové délce cca 770 m
- plocha rekreace –rekreace všeobecná (Z.6), lokalita *U cihelny* - bude zásobována plynem ze stávajícího STL plynovodu navrženou plynovodní větví v délce cca 165 m
- plocha výroby a skladování – výroba všeobecná průmysl (Z.20), východně od areálu MND - bude napojena na plynovod z ulice Velkomoravské
- plocha výroby a skladování – výroba všeobecná průmysl (Z.22) v JZ části obce u průmyslové zóny bude zásobena plynem z veřejné sítě jejím rozšířením z ul. Velkomoravské

D.2.5 Veřejné komunikační síť

Obcí probíhá dálkový kabel telekomunikací a optický kabel podél stávající silnice I/55. V obci je v současné době v provozu digitální ústředna RSÚ s dostačující výhledovou kapacitou, která je napojena na HOST Hodonín. Místní telekomunikační síť je kabelována.

Koncepce komunikačních sítí

- základní koncepce komunikačních sítí zůstává zachována
- v rámci řešení změn v území nejsou v ÚP navrženy přeložky dálkových kabelů
- zastavitelné lokality budou napojeny na stávající veřejné komunikační sítě dle potřeby v rámci stávajících nebo navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných.

D.3 Nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady je stabilizovaná a je v návrhu ÚP respektována
- návrh ÚP zachovává stabilizovanou plochu Sběrného dvora pro svoz komunálního odpadu a pro shromažďování nebezpečného odpadu v ul. Kratiny (plocha technické infrastruktury všeobecné TU-TI)
- komunální odpad bude tříděn a v maximální míře dále využíván
- nevyužitelné složky komunálního odpadu budou i nadále likvidovány mimo řešené území obce (skládka Mutěnice – Hraničky na k.ú. Mutěnice)
- nebezpečný odpad bude taktéž likvidován mimo řešené území
- stavby pro nakládání s odpady jsou dále přípustné v plochách výroby a skladování za podmínek uvedených v kap. F1
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) jsou přípustné v dalších plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura

D.4 Koncepce ~~veřejného~~ občanského vybavení

- ~~—stávající veřejná vybavenost obce je stabilizovaná a zůstane zachována~~
- návrh ÚP respektuje stávající zařízení veřejné~~ho~~ občanské~~ho~~ vybavení~~osti~~, jako je základní škola, mateřská škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, knihovna, atd.
- ~~ÚP podporuje umístování veřejné občanské vybavenosti~~ občanského vybavení v centru obce, zejména na návsi a v nejbližším okolí
- je vymezena transformační plocha T.7 OU pro realizaci domu pro seniory/domu s pečovatelskou službou v ulici Pekařské
- je vymezena transformační plocha T.8 OU pro realizaci restaurace v rekreační lokalitě Lužák
- ~~—v souladu s výše uvedeným byla přemístěna plocha pro realizaci zdravotního střediska do centra obce (plocha přestavby P.2 pro občanské vybavení)~~
- ~~—pro rozvoj občanské vybavenosti je dále vymezena plocha přestavby v lokalitě u mateřské školy (P.)~~
- zařízení občanské~~ho~~ vybavení~~osti~~ je možno umísťovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, např. v plochách smíšených obytných za podmínek uvedených v kap. F.1

D.5 Koncepce veřejných prostranství

- návrh ÚP respektuje stávající veřejná prostranství a posiluje jejich význam - vymezuje náves jako urbanisticky cenný prostor, vymezuje plochy významné sídelní zeleně apod.
- jsou navržena další veřejná prostranství zahrnující uliční prostory se související dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávajících a zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, umožňující obsluhu daného území ~~(lokalita Vinohrádky, Záhumenice, Kratiny Z.9, Z.10, Z.13, Z.14)~~
- ~~v rámci veřejných prostranství je vymezena stabilizovaná plocha veřejné zeleně~~ všeobecné pro park na původně zemědělských pozemcích s trvalým travním porostem na východním okraji obce v lokalitě. Ploštiny ~~(Z.8)~~ jako přechod do volné krajiny
- je umožněno vymezit veřejná prostranství a veřejnou zeleň v dalších plochách s rozdílným

způsobem využití, např. v plochách rekreace, občanské ~~ho~~ vybavení ~~osti~~ a dalších dle kap. F.1

~~- veřejná prostranství o výměře dle platné legislativy (bez ploch pozemních komunikací) budou dále vymezena u nových zastavitelných ploch o vel. nad 2 ha v rámci podrobnější dokumentace~~

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Zásady ochrany krajinného rázu

- základní koncepce uspořádání krajiny se nemění, návrh ÚP nemá zásadní vliv na krajinný ráz
- jsou respektovány stávající přírodní hodnoty území a stanoveny podmínky pro jejich ochranu tak, aby byl stávající krajinný ráz zachován
- jsou minimalizovány dopady zastavitelných ploch na krajinný ráz, zastavitelné plochy jsou navrženy zásadně v návaznosti na již zastavěné území obce, je nepřípustné umísťování nových sídel v krajině
- je navrženo propojování sídla s okolní krajinou formou ozelenění po obvodu sídla (průmyslová zóna, lok. Ploštiny, lok. Vinohrádky)
- návrh ÚP respektuje a rozšiřuje plochy krajinné zeleně, navrhuje se zvýšení podílu lesů v území na úkor orné půdy
- je doplněn v současné době nefunkční systém ekologické stability a řešena jeho návaznost na sousední katastrální území
- jsou respektovány a chráněny stávající vodní toky a nádrže a jejich přírodní rámec v nezastavěném území
- jsou navržena opatření na zmírnění negativních dopadů těžby lignitu, ropy a zemního plynu na okolní krajinu, je navržena rekultivace ploch zdevastovaných těžbou lignitu severně a SZ od obce
- jsou zachovány lokality rekreace v krajině formou vymezení ploch rekreace v zahrádkářských osadách RZ (pro lokality intenzivněji využívané a zastavěné rekreačními objekty) a ploch smíšených krajinných jiných MX (pro přírodě bližší lokality s vysokým podílem vinic, sadů a políček)
- ~~- jsou zachovány stávající zahrádkářské lokality s vysokým podílem specifické zeleně – sadů, vinic a drobných políček a rozšířeny o novou plochu jižně od obce (mezi obcí a železniční tratí)~~
- ~~- zahrádkářské lokality jsou vymezeny jako plochy zemědělské, je zde povoleno umísťovat pouze drobné hospodářské stavby, které svou velikostí odpovídají drobnému pěstitelství a krajinnému rázu~~
- je navrženo ozelenění průmyslových areálů na okraji zastavěného území
- návrhem nových účelových komunikací je zvýšena prostupnost krajiny
- je podporováno zvyšování hodnoty krajinného rázu výsadbou alejí podél cest, zřizováním remízků, revitalizací toků, umísťováním prvků drobné architektury (kříže, pomníky, odpočívadla, altány, turist. tabule apod.)

E.2 Vymezení ploch v nezastavěném území

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky využití a charakter území dále podrobněji členěny dle platné legislativy. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny plochy změn v krajině nezastavěném území (NK).

~~Změnou č. 2 byla nově vymezena plocha pro protipovodňovou hráz, přecházející z k.ú. Mikulčice na území obce Lužice v jižní části katastrálního území, dle podkladu 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín z r. 2021.~~

Plochy změn jsou shrnuty v tabulce v kap. E.3.

E.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské

Jsou členěny na: ~~plochy~~ vodní a vodohospodářské všeobecné W
~~vodní plocha pro rekreaci~~ vodní a vodohospodářské jiné WXR

Územní plán respektuje stávající vodní a vodohospodářské plochy jako stabilizované ~~včetně dvou bezejmenných vodních ploch severně a SZ od obce, které vznikly v důsledku rozsáhlého poklesu půdy v souvislosti s těžbou lignitu.~~ Nové vodní plochy navrženy nejsou, menší plochy je možno umísťovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F.1.

Plocha vodní a vodohospodářská jiná, ~~Vodní plocha~~ pro rekreaci je vymezena v rámci stabilizované rekreační lokality U cihelny. Plocha není z hlediska platné legislativy přírodním koupalištěm. Je určena k rekreačním aktivitám mimo koupání (např. rybolov, projížďka na loďkách apod.). Plocha je stabilizovaná.

~~Nově je vymezena plocha W „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“ pro protipovodňová opatření (N.9) podél JV hranice katastrálního území.~~

E.2.2 Plochy zemědělské

Jsou členěny na: ~~plochy~~ orné půdy ay APNZO
~~plochy zahrádkářských lokalit NZZ plochy~~
~~trvalých travních porostů~~ ALNZT
trvalé kultury AT

Plochy orné půdy zahrnují souvislé bloky orné půdy na severozápadě a jihu řešeného území a jsou stabilizovány. K drobným změnám dochází v rámci rozšíření ÚSES a lesních ploch na úkor orné půdy (N.K.2a-c, N.K.8a-b) a zejména pak v důsledku vymezení dopravního koridoru pro plánovanou dálnici D55.

~~Stávající plochy zahrádkářských lokalit (původně plochy pro individuální rekreaci) jsou navrženy k začlenění do zemědělských ploch se specifickými formami hospodaření (vinařství, sadařství, drobné pěstitelské činnosti). Stávající lokality jsou stabilizované a nebudou rozšiřovány, v rámci ÚP je do ploch zahrádkářských lokalit zahrnuta plocha jižně od obce mezi zastavěným územím a železniční tratí (N.2).~~

~~Stávající plochy trvalých travních porostů jsou částečně zmenšeny na východním okraji sídla — část plochy je zde vymezena jako plocha veřejné zeleně, tvořící přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (Z.8). Stávající plochy trvalých travních porostů na východním okraji katastru jsou stabilizovány. Část plochy trvalých travních porostů severně od obce je zahrnuta do LBC_Hájek (N.5).~~

Stávající plochy trvalých kultur jižně od sídla za železniční a tratí a západně od sídla mezi zástavbou a výrobní zónou a silnicí jsou stabilizovány. Část ploch je zasažených záměrem lokálního biokoridoru LBK.4 (K.5a-c).

E.2.3 Plochy lesní

~~Nejsou podrobněji členěny.~~

Jsou členěny na: lesní všeobecné

Územní plán navrhuje rozšíření lesní plochy v lokalitě Hájek jako součást lokálního biocentra LBC_Hájek (N.K.2a-c), ostatní lesní plochy zůstanou stabilizované. ~~Na východním okraji území bude revitalizován pás lesa podél silnice III/05531 do Hodonína a zahrnut jako biokoridor do lokálního ÚSES.~~

E.2.4 Plochy smíšené ~~krajinné nezastavěného území~~

Jsou členěny na: smíšené krajinné všeobecné MU ~~plochy krajinné zeleně SNK~~
smíšené krajinné jiné MX ~~plochy drobné držby SND~~

Stávající krajinná zeleň je v návrhu ÚP respektována a vymezena jako plochy smíšené krajinné všeobecné, a je doplněna o nové prvky. ~~Pro zvýšení retence krajiny a ochranu území proti větrné erozi jsou navrženy větrolamy (liniová zeleň) SZ od stávající silnice I. třídy č. 55 na nefunkční účelové komunikaci v souběhu s LBK 3 (N.3) a podél železniční trati ze severozápadní strany (N.6). Dále~~ Je navrženo rozšíření ploch smíšených krajinných všeobecných krajinné zeleně zejména formou rozšíření a doplnění lokálního územního systému ekologické stability (N.K.4, N.K.5a-d, N.7, N.K.8a-b) a vymezením izolační zeleně v souběhu s tratí u lokality Krtiny (K.6).

Plochy ~~drobné držby~~ smíšené krajinné jiné zahrnují rozsáhlé území lokality Krtiny JV od obce mezi zastavěným územím a železniční tratí s drobnými pozemky, orné půdy, sadů, vinic a několika malými pozemky lesa, kteřé je vymezeno jako plochy změn v krajině K.1a-c MX. ~~Toto území je v ÚP zahrnuto do zemědělských ploch – zahrádkářských lokalit (N.K.1).~~ Stabilizovaná plocha MX je vymezena v lokalitě Písečné.

E.3 Plochy změn v- ~~krajině nezastavěném území~~ a jejich střety s limity v území

Č. pl.	Způsob využití	Ozn. pl.	Lokalita	Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy
N.K. 1a-c	<u>Smíšené krajinné jiné</u> Plochy zemědělské – zahrádkářské lokality	MXNZ <u>Z</u>	JV od obce mezi obcí a žel. tratí	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - <u>střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů</u> - <u>střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů</u> - respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - souhlas správců IS s činností v ochranných pásmech IS (vedení VN, hlavní kanalizační řad) - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů - <u>souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu</u> - <u>dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa</u> - udělení výjimky z ochranného pásma lesa

N.K. 2a-c	Plochy Lesní <u>všeobecné</u> (rozšíření lesa)	LUNL	lokalita Hájek	<u>- střet s dobývací prostorem lignitu – „Hodonín“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP</u> <u>- střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů</u> - souhlas správců IS s činností v ochranných pásmech IS (vedení VN, VTL plynovod, dálkový kabel) - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
N.K. 3	Zrušeno Změnou č. 3 Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (výsadba větrolamu)	SNK	SZ od sil. I/55	- souhlas správce IS s činností v ochranných pásmech IS (vedení VN) - ochrana a zabezpečení stávajících investic do půdy (odvodnění)
N.K. 4	<u>Smíšené krajinné všeobecné</u> Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (výsadba biokoridoru LBK ₋₇ k LBK _{-Kúty})	MUSN K	východní okraj obce	- respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů - ochrana a zabezpečení stávajících investic do půdy (meliorace) - souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN) - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - respektování podmínek ochrany CHOPAV Kvartér řeky Moravy - <u>souhlas vodoprávního orgánu s činností v záplavovém území</u>
N.K. 5a-d	<u>Smíšené krajinné všeobecné</u> Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (výsadba biokoridoru LBK ₋₄ v souběhu se stávající účelovou komunikací)	MUSN K	JV podél železniční trati	- respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů - ochrana a zabezpečení stávajících investic do půdy (meliorace) - souhlas vodoprávního orgánu s činností v záplavovém území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - respektování podmínek ochrany CHOPAV Kvartér řeky Moravy

N.K. 6	Smíšené krajinné všeobecné plochy smíšené nezastavěného území — krajinná zeleň (výsadba izolační zeleně v souběhu s navrženou účelovou komunikací)	MUSN K	SZ podél železniční trati	—respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů —souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN) - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
N.K. 7	Zrušeno Změnou č. 3 Plochy smíšené nezastavěného území — krajinná zeleň (doplnění biokoridoru LBK2)	SNK	západní hranice k.ú.	- souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN) souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu střet s ochranným pásmem sil.I/55 a koridorem plánované rychlostní kom.R55 —nutný souhlas silničního správního úřadu
N.K. 8a-b	Smíšené krajinné všeobecné plochy smíšené nezastavěného území — krajinná zeleň (doplnění biokoridoru LBK_3)	MUSN K	SZ od sil. I/55	- ochrana a zabezpečení stávajících investic do půdy (odvodnění) - souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN) - souhlas s vnětím ze zemědělského půdního fondu
N.K. 9	Změnou č. 3 ÚP vymezeno jako koridor CNZ.POP04. Plochy smíšené nezastavěného území — plochy vodní a vodohospodářské (protipovodňová opatření)	W	JV hranice katastrálního území	—střet s CHLÚ — nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ —respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy —souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu —souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (VN a VVN) —střet s trasou jodovodu —střet s navrženým a stávajícím biokoridorem (LBK 2 a LBK 7); —respektování podmínek ochrany CHOPAV Kvartér řeky Moravy udělení výjimky z ochranného pásma lesa

NK-1 0	Změnou č. 3 ÚP vymezeno jako koridor CNU.POP. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy vodní a vodohospodářské (protipovodňová opatření)	W	jižní část katastrálního území	–respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy –soulas s vynětím ze zemědělského půdního fondu –soulas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (VN a VVN) –ochrana a zabezpečení stávajících investic do půdy (závlahy) –soulas vodoprávního orgánu s činností v záplavovém území –respektování podmínek ochrany CHOPAV Kvarter řeky Moravy
-----------	---	---	--------------------------------	--

E.4 Územní systém ekologické stability

E.4.1. Koncepce rozvoje ÚSES

V návrhu územního plánu jsou respektovány stávající skladebné části ÚSES a je navrženo jejich propojení. Skladebné části v řešeném území jsou koncipovány tak, aby spolu tvořily funkční celek a navazovaly na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí. Ná vaznost lokálního ÚSES na ÚPD sousedních obcí byla v rámci návrhu ÚP prověřena.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se v katastru obce Lužice nevyskytují.

~~Stávající lokální~~ Vymezený územní systém ekologické stability lokální úrovně je v současnosti neúplný a pouze částečně funkční. Doplnění je navrženo tak, aby bylo ve výsledku dosaženo plné stability a funkčnosti ÚSES při zachování jeho krajinnotvorné a ochranné funkce. ÚP navrhuje doplnění chybějících prvků (biokoridorů) a posílení stávajících prvků (biocentrum Hájek) formou rozšíření ploch lesních všeobecných (LUNL) a ploch smíšených krajinných jiných (MX), ~~ploch zemědělských s trvalými travními porosty (NZT) a ploch krajinné zeleně (SNK)~~ a dále zvýšení funkčnosti prvků ÚSES revitalizací stávající krajinné nebo lesní zeleně (pás lesa podél silnice do Hodonína), příp. vodních ploch (vodní plochy vzniklé poklesy půdy po těžbě lignitu). Při realizaci chybějících prvků ÚSES je nutno zajistit přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající danému stanovišti. Lokální ÚSES je tvořen především biocentry a biokoridory mezofilního a hygofilního charakteru.

Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako funkční, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je charakterizován jako existující – částečně existující – chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin, rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem nebo mokřadními společenstvy.

Vymezení ploch a koridorů ÚSES odpovídá měřítku územního plánu a může být korigováno na základě např. vlastnických vztahů, skutečného stavu území, terénních nerovností apod., nepostihnutečných v územním plánu. Tyto korekce nesmí mít dopad na celkovou stabilitu a funkčnost ÚSES a krajinný ráz a musí být vždy posuzovány v součinnosti s orgány ochrany přírody.

E.4.2 Vymezení lokálního ÚSES

Označení	Funkční typ	PRZV, lokalizace
<i>LBC₂-Lužice</i>	biocentrum lokální existující	plocha -lesní <u>všeobecné (LUNL)</u> , podél SV hranice k.ú.
<i>LBC₂-Hájek</i>	biocentrum lokální <u>částečně</u> existující, navrženo rozšíření	plocha -lesní <u>všeobecné (LUNL)</u> , plocha-zemědělská —trvalý travní porosty (<u>ALNZT</u>), severně od obce za stávající sil. I/55
<i>LBC₂-U stráně</i>	biocentrum lokální existující	plocha -lesní <u>všeobecné (LU)</u> , JZ hranice k.ú. za železniční trať
<i>LBC₂-Kúty</i>	biocentrum lokální existující	plocha -lesní <u>všeobecné (LUNL)</u> jižně od lokality U cihelny za železniční trať
<i>LBC₂-Pod rybníkem</i>	biocentrum lokální <u>chybějící</u> neexistující	plocha-zemědělská —trvalý travní porosty (<u>ALNZT</u>), na vých. hranici k.ú. u řeky Kyjovky
<i>LBK₁-1 tok řeky Kyjovky, mimo katastr</i>	biokoridor lokální existující	mimo katastrální území Lužice (k.ú. Hodonín)
<i>LBK₂-2</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	<u>smíšené krajinné jiné (MX)</u> krajinná zeleň (SNK) , podél JZ hranice k.ú., západně i jižně od obce-částečně mimo katastrální území Lužice (k.ú. Mikulčice)
<i>LBK₂-3</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	<u>lesní všeobecné (LU)</u> , <u>smíšené krajinné jiné (MX)</u> krajinná zeleň (SNK) , severozápadně od obce za stávající sil. I/55
<i>LBK₂-4</i>	biokoridor lokální <u>chybějící</u> částečně existující, navrženo doplnění	<u>smíšené krajinné jiné (MX)</u> krajinná zeleň (SNK) , JV <u>jihovýchodně od obce</u> podél železniční trati
<i>LBK₂-5</i>	biokoridor lokální existující	plocha -lesní <u>všeobecné (LUNL)</u> , podél SV hranice k.ú.
<i>LBK₂-6</i>	biokoridor lokální částečně existující, navržena revitalizace	<u>smíšené krajinné jiné (MX)</u> plocha-lesní (NL) , pás <u>krajinné zeleně</u> lesa podél silnice do Hodonína
<i>LBK₂-7</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	<u>smíšené krajinné jiné (MX)</u> krajinná zeleň (SNK) , vých. okraj k.ú. podél žel. trati k LBC Kúty

Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES – viz kap. F.1.

E.4.3 Koordinace ÚSES na sousední ÚP

<u>Navazující k. ú.</u>	<u>Biocentra ke koordinaci</u>	<u>Biokoridory ke koordinaci</u>
<u>Dolní Bojanovice</u>	=	=
<u>Hodonín</u>	<u>LBC.Pod rybníkem</u>	<u>LBK.2</u>
<u>Mikulčice</u>	=	<u>LBK.2</u>

E.5 Prostupnost krajiny

Síť stávajících a nově navržených účelových komunikací, vymezených v rámci ploch dopravní infrastruktury, tvoří základní komunikační kostru řešeného území. Prostřednictvím této komunikační sítě je zajištěna dopravní obslužnost území, přístupnost na zemědělské a lesní pozemky, dopravní obslužnost pro řešení povodňových stavů, cykloturistické a rekreační využití území apod.

Návrh ÚP zachovává stávající účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy včetně značených turistických tras. Pro zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům a prostupnosti krajiny jsou navrženy nové účelové komunikace (podrobněji viz kap. D.1.4 *Účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy*).

Jedním z nejdůležitějších prvků, rozšiřujících prostupnost krajiny, je návrh propojení obce s lokalitou Hájek lávkou přes stávající sil. I/55, která slouží jak pro pěší, tak pro cyklisty. Lávka je součástí koridoru připravované dálnice D55.

E.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

E.6.1 Opatření proti větrné a vodní erozi

V řešeném území jsou rozsáhlé plochy orné půdy, zejména severozápadně a jižně od obce, ohroženy větrnou erozí. Územní plán stanovuje zásady ochrany před větrnou erozí a navrhuje v postižených plochách v rámci územního systému ekologické stability realizovat nové biokoridory, příp. doplnění biokoridorů a rozšíření biocentra, které budou plnit současně protierozní funkci.

V řešeném území nejsou z důvodu orografie terénu a vlastností půd nutná aktivní eliminační opatření proti účinkům vodní eroze.

Zásady ochrany území před větrnou a vodní erozí

- provádět výsadbu a údržbu větrolamů a dalších, větrnou erozi ovlivňujících porostů, jako jsou břehové porosty, remízky apod.
- využívat jako opatření proti větrné a vodní erozi prvků ÚSES
- budovat protierozně působící cestní síť s výsadbou alejí
- nepřipustit další blokaci orné půdy do větších celků
- realizovat agrotechnická opatření s protierozně působící volbou kultivace, optimalizací vlhkostního režimu půdy a ochranu povrchu půdy vhodným vegetačním krytem
- zavádět protierozně působící organizaci půdního fondu, tj. vytvářet vhodné tvary, uspořádání a velikosti pozemků, což následně vede k optimálnímu obhospodařování půdy - orba, kultivace, setí a sázení v řádcích kolmo na směr škodlivého větru apod.

Navržené prvky ÚSES a větrolamy s protierozní funkcí

- rozšíření lokálního biocentra Hájek (lesní plocha) na úkor ploch orné půdy SZ od obce
- rozšíření biokoridoru LBK₋₃ podél navržené účelové komunikace oběma směry a jeho propojení s LBC_{-Hájek SZ} od obce
- ~~- výsadba větrolamu souběžně s LBK₋₃ na nefunkční polní cestě~~
- ~~- doplnění biokoridoru LBK₋₂ po západní hranici katastrálního území~~
- realizace nového biokoridoru LBK₋₄ jihovýchodně podél železniční trati
- výsadba izolační zeleně (větrolamu) severozápadně podél železniční trati

E.6.2 Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Kyjovky Q 100 a aktivní zóna Q20 záplavového území a dále zóna se zvýšeným rizikem záplav dle Povodňového plánu obce. Hranice záplavového území a aktivní zóny se nedotýkají zastavěného ani zastavitelného území, zvýšené riziko záplav zasahuje část zastavěného území na východním okraji obce v lokalitě Ploštiny.

Protipovodňovou ochranu obce zajišťuje ohrázování koryta řeky Kyjovky a odlehčení průtoku do odlehčovacího ramene (po roce 1997 byla hráz odlehčovacího ramene opravena a zpevněna). Dalším protipovodňovým opatřením je vybudování regulačního objektu na odlehčovacím rameni a navýšení Skařinské hráze, díky nimž se vybřežená voda řeky Moravy soustředí směrem k lužním lesům. Uvedená opatření chránící katastr obce Lužice jsou umístěna mimo jeho katastrální území.

Jako prvek regulace průtoku řeky Kyjovky slouží také soustava rybníků, které jsou umístěny severovýchodně od řešeného území na k.ú. Hodonín. Funkci ochranné hráze proti povodním plní i val železničního koridoru Břeclav – Přerov.

Jsou vymezeny koridory pro protipovodňová opatření. Podél jihovýchodní hranice katastrálního území je vymezen koridor **CNZ.POP04 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodních tocích Dyje a Kyjovka**, dle nadřazené dokumentace ZÚR JMK. V jižní části katastrálního území je územním plánem vymezen koridor **CNU.POP pro protipovodňovou hráz navazující na k.ú Mikulčice**, dle 5. Úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín.

~~Nově byla vymezena podél JV hranice katastrálního území plocha vodní a vodohospodářská (W) pro protipovodňová opatření „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“. V rámci Změny č. 2 byla dále v jižní části katastrálního území situována v souladu s 5. Úplnou aktualizací ÚAP ORP Hodonín protipovodňová hráz, přecházející z k.ú. Mikulčice na území obce Lužice.~~

Zásady ochrany území před povodněmi

- podporovat v řešeném území realizaci opatření na snížení ohrožení území povodněmi
- nerozšiřovat zastavěné území obce směrem do území se zvýšeným rizikem záplav (lok. Ploštiny)
- v nových zastavitelných plochách řešit hospodaření s dešťovými vodami tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území
- stavební úpravy objektů v kritických místech dle povodňového plánu obce řešit s ohledem na jejich působnost v rámci povodňových stavů
- umísťovat stavby a zařízení v území tak, aby nebránily odtoku povrchových vod
- při umísťování nových staveb a trvalých kultur v prostoru kolem vodotečí a v údolnicích respektovat zásady povodňové ochrany obce
- zamezit snižování průtočných profilů na tocích a objektech na nich
- organizačními a agrotechnickými opatřeními v krajině zamezit ohrožení obce extravilánovými vodami
- provádět údržbu a revitalizaci vodních toků

E.7 Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území

V k.ú. Lužice se nenacházejí:

Chráněná ložisková území:			
Identifikační číslo CHLÚ	Název	Surovina	
16100000	Hodonín VII.	Oxihumolit, Lignit	-
40009000	Lužice	Podzemní úložiště	-
8257101	Hodonín IX.	Ropa/neparafinická ropa, Ropa, Zemní plyn	-
8277100	Lužice	Ropa, Zemní plyn, Ropa/poloparafinická ropa	-
13870000	Hodonín	Lignit	-
Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:			
Identifikační číslo CHÚZZK	Název	Surovina	Organizace
4000900	Lužice u Hodonína	Podzemní úložiště	MND a.s.
Výhradní ložiska:			
Identifikační číslo	Název	Surovina	Organizace
3082571	Hodonín	Ropa, Ropa/neparafinická ropa, Zemní plyn	Neuvedena
3082771	Lužice	Ropa/poloparafinická ropa, Ropa	MND a.s.
3082772	Lužice	Zemní plyn	MND a.s.
3138801	Hodonín-Břeclav	Lignit	Česká geologická služba
3161000	Hodonín-Důl Mikulčice	Lignit, Oxihumolit	LIGNIT, s.r.o.
3161000	Hodonín-Důl Mikulčice	Lignit, Oxihumolit	LIGNIT, s.r.o.
Dobývací prostory těžené:			
Identifikační číslo DP	Název	Nerost	Organizace
40015	Lužice I	ropa a zemní plyn	MND a.s.
Dobývací prostory netěžené:			
Identifikační číslo DP	Název	Nerost	Organizace
30095	Hodonín	lignit	LIGNIT, s.r.o.
Poddolovaná území:			
Označení	Název	Surovina	
5877	Lužice u Hodonína - západ	Lignit	-
5878	Lužice u Hodonína - Díly od hájku	Lignit	-
5763	Lužice u Hodonína 3	Lignit	-
4015	Lužice u Hodonína 2	Lignit	-
4013	Lužice u Hodonína 1	Lignit	-

Sesuvná území se v k.ú. Lužice nenacházejí.

Data byly aktualizovány v rámci změny č. 3 územního plánu na základě údajů ze Surovinového informačního systému SurlS České geologické služby.

Na katastrálním území obce Lužice jsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) pro ochranu výhradních ložisek nerostných surovin. Jsou to:

- chráněné ložiskové území lignitu (CHLÚ Hodonín, CHLÚ Hodonín VII),
- chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu (CHLÚ Hodonín IX, CHLÚ Lužice),
- chráněné ložiskové území podzemního úložiště Lužice.

V řešeném území se nacházejí následující výhradní ložiska surovin (VL) lignitu, ropy a zemního plynu:

- VL lignitu „Hodonín“, č. ložiska 3161000, ve správě organizace Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice, stanoveno CHLÚ Hodonín VI,
- VL ropy a zemního plynu „Hodonín“, č. ložiska 3082571, ve správě organizace Flaechs Union s.r.o. v likvidaci, je stanoveno CHLÚ Hodonín IX,
- VL ropy „Lužice“, č. ložiska 3082771/2, ve správě organizace MND a.s., Hodonín, stanovený DP Lužice I je považován za CHLÚ,
- VL zemního plynu „Lužice“, č. ložiska 3082772, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,
- VL lignitu „Hodonín-Břeclav“, č. ložiska 3 138801, ve správě organizace ČGS Geofond, stanoveno CHLÚ Hodonín

Dále se na k.ú Lužice nachází podzemní úložiště plynu „Lužice u Hodonína“, č. ložiska K4 000900, ve správě organizace MND, a.s. Hodonín, stanoveno CHLÚ Lužice.

Pro dobývání výhradních ložisek jsou zde vymezeny tyto dobývací prostory:

- dobývací prostor ropy a zemního plynu Lužice I,
- dobývací prostor lignitu Hodonín.

Dále je evidováno průzkumné území (PÚ) ropy a zemního plynu Vídeňská pánev VIII.

V rámci těžby lignitu byla v řešeném území stanovena poddolovaná území do r. 1903 a v letech 1983-2009. Těžba lignitu byla v území již ukončena, těžba ropy a zemního plynu je aktivní.

V rámci Změny č. 2 ÚP Lužice byly prověřeny hranice chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů včetně vymezených poddolovaných území. Aktualizován byl dle podkladů MND a.s. dobývací prostor (DP) Lužice I západně od sídla a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 4000900 Lužice u Hodonína.

Hranice aktualizovaných ploch jsou zakresleny v grafické části územního plánu v podrobnosti, kterou umožňuje měřítko ÚP. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou stanoveny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci územního plánu byly v souladu s platnými předpisy stanoveny na území obce plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV) a stanoveny podmínky pro jejich funkční využití (přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné využití). Pro zastavěné a zastavitelné plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby, a to ~~max. výška zástavby~~ výšková regulace zástavby, ~~daná počtem podlaží, příp. maximální výškou stavby~~ a ~~intenzita využití pozemku, udávající % zastavění pozemku z jeho celkové plochy. Plochy umožňující přímé zasakování dešťových vod (např. mlatové povrchy) se do % zastavění pozemku nezapočítávají.~~ Intenzita využití pozemku není stanovena pro stabilizované plochy - jednotlivé stavby, přestavby a nástavby v těchto plochách budou posuzovány dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek s

ohledem na charakter okolní zástavby.

Pro přestavby a nástavby staveb platí regulativy stanovené zákonnými předpisy.

Podmínky pro využití ploch se týkají stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, transformačních ploch ~~přestavby~~ a ploch změn v ~~nezastavěné~~ krajině.

F.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1 Plochy bydlení

BH	Plochy b Bydlení v bytových domech <u>hromadné</u>
Hlavní využití	Hromadné bydlení v bytových domech v kvalitním obytném prostředí
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro bydlení v bytových domech, dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, terénní úpravy, veřejná prostranství vč. dětských hřišť, drobné architektury, sídelní zeleně apod.
Podmínečně přípustné využití	Související občanské vybavení komerčního charakteru malého rozsahu, drobná řemeslná výroba a služby, hromadné nebo řadové garáže a parkoviště pro os. automobily do 20-ti parkovacích míst a další stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující za podmínky, že nepřekročí stanovený rozsah pro umístění ve stavbách pro bydlení a na jejich pozemcích dle zákonných ustanovení a za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	Bydlení v rodinných domech, rekreace a dále umístování staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby občanského vybavení mimo stavby uvedené výše, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny stabilizované plochy max. 2NP + podkroví Intenzita využití pozemku: 50% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy) <i>Pozn.: Plocha je využitelná pro bydlení za podmínky, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, situované východně od plochy bydlení, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb.</i>

BI	Plochy bBydlení v rodinných domech <u>individuální</u>
Hlavní využití	Individuální bydlení v rodinných domech v kvalitním obytném prostředí
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro bydlení v rodinných domech a staveb doplňujících v přiměřeném rozsahu bydlení v RD, jako jsou přístřešky, zahradní altány, pergoly, bazény, vinné sklepy pro rodinnou potřebu, zpevněné plochy, individuální garáže a odstavná stání dle zákonných předpisů, apod., dále staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, terénní úpravy, veřejná prostranství vč. dětských hřišť, drobné architektury, sídelní zeleně aj.
Podmínečně přípustné využití	Související občanské vybavení komerčního charakteru malého rozsahu, drobná řemeslná výroba a služby, parkoviště pro os. automobily do 10-ti parkovacích míst a další stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující za podmínky, že nepřekročí stanovený rozsah pro umístění ve stavbách pro bydlení a na jejich pozemcích dle zákonných ustanovení a za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	Bydlení v bytových domech, rekreace a dále umístování zařízení a staveb, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby občanského vybavení mimo stavby uvedené výše, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další. Nepřípustné je ve stabilizovaných i zastavitelných plochách budování novostaveb RD v zahradách rodinných domů, pokud není stanoveno územním plánem jinak.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP + podkroví (lokalita Záhumenice 2NP) stabilizované plochy max. 2NP Intenzita využití pozemku: 40% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy)
	<i>Pozn.1: V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku. Pro lokalitu Záhumenice bude zpracován regulační plán.</i> <i>Pozn.2: Lokalita Záhumenice je využitelná pro bydlení za podmínky, že hluková zátěž z plochy dopravy (plánovaná dálnice D55), situované SZ od lokality, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb.</i>

F.1.2 Plochy smíšené obytné

SO <u>SU</u>	Plochy - <u>S</u> mišené obytné <u>všeobecné</u>
Hlavní využití	Polyfunkční využití s převahou bydlení
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro bydlení v rodinných a bytových domech, pro občanské éou vybavení st , zejména komerčního charakteru pro prodej, stravování, ubytování, apod., dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. rekreačních hřišť, drobné architektury, sídelní zeleně aj. Soustředění občanské ho vybavení est v centrální části obce (náves a nejbližší okolí), parkování pro místní obyvatele.
Podmínečně přípustné využití	Občanské vybavení veřejného charakteru, drobná výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména obytných staveb), nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelné s bydlením a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v okolí, včetně potřebného počtu parkovacích stání dle příslušných norem, dále drobný chov hospodářských zvířat za podmínky dodržení platných hygienických, veterinárních, stavebních a dalších předpisů, pokud tento chov nepůsobí hygienické nebo zdravotní závady, neohrožuje čistotu a bezpečnost staveb a veřejných prostranství (viz část Odůvodnění).
Nepřípustné využití	Rekreace a dále umístování zařízení a staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, stavby pro velkoobchod velkosklady, stavby občanského vybavení mimo stavby uvedené výše, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, zejména parkoviště a garáže nad nezbytný normový počet, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, velkochov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další. Nepřípustné je ve stabilizovaných i zastavitelných plochách budování novostaveb RD v zahradách rodinných domů.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny stabilizované plochy max. 2NP + podkroví Intenzita využití pozemku: 50% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy) <i>Pozn.: V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku.</i>

F.1.3 Plochy rekreace

RRU	Rekreace <u>všeobecná</u>
Hlavní využití	Rekreace a zájmová činnost obyvatel a související zařízení
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stavby veřejné rekreace a pro související občanské vybavení, zejména rekreační sportovní zařízení, pro zájmovou činnost, zájmové spolky a sdružení (např. klubovny, přírodní sportoviště, pozemky pro venkovní činnosti, včetně nezbytného skladového a tech. zázemí), vybavení komerčního charakteru pro maloobchod, stravování, ubytování, apod., dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. venkovních sportovišť, drobné architektury, sídelní zeleně, vodních ploch, tábořišť apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb souvisejících s turistickou infrastrukturou (prodej, řemeslné služby), které neomezí hlavní využití, nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu umístění bytu správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz, ostrahu apod. s tím, že: - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
Nepřípustné využití	Bydlení a individuální rekreace a dále umístění zařízení a staveb, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby občanského vybavení mimo stavby uvedené výše, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP + podkroví stabilizované plochy max. 1NP + podkroví Intenzita využití pozemku: 30% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy)

<u>RZ</u>	<u>Rekreace v zahrádkářských osadách</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Aktivní rekreace formou vinařství, sadařství, drobné pěstitelské činnosti v individuálních zahrádkách</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Individuální zahrádky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, vinic, sadů, zahrad a pro relaxaci obyvatel v přírodním prostředí, dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, individuální parkovací stání pro os. automobily formou zpevněné plochy, pěší trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, veřejná prostranství, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod.</u>
<u>Podmínečně přípustné využití</u>	<u>Umístění jedné stavby, např. zahradního domku, skladu zahradního nářadí, sklepa, přístřešku za podmínky, že bezprostředně souvisí s hlavním využitím, svou plochou a objemem odpovídá danému účelu a charakteru lokality (viz Vymezení definic pojmů) a nesnižuje kvalitu životního prostředí. V objektu může být umístěna odpočinková místnost a nezbytné hygienické zázemí. Dále je přípustné využití stávajících objektů pro původní účel za podmínky, že byly řádně zkolaudovány a zapsány v katastru nemovitostí, plochy zahradnictví, určené pro pěstitelskou činnost, dále oplocení pozemků za podmínky, že nebudou omezeny stávající účelové komunikace a přístup k ostatním pozemkům. Všechny výše uvedené a další drobné související stavby jsou přípustné dále za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s aktivní rekreací v zahrádkářských osadách, tj. zejména pro trvalé bydlení, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, garáže, mobilních staveb, staveb pro reklamu apod.</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání a prvky regulačního plánu</u>	<u>Maximální zastavěná plocha stavby: 40 m²</u> <u>Výšková regulace zástavby: max. 1NP+1PP, do 6 m výšky</u> <u>(výška hřebene od upraveného terénu)</u> <u>Intenzita využití pozemku: plocha části pozemku schopného vsakovat</u> <u>dešťové vody po umístění stavby bude</u> <u>nejméně 50 % z celkové plochy pozemku</u> <u>Tvar střechy: střecha šikmá – sedlová, valbová,</u> <u>polovalbová, pultová</u>

F.1.4 Plochy občanského vybavení

OV	Veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby
Hlavní využití	Veřejná občanská vybavenost, komerční zařízení a služby
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro občanskou vybavenost, zejména pro veřejnou správu, kulturu, vzdělání a výchovu, zdravotní zařízení, sociální služby, ochranu obyvatelstva, dále pro komerční zařízení a nevýrobní služby, např. pro obchod, ubytování, stravování apod., dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. rekreačních hřišť, drobné architektury, sídelní zeleně, apod.
Podmínečně přípustné využití	Řemeslné a výrobní služby včetně přiměřeného skladování za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména obytných staveb a za podmínky, že svým provozem a technickým zařízením nebudou překračovat limitní hodnoty hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu umístění bytu správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz, ostrahu apod. s tím, že: v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
Nepřípustné využití	Bydlení a rekreace, dále umístování zařízení a staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny transformační plocha max. 2NP + podkroví stabilizované plochy max. 2NP + podkroví Intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Pozn.: V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako</i>

OH	Hřbitovy <u>Občanské vybavení hřbitovy</u>
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště a související zařízení
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb, např. květinářství, kamenosochařství aj., dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. drobné architektury, sídelní zeleně, apod.
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Bydlení a rekreace, občanské vybavení kromě hlavního využití, dále umístování zařízení a staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny stabilizované plochy max. 1NP Intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Pozn: V případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.</i>

OS	Sportovní vybavenost <u>Občanské vybavení sport</u>
Hlavní využití	Sportovní stavby a zařízení včetně venkovních sportovišť
Přípustné využití	V zastavitelné ploše navazující na rekreační zónu - umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro tělovýchovu a sport formou venkovních aktivit, zejména venkovní hřiště, dětská hřiště, prolézačky, venkovní fitcentrum, přírodní překážkové dráhy apod., staveb doplňujících v přiměřeném rozsahu sportovní vybavení, jako jsou drobné účelové stavby související s údržbou zařízení, přístřešky, altány, sociální zařízení, zpevněné plochy apod., dále staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. drobné architektury, vodní prvky, veřejná zeleň, apod. Ve stabilizovaných plochách - umístění běžných staveb pro tělovýchovu a sport, jako jsou tělocvičny, fitcentra, venkovní a krytá hřiště pro různé druhy sportu, cyklodráhy, kluziště, dětská hřiště aj., dále stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínečně přípustné využití	V odůvodněných případech a v omezeném rozsahu umístění bytu správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz, ostrahu apod. s tím, že: - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace, občanské vybavení kromě hlavního využití, dále umístování zařízení a staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP + podkroví stabilizované plochy max. 2NP + podkroví Intenzita využití pozemku: 30% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy)

F.1.5 Plochy veřejných prostranství

VKPU	Veřejná prostranství všeobecná
Hlavní využití	Veřejná prostranství bez omezení přístupu včetně místních komunikací
Přípustné využití	Veřejně přístupné prostory návsi, ulic a další, vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, dále stavby drobné architektury související s veřejným prostorem, např. altány, pergoly, kiosky, vodní prvky, dále dětská hřiště, odpočinkové plochy, veřejná zeleň, apod., výměra ploch veřejného prostranství musí být v souladu se zákonem stanovenými předpisy.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení, které doplňují aktivity ve veřejném prostoru, např. tržiště, prodejní stánky, veřejná WC, informační centra, občerstvení s venkovním posezením atd. za podmínky, že nesnižují urbanistickou kvalitu veřejného prostoru, svým architektonickým výrazem odpovídají charakteru daného prostoru a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v okolí, předzahrádky v uličních prostorech v návaznosti na plochy bydlení za podmínky, že nenaruší urbanistickou a architektonickou hodnotu daného prostoru.
Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace, občanské vybavení kromě uvedené výše, dále umístování zařízení a staveb, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP stabilizované plochy max. 1NP Intenzita využití pozemku: není stanovena

F.1.6 Plochy zeleně

VZZU	Veřejná zeleň Zeleň všeobecná
Hlavní využití	Plochy sídelní zeleně bez omezení přístupu
Přípustné využití	Zeleň parků, lesoparků, okrasná zeleň, rekreační zeleň, dále vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro související dopravní infrastrukturu, zejména pěší komunikace a cyklostezky, související technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro technickou obsluhu území, dále stavby drobné architektury související s veřejným prostorem, např. altány, pergoly, kiosky, vodní prvky, dále dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	Místní nebo účelové komunikace za podmínky, že doplňují nebo zajišťují obsluhu dané plochy, veřejná prostranství za podmínky, že nebude potlačena hlavní funkce plochy.

Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace, občanské vybavení, dále umístování zařízení a staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny

~~F.1.6~~ F.1.7 *Plochy dopravní infrastruktury*

DS	Silniční doprava <u>Doprava silniční</u>
Hlavní využití	Pozemky a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stavby silnic všech tříd, sloužících pro obsluhu území a související stavby a zařízení, jako jsou protihluková a vodohospodářská opatření, mosty, pěší lávky, opěrné stěny, násypy apod. a dále stavby sloužící dopravě, zejména místní a účelové komunikace, dopravní zařízení, zastávky hromadné dopravy, odpočívadla, parkovací a odstavná stání, garáže, čerpacích stanice pohonných hmot atd. a související technická infrastruktura.
Podmínečně přípustné využití	Technická zařízení pro obsluhu a údržbu dopravních staveb, související občanské vybavení komerčního charakteru a služeb, např. autoservisy, autosalony za podmínky, že neomezí hlavní využití, doprovodná a izolační zeleň, stezky pro pěší a cyklisty a další zařízení za podmínky, že souvisí se silniční dopravou a nebudou omezovat a ohrožovat provoz na silnicích.
Nepřípustné využití	Umístování všech dalších zařízení a staveb, které nesouvisejí se silniční dopravou nebo mohou omezit nebo ohrozit provoz na silnicích.

DZ <u>DD</u>	Železniční doprava <u>Doprava drážní</u>
Hlavní využití	Pozemky a zařízení drážní dopravy
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stavby železnic a související stavby a zařízení, jako jsou protihluková a vodohospodářská opatření, mosty, nadchody, podchody, opěrné stěny, násypy apod. a dále stavby sloužící železniční dopravě, zejména železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy a železniční depa, opravny, vozovny, překladiště atd., související dopravní a technická infrastruktura.
Podmínečně přípustné využití	Občanské vybavení komerčního charakteru a služeb a dalších zařízení za podmínky, že souvisejí se železniční dopravou a neomezí hlavní využití, ochranná a izolační zeleň a prvky ÚSES za podmínky, že nebudou omezovat a ohrožovat provoz na železnici ani údržbu drážních staveb a zařízení a neomezí manipulační prostor a průjezdný profil železniční trati.
Nepřípustné využití	Umístování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisejí se železniční dopravou nebo mohou omezit nebo ohrozit provoz na železnici.

DUDX	Účelové komunikace <u>Doprava jiná</u>
Hlavní využití	Veřejně přístupné účelové komunikace v sídle a krajině
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stavby účelových komunikací, určených zejména pro obsluhu pozemků v krajině a související stavby a zařízení, jako jsou manipulační plochy, výhybny, vodohospodářská opatření, terénní úprav, apod., dále související technická infrastruktura, pěší a cyklistické trasy, doprovodná a izolační zeleně, prvky ÚSES
Nepřípustné využití	Umísťování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisejí s účelovou obsluhou území, zhoršují dopravní podmínky v území a omezují prostupnost krajiny.

F.1.7 F.1.8 Plochy technické infrastruktury

HTU	Technická infrastruktura <u>všeobecná</u>
Hlavní využití	Pozemky a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro technickou infrastrukturu a související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody aj., dále související dopravní infrastruktura.
Podmínečně přípustné využití	Další stavby a zařízení související s technickou infrastrukturou, např. hospodářské budovy, dvory, dílny, garáže apod., ochranná a izolační zeleň za podmínky, že neomezí provoz technických zařízení.
Nepřípustné využití	Umísťování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisejí s technickou infrastrukturou.

F.1.8 F.1.9 Plochy výroby a skladování

VPVU	Průmysl <u>Výroba všeobecná</u>
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro průmysl, zejména pro průmyslovou výrobu, sklady, pro těžbu a zpracování surovin, výrobu energií, výrobní služby, logistické areály, stavební dvory, stavby odpadového hospodářství apod., dále pro související dopravní zařízení a dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, garáže, parkoviště, pro související technickou infrastrukturu, areálovou a ochrannou zeleň.
Podmínečně přípustné využití	Související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, zejména administrativní a provozní budovy, stravování, ubytování, sportovní a relaxační zařízení apod. za podmínky, že slouží pro zaměstnance průmyslového závodu. Vymezení nových zastavitelných ploch VP je obecně přípustné pouze za podmínky, že při umísťování nových zdrojů hluku budou respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
Nepřípustné využití	Umístění zařízení a staveb, které nesouvisejí a jsou neslučitelné s průmyslovou výrobou, nepřipouští se zejména jakýkoliv druh bydlení (trvalé, dočasné, doplňkové aj.) a rekreace, dále občanské vybavení s výjimkou výše uvedeného, stavby pro velkoobchod, pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví a další. Nepřípustné jsou obecně všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy - max. výška stavby 14 m nad upraveným terénem stabilizované plochy - max. výška stavby 14 m nad upraveným terénem Intenzita využití pozemku: 70% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy) <i>Pozn.1: Po obvodech nově navržených průmyslových ploch bude realizována výsadba ochranné zeleně.</i> <i>Pozn.2: Zastavitelné plochy pro průmysl jsou využitelné za podmínky, že nejpozději v rámci ÚŘ bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb.</i> <i>Pozn.3: Dopravní obsluha transformační plochy T.3 ze sil. III/ 05531 bude řešena jedním dopravním připojením, situovaným ve stávající vstříčné poloze sjezdů do stávajících a rozvojových ploch VP</i>

VD	Drobná řemeslná výroba a služby <u>Výroba drobná a služby</u>
Hlavní využití	Stavby a zařízení nerušící drobné řemeslné výroby a služeb
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro drobnou řemeslnou výrobu, zejména malosériovou a zakázkovou výrobu, pro prodej výrobků a materiálů, dále výrobní služby, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména obytného a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, dále související dopravní infrastruktura, zejména místní a účelové komunikace, odstavná stání dle zákonných předpisů, související technická infrastruktura, areálová a ochranná zeleň.
Podmínečně přípustné využití	Stavby a zřízení občanského vybavení a dalších služeb za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím, zejména administrativní a provozní budovy, kryté a venkovní výstavní plochy výrobků a materiálů, sklady přiměřené velikosti, garáže apod., v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu umístění bytu správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz, ostrahu apod. s tím, že: - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
Nepřípustné využití	Umístění staveb a zařízení, které nesouvisejí a jsou neslučitelná s hlavním využitím, zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení s výjimkou výše uvedeného, pro průmyslovou výrobu, velkosklady, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy – nejsou vymezeny stabilizované plochy - max. výška stavby 8 m, pokud jsou situovány v návaznosti na plochy průmyslu, max. 6m, pokud jsou umístěny v jiných plochách Intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Pozn.1: V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednota zástavby jako celku.</i> <i>Pozn.2: Zastavitelné plochy pro průmysl jsou využitelné za podmínky, že nejpozději v rámci ÚR bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb.</i>

<u>VE</u>	<u>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny, solární parky)</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Související dopravní infrastruktura, související technická infrastruktura.</u>
<u>Podmínečně přípustné využití</u>	<u>Další stavby a zařízení související s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, např. hospodářské budovy, dvory, dílny, garáže apod., ochranná a izolační zeleň za podmínky, že neomezí provoz technických zařízení.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Umísťování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisejí s výrobou energie z obnovitelných zdrojů.</u>

F.1.9 F.1.10 Plochy vodní a vodohospodářské

<u>WVU</u>	<u>Plochy v Vodní a vodohospodářské všeobecné</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Plochy vodních toků a nádrží</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy plnící vodohospodářskou funkci v území, umístění staveb, zařízení a opatření k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a pro regulaci vodního režimu v území, zejména plochy, stavby a zařízení protipovodňové a protierozní ochrany, pro udržení vody v krajině, k zachycení srážkových vod a k ochraně proti extravilánovým vodám, např. hráze, odlehčovací koryta, úpravy břehů a ostatní a další související stavby, jako mosty, lávky apod., plochy určené k údržbě vodních toků, vodních ploch a vodohospodářských zařízení, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zejména místní a účelové komunikace, zpevněné plochy, průchod pěších a cyklistických tras, stavby a zařízení související technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES</u>
<u>Podmínečně přípustné využití</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Umísťování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisejí s vodohospodářskou funkcí území.</u>

<u>WRWX</u>	<u>Vodní plocha pro rekreaci Vodní a vodohospodářské jiné</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Vodní plocha v plochách rekreace</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a pro zajištění rekreační funkce vodní plochy, umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stavby spojené přímo s vodohospodářským využitím jako hráze, odlehčovací koryta, úpravy břehů a ostatní s ohledem na rekreační funkci vodní plochy.</u>
<u>Podmínečně přípustné využití</u>	<u>Stavby, zařízení a opatření pro rekreační využití vodní plochy (např. rybolov, přístaviště pro malé loďky, mola, aj.) za podmínky, že nebudou v rozporu s vodohospodářským využíváním vodní plochy.</u>

Nepřípustné využití	Umísťování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisí s vodohospodářskou a výše uvedenou rekreační funkcí vodní plochy, využití plochy jako přírodního koupaliště (není určena ke koupání).
---------------------	---

~~F.1.10~~ F.1.11 *Plochy zemědělské*

NZOAP	Orná půda
Hlavní využití	Zemědělská činnost - intenzivní hospodaření na ucelených plochách orné půdy
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, pěší trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, větrolamů, remízků apod., dále zařízení a opatření pro udržení ekologické stability území, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro rekultivaci zemědělských ploch apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro průzkum a těžbu nerostného bohatství, tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky, že bude minimalizován zábor zemědělské půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, dále související drobné stavby a zařízení za podmínky, že nebudou v rozporu s hospodařením na plochách orné půdy, nebudou umísťovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících se zemědělskou činností a mimo výše uvedených, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo výše uvedenou, dále staveb pro zemědělskou velkovýrobu a dalších staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, seníků, kolen pro zemědělskou techniku apod., skladovacích a manipulačních ploch, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.

NZZ	Zahrádkářské lokality
Hlavní využití	Zemědělská činnost specifických forem, tj. vinařství, sadařství, drobné pěstitelské činnosti v individuálních zahrádkách

Přípustné využití	Individuální zahrádky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, vinic, sadů, zahrad a pro relaxaci obyvatel v přírodním prostředí, dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, individuální parkovací stání pro os. automobily formou zpevněné plochy, pěší trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, veřejná prostranství, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění jedné hospodářské stavby, např. skladu zahradního nářadí, zahradního domku, sklepa, přístřešku za podmínky, že bezprostředně souvisí s hlavním využitím, svou plochou a objemem odpovídá danému účelu a charakteru lokality (viz Odůvodnění územního plánu) a nesnižuje kvalitu životního prostředí, dále využití stávajících objektů pro původní účel za podmínky, že byly řádně
	zkolaudovány a zapsány v katastru nemovitostí, plochy zahradnictví, určené pro pěstitelskou činnost, dále oplocení pozemků za podmínky, že nebudou omezeny stávající účelové komunikace a přístup k ostatním pozemkům. Všechny výše uvedené a další drobné související stavby jsou přípustné dále za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.
Nepřípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících se zemědělskou činností specifických forem, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, garáží, mobilních staveb, staveb pro reklamu apod.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: max. 1NP + 1PP (specifikace viz část Odůvodnění) Intenzita využití pozemku: není stanovena

NZTAL	Trvalé travní porosty
Hlavní využití	Zemědělská činnost – hospodaření na pozemcích luk a pastvin
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření související technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších komunikací a cyklotras, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, větrolamů, remízků apod., dále umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření, umístění vodních nádrží menšího rozsahu, opatření pro rekultivaci zemědělských ploch.

Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro průzkum a těžbu nerostného bohatství, tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky, že bude minimalizován zábor zemědělské půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, dále související drobné stavby a zařízení za podmínky, že nebudou v rozporu s hospodařením na pozemcích luk a pastvin, nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s hospodařením na pozemcích luk a pastvin a mimo výše uvedených, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, dále staveb pro zemědělskou velkovýrobu a dalších staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, seníků, kolen pro zemědělskou techniku apod., skladovacích a manipulačních ploch, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.

NZVAT	Sady a vinice <u>Trvalé kultury</u>
Hlavní využití	Zemědělská činnost – hospodaření na ucelených plochách sadů a vinic
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění zařízení a jiných opatření související technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších komunikací, turistických tras a cyklotras, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod., dále umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro těžbu a průzkum nerostného bohatství, tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky, že bude minimalizován zábor zemědělské půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, dále související drobné stavby a zařízení za podmínky, že nebudou v rozporu s hospodařením na pozemcích sadů a vinic, nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s vinařskou a sadařskou činností a mimo výše uvedených, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, dále staveb pro zpracování a skladování produkce, kolen pro zemědělskou techniku apod., staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz, garáže, mobilních staveb, staveb pro reklamu apod.

Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: max. 2NP Intenzita využití pozemku: není stanovena
----------------------------------	--

~~F.1.11~~ F.1.12 *Plochy lesní*

N <u>LLU</u>	Plochy <u>Lesní</u> <u>všeobecné</u>
Hlavní využití	Plochy lesů v nezastavěném území
Přípustné využití	Plochy určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím, dále stavby a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, pěší turistické trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu, pozemky pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, dále zařízení a opatření pro udržení ekologické stability území, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků na lesních pozemcích, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro revitalizaci lesních porostů atd.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro těžbu a průzkum nerostného bohatství, tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky, že bude minimalizován zábor lesní půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, další související stavby a zařízení za podmínky, že přímo souvisejí s hospodařením na pozemcích lesů, nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz, např. manipulační plochy, plochy pro skladování dřeva, ohrady pro zvěř, stavby pro ochranu přírody a myslivost apod.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s funkcí lesa a hospodářskou činností v lese, tj. staveb pro bydlení rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, chov hospodářských zvířat vč. doprovodných staveb, dopravní infrastrukturu mimo uvedenou výše, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.

~~F.1.12~~ F.1.13 *Plochy smíšené krajinné nezastavěného území*

SNK <u>MU</u>	Krajinná zeleň <u>Smíšené krajinné všeobecné</u>
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně v nezastavěném území
Přípustné využití	Plochy rozptýlené zeleně ve volné krajině, podporující ekologickou stabilitu území, zejména prvky ÚSES, remízky, meze, větrolamy, aleje, mokřady, břehové porosty apod., dále louky a malé vodní plochy, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zejména účelové komunikace, pěší turistické trasy a cyklotrasy, související technické infrastruktury, dále zařízení a opatření pro udržení ekologické stability území, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků na lesních pozemcích, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro revitalizaci krajinné zeleně apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro těžbu a průzkum nerostného bohatství, tj. zejména průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky, že bude minimalizován zábor lesní půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, dále související drobné stavby a zařízení, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s ochranou přírody a krajiny a mimo výše uvedených, tj. staveb pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dále pro dopravní infrastrukturu mimo uvedenou výše, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.

SND <u>MX</u>	Drobná držba <u>Smíšené krajinné jiné</u>
Hlavní využití	Drobná (samožásobitelská) zemědělská činnost na <u>zahradách, vinicích, sadech a poličkách menšího rozsahu</u> záhumenech
Přípustné využití	Pozemky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, zahrad, příp. vinic <u>či sadů</u> , přiléhajících k obytné zástavbě , dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace a pěší trasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod.
Podmínečně přípustné využití	<u>Umístění jedné související drobné stavby, např. zahradního domku, skladu zahradního nářadí, přístřešku za podmínky, že bezprostředně souvisí s hlavním využitím, svou plochou a objemem odpovídá danému účelu a charakteru lokality (viz Vymezení definic pojmů) a nesnižuje kvalitu životního prostředí. Dále je přípustné využití stávajících objektů pro původní účel za podmínky, že byly řádně zkolaudovány a zapsány v katastru nemovitostí, plochy zahradnictví, určené pro pěstitelskou činnost, dále oplocení pozemků za podmínky, že nebudou omezeny stávající účelové komunikace a přístup k ostatním pozemkům. Všechny výše uvedené a další drobné související stavby jsou přípustné dále za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.</u> Související drobné stavby a zařízení, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.
Nepřípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s drobnou zemědělskou činností a mimo výše uvedených, tj. <u>zejména</u> pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz, garáží, mobilních staveb apod.
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>Maximální zastavěná plocha stavby: 20 m²</u> <u>Výšková regulace zástavby: max. 1NP, do 5 m výšky</u> <u>Intenzita využití pozemku: plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po umístění stavby bude nejméně 80 % z celkové plochy pozemku</u>

Pozn.:

- Mimo výše uvedený výčet lze v plochách nezastavěného území umístit nadřazenou technickou infrastrukturu za podmínek stanovených zákonem.
- V plochách nezastavěného území, s výjimkou ~~ploch zahrádkářských lokalit (NZZ) a ploch smíšených krajinných jiných (MX) drobné držby (NZZ)~~ lze dále umístit stavby pro průzkum a těžbu nerostů vč. bezprostředně souvisejících staveb a oplocení za podmínek uvedených v tabulce výše a další stavby a zařízení dle zákonných předpisů.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Návrh územního plánu vymezuje v řešeném území v souladu s obecně závaznými právními předpisy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, pro která lze vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám. Opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci v území nejsou.

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

~~Z = označení dle tabulky zastavitelných ploch – viz kap. C.3.~~

~~Veřejná prostranství (pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou) Dopravní a technická infrastruktura~~

označení	účel VPS, lokalizace	katastrální území
VKD	Koridor dopravní infrastruktury DS06 (dálnice D55) – severozápadně od obce (Z.15)	Lužice u Hodonína [689343], přechází na za hranice k.ú.
VDT-VP.1	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Záhumenice (Z.9 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VDT-VP.3	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Vinohrádky II, přístup k zahradám RD (Z.13 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VDT-VP.4	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Vinohrádky II, napojení na komunikaci III/42222 (Z.14 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VP.5	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita U Staré šachty (Z.29 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VP.6	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Zahrádkářská (Z.30 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VP.7	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Česká (Z.31 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VP.8	Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.32 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VP.9	Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.33 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VP.10	Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.34 PU)	Lužice u Hodonína [689343]
VP.11	Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.35 PU)	Lužice u Hodonína [689343]

Dopravní infrastruktura

označení	účel VPS, lokalizace	katastrální území
VD-1	Dopravní plocha pro obsluhu vodního toku – severovýchodní okraj k.ú. (Z.16)	Lužice u Hodonína [689343]
VD.DS06	Dálnice - koridor pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2	Lužice u Hodonína [689343]
VD-2	Účelová komunikace - severozápadně podél železnice - přístup k zemědělským pozemkům (Z.17 DX)	Lužice u Hodonína [689343]
VD-3a-b	Účelová komunikace - severozápadně od silnice I/55 – součást LBK.3 (Z.18a-b DX)	Lužice u Hodonína [689343]

~~Trasování VPS dopravní a technické infrastruktury ve výkresové části je pouze orientační a bude upřesněno dle konkrétního návrhu zástavby v jednotlivých plochách příp. bude řešeno v rámci zpracování územní studie nebo regulačního plánu.~~

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

N = označení dle tabulky ploch změn v nezastavěném území – viz kap. E.3

Územní systém ekologické stability

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VUS-1	Doplnění LBK2 – na západní hranici k.ú. (N.7)	Lužice u Hodonína [689343]
VUS-2a-b	Doplnění <u>biokoridoru</u> LBK ₃ - severozápadně od komunikace I/55 (N.K.8a-b MU)	Lužice u Hodonína [689343]
VUS-3	Biokoridor LBK ₄ - jihovýchodně podél železnice (N.K.5a-d MU)	Lužice u Hodonína [689343]
VUS-4a-c	Rozšíření/ <u>zalesnění biocentra</u> LBC ₂ – lokalita Hájek (N.K.2a-c LU)	Lužice u Hodonína [689343]
VUS-5	<u>Doplnění biokoridoru</u> LBK ₇ - na vých. okraj území k- LBC ₂ -Kúty (N.K.4 MU)	Lužice u Hodonína [689343]
VU.6	<u>Biocentrum LBC. Pod rybníkem – východní okraj k.ú. u parku Ploštiny</u>	<u>Lužice u Hodonína [689343]</u>

Zelená infrastruktura ~~Isolační a ochranná zeleň~~

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VIZ-1	Výsadba <u>izolační zeleně/vétrolamu</u> - severně podél železnice (N.K.6 MU)	Lužice u Hodonína [689343]

Opatření ke snižování ~~nebezpečí v území ohrožení území povodněmi~~

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VN.POP04 VPP-1	CNZ.POP04 POP04 přírodě blízká protipovodňová opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka - podél JV hranice k.ú. (N.9)	Lužice u Hodonína [689343]
VN.POP VPP-2	CNU.POP P protipovodňová hráz navazující na k.ú. Mikulčice - v jižní části k.ú. v návaznosti na protipov. hráz v k.ú. Mikulčice (N.10)	Lužice u Hodonína [689343]

H. ~~ZRUŠENÍ VYMEZENÍ — DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

Návrh územního plánu vymezuje v řešeném území v souladu s obecně závaznými právními předpisy veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

H.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

~~Z = označení dle tabulky zastavitelných ploch — viz kap. C.3.~~

označení	účel VPS	parcely	katastrální území	předkupní právo
PO-1	Rekreace— lokalita U cihelny (Z.6)	2157/618, 2157/619	Lužice u Hodonína— [689343]	Obec Lužice
PV1	Zrušeno v rámci původního ÚP na základě rozhodnutí o námitkách			
PV2	Veřejné prostranství— veřejná zeleň— lokalita Ploštiny (Z.8)	2155/1, 2155/12, 2156/1, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115	Lužice u Hodonína— [689343]	Obec Lužice

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

V řešeném nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území je vymezena následující plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

US.1

- zastavitelná plocha bydlení individuálního Z.4, lokalita U Staré šachty
- základní podmínky pro pořízení územní studie: Územní studie bude řešit zejména vnitřní dopravní a technickou obsluhu území, jeho přeparcelaci, prověřit možnost zaokružování lokality, vhodné odclonění od výrobního areálu a stanovit podrobnější podmínky ochrany hodnot a charakteru území a krajinného rázu.

Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti úplného znění územního plánu po změně č. 3, marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá podmínka platnosti. Potřeba pořízení územní studie bude případně vyhodnocena v rámci nadcházející zprávy o uplatňování územního plánu.

I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO POŘÍZENÍM A VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU **PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

I.1 Vymezení uvedených ploch a koridorů

V řešeném území je vymezena následující plocha, ve které je podmínkou pro rozhodování o změně jejího využití pořízení a vydání regulačního plánu:

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

RP.1

- zastavitelná plocha bydlení ~~v rodinných domech~~ individuálního Z.2, lokalita Záhumenice
- ~~zastavitelná plocha veřejných prostranství~~ všeobecných Z.9
(místní komunikace a inženýrské sítě), lokalita Záhumenice

- zadání: Zadání regulačního plánu pro lokalitu Záhumenice bylo zpracováno, projednáno a schváleno v rámci pořízení ÚP Lužice jako samostatná příloha a proběhlými změnami územního plánu se nemění a zůstává v platnosti.

~~Uvedený požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu, který je podmínkou pro rozhodování o změně využití zastavitelných ploch v lokalitě Záhumenice, vyplývá z původního územního plánu a zůstává i nadále v platnosti včetně Zadání regulačního plánu.~~

~~Regulační plán bude pořízen z podnětu, přiměřená lhůta pro jeho pořízení je 4 roky od vydání Úplného znění Územního plánu Lužice po Změně č. 1 nebo do nejbližší následující Zprávy o uplatňování územního plánu Lužice za uplynulé období.~~

I.2 Návrh zadání regulačního plánu

~~Návrh Zadání regulačního plánu je součástí Úplného znění ÚP Lužice po Změně č.1.~~

RP.2

- zastavitelná plocha bydlení individuálního Z.23, lokalita U Staré šachty
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných Z.29
(místní komunikace a inženýrské sítě), lokalita U Staré šachty
- základní podmínky pro pořízení regulačního plánu: Regulační plán bude řešit zejména vnitřní dopravní a technickou obsluhu území, jeho přeparcelaci, prověří vymezení veřejných prostranství pro pobyt a rekreaci obyvatel, zelenou infrastrukturu, vhodné odclonění od výrobního areálu a stanoví podrobnější podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb (např. uliční a stavební čáry, půdorysnou velikost, výšku, a tvar staveb) a podmínky ochrany hodnot a charakteru území a krajinného rázu.

Regulační plány budou pořízeny z podnětu, lhůta pro nabytí účinnosti regulačních plánů nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti úplného znění územního plánu po změně č. 3, marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá podmínka platnosti. Potřeba pořízení regulačních plánů bude případně vyhodnocena v rámci nadcházející zprávy o uplatňování územního plánu.

N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

<u>charakter území (prostředí, lokality, zástavby...)</u>	<u>Dle zákona č. 283/2021:</u> Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci. <u>Doplnění ÚP:</u> Charakteristická parcelace, míra zastavěnosti parcel, způsob umísťování a orientace staveb na parcele, půdorysná forma zástavby, podlažnost a výška zástavby, forma zastřešení, materiálové a barevné řešení a celkové spolupůsobení vyjmenovaných prvků.
<u>urbanistická struktura/ struktura zástavby</u>	Půdorysná a hmotová struktura sídla určená půdorysnou a hmotovou strukturou veřejných prostranství, zástavby a zeleně. Výsledek prostorového uspořádání staveb, bloků zástavby, solitérů i dominant, sítě veřejných prostranství, náměstí, ulic, vnitroblohů a zahrad, vzrostlé i nízké zeleně, stavebních a uličních čar, volných prostorů, terénu.
<u>zástavba</u>	Hlavní stavba a vedlejší stavby a zařízení (např. garáže, hospodářské stavby, přístřešky, altány, bazény,...)
<u>intenzita využití pozemku</u>	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku plochy změn; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní, stavbami vedlejšími a zpevněnými plochami) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
<u>drobná a řemeslná výroba</u>	Výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
<u>nerušící výroba</u>	Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
<u>služby</u>	Kadeřnické, kosmetické, masérské, lázeňské, krejčovské, prádelny, instalatérské, reklamní, informační, projekční, opravářské a servisní (za servisní služby nelze považovat autoservis a pneuservis, které vyžadují vstup nákladové dopravy do území), údržba zeleně apod.
<u>hřiště</u>	<u>Víceúčelové hřiště</u> - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní vyžití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,...) sloužící různým věkovým skupinám. <u>Dětské hřiště</u> - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliárem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
<u>plochy změn (rozvojové plochy)</u>	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině.
<u>plochy stabilizované</u>	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<u>podlaží</u>	Přístupná část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu nebo konstrukcí střechy. Maximální konstrukční výška podlaží je 3,5 m. V případě, že je konstrukční výška větší, počítá se zvýšené podlaží jako dvě anebo více podlaží (1 podlaží na každých započatých 3,5 m konstrukční výšky).
<u>nadzemní podlaží</u>	Každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní.
<u>podzemní podlaží</u>	Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 3 metry minimálně na 2/3 obvodu stavby (viz. schéma za tabulkou pojmů).
<u>počet nadzemních podlaží</u>	Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví a ustupující podlaží.
<u>podkroví</u>	Prostor nad posledním podlažím převážně vymezený konstrukcí šikmé střechy. Jako podlaží se podkroví započítává v případě, pokud jeho světlá výška v místě nadezdívky přesahuje 1,20 m.

<u>výšková regulace zástavby</u>	<u>Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží a/nebo maximální výšku stavby (hřebene šikmé střechy či atiky rovné střechy) v metrech nad přilehlým upraveným terénem.</u>
<u>související dopravní infrastruktura</u>	<u>Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.</u>
<u>související technická infrastruktura</u>	<u>Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).</u>
<u>předzahrádky</u>	<u>Pozemky upravené zeleně či zahrad před rodinnými domy anebo v předprostoru staveb obecně, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být v soukromém i obecním vlastnictví.</u>

J.0. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

J.10.1 Územní plán

Textová a tabulková část

50 stran + titulní list + záznam o účinnosti

Výkresová část

- I.1 Výkres základního členění 1:5000
- I.2 Hlavní výkres 1:5000
- I.3 Energetika a veřejné komunikační sítě 1:5000
- I.4 Vodní hospodářství 1:5000
- I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5000

J.20.2 Odůvodnění

Výkresová část

- II.1 Koordinační výkres 1:5000
- II.2 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL