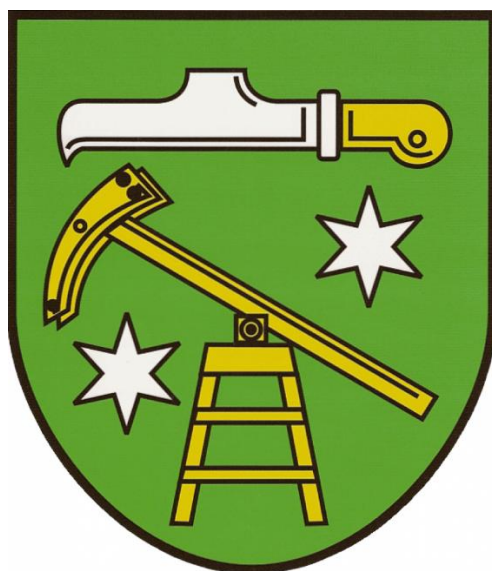


**ZMĚNA č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LUŽICE**



TEXTOVÁ ČÁST

Změna č. 3 územního plánu Lužice

Zpracovatel: Ing. arch. Ivana Machek
autorizovaná architektka
a urbanistka
číslo autorizace 04941
IČO 19101937
+420 722 299 092
ivanamachek@gmail.com

Pořizovatel: Obecní úřad Lužice

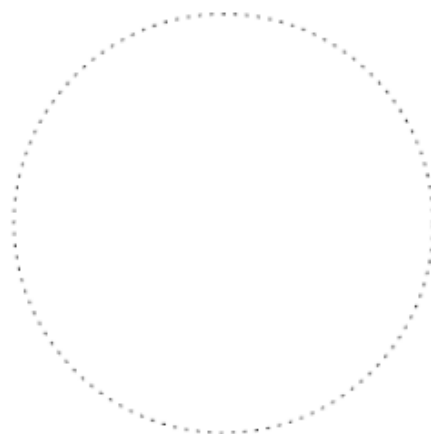
Objednatel: Obec Lužice

Datum: červenec 2025

ÚSES: Ing. Michal Girgel

Řešení původního územního plánu Lužice, Změny č. 1 a Změny č. 2:

H.arch projekt s.r.o. - Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová



Záznam o účinnosti

Změnu vydalo: Zastupitelstvo obce Lužice

Pořadové číslo změny: Změna č. 3

Datum nabytí účinnosti:

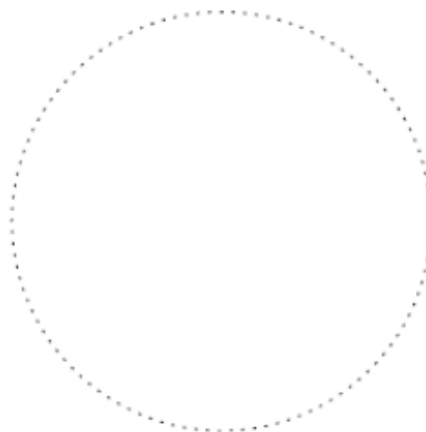
Pořizovatel: Obecní úřad Lužice

Česká 592/1

696 18 Lužice

prostřednictvím osoby
splňující kvalifikační
požadavky

Zástupce pořizovatele: Bc. Tomáš Konečný



OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 Energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5.000
I.4 Vodní hospodářství	1 : 5.000
I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

<u>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	<u>1</u>
<u>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	<u>2</u>
<u>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE</u>	<u>2</u>
<u>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE</u>	<u>3</u>
<u>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	<u>14</u>
<u>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</u>	<u>18</u>
<u>F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	<u>28</u>
<u>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI</u>	<u>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</u>
<u>H. ZRUŠENO</u>	<u>37</u>
<u>I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY</u>	<u>37</u>
<u>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV</u>	<u>37</u>
<u>K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU</u>	<u>38</u>
<u>L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</u>	<u>38</u>
<u>M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</u>	<u>38</u>
<u>N. VYMEZENÍ DEFINIC PRVKŮ</u>	<u>40</u>
<u>O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	<u>41</u>

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č. 3 ÚP Lužice řeší tyto dílčí změny územního plánu:

- ZM3/0** – převedení Územního plánu Lužice
do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- ZM3/1** – vymezení transformační plochy T.7 OU
- ZM3/2** – zrušení transformační plochy T.1 OU – vymezení zeleně všeobecné dle stavu v území
- ZM3/3** – úprava vymezení lokality Lužák, včetně vymezení transformační plochy T.8 OU, zastavitelných ploch Z.26a-c RU a veřejného prostranství Z.28 PU
- ZM3/4** – úprava vymezení zastavitelné plochy Z.20 VU
- ZM3/5** – vymezení transformační plochy T.9 VU
- ZM3/6** – vymezení lokality Písečné dle stavu v území
- ZM3/7** – rozšíření zastavitelné plochy Z.4 BI, stanovení podmínky územní studie
- ZM3/8** – vymezení zastavitelné plochy Z.23 BI, včetně veřejného prostranství Z.29 PU, stanovení podmínky regulačního plánu
- ZM3/9** – vymezení zastavitelných ploch Z.24a-b BI, včetně veřejného prostranství Z.31 PU
- ZM3/10** – vymezení transformační plochy T.10 BI, včetně veřejného prostranství Z.30 PU
- ZM3/11** – vymezení zastavitelné plochy Z.25 BI
- ZM3/12** – vymezení zastavitelné plochy Z.27 DS
- ZM3/13a-d** – zabezpečení prostupnosti území – veřejná prostranství Z.32-Z.35 PU
- ZM3/14** – úprava vymezení lokality Kratiny jako ploch změn v krajině K.1a-c MX
- ZM3/15** – úprava vymezení ploch Z.17 DU a K.6 MU
- ZM3/16** – úprava vymezení ploch K.5a-d MU, včetně úpravy vymezení ÚSES
- ZM3/17** – úprava vymezení ploch Z.18a-b DU a K.8a-b MU, zrušení plochy K.7 MU, vymezení ploch dle stavu v území, včetně úpravy vymezení ÚSES
- ZM3/18** – další úpravy ve vymezení ÚSES (bez dopadu do vymezení ploch s RZV), bez označení dílčí změny v grafické části
- ZM3/19** – vymezení účelové komunikace dle stavu v území
- ZM3/20** – rozšíření stabilizovaných ploch bydlení individuálního na úkor zeleně všeobecné
- ZM3/reg** – stanovení prvků regulačního plánu pro lokality rekreace v zahrádkářských osadách
- ZM3/Xa-j** – aktualizace zastavěného území a stabilizovaných ploch
 - a** – plocha T.2 OU (tzn. ruší se)
 - b** – plocha T.4 OU (tzn. ruší se)
 - c** – plocha Z.8 ZU (tzn. ruší se), včetně úpravy vymezení zastavěného území
 - d** – část plochy Z.16 DX, zbylá část se ruší (tzn. ruší se)
 - e** – vymezení zastavěného území mezi obytnou zástavbou a Lužákem dle stavu v území
 - f** – vymezení ploch dle stavu v území včetně úpravy vymezení zastavěného území
 - g** – vymezení ploch dle stavu v území včetně úpravy vymezení zastavěného území
 - h** – vymezení ploch dle stavu v území včetně úpravy vymezení zastavěného území
 - i** – úprava vymezení zastavěného území za účelem sjednocení metodiky
 - j** – úprava vymezení zastavěného území za účelem sjednocení metodiky
 - – drobné zastavěné plochy v rekreačních lokalitách a v krajině (jednotlivé objekty dle katastru nemovitostí), bez označení dílčí změny v grafické části

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.1 Zastavěné území

V první větě prvního odstavce se datum „21.2.2022“ nahrazuje datem „20.1.2026“.

Na konci druhého odstavce se přidává věta ve znění „Jako jednotlivá drobná zastavěná území jsou vymezeny zastavěné plochy rekreačních objektů jižně a jihovýchodně od obce.“

Ruší se třetí odstavec ve znění „Změnou č. 2 ÚP Lužice nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.“

A.2 Řešené území

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

V celé kapitole se slovní spojení „občanská vybavenost“ nahrazuje slovním spojením „občanské vybavení“ (s odpovídajícím skloňováním).

V sedmé odrážce se ruší část textu ve znění „a současně stanovuje podmínky pro využití těchto ploch v zahrádkářských lokalitách“.

V deváté odrážce se kód „TI“ nahrazuje kódem „TU“.

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

V podkapitole B.2.2 se ruší šestá odrážka ve znění

„- navrhuje rozšíření ploch zeleně ve vazbě na zastavěné území, umožňující propojení urbanizovaného území s krajinou“

V podkapitole B.2.3 se v poslední odrážce slovo „plochy“ nahrazuje slovem „koridory“.

V podkapitole B.2.5 se v deváté odrážce slovní spojení „záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridory D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a D55 Rohatec – Hodonín – D2“ nahrazuje slovním spojením „koridoru CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2“.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 Základní urbanistická koncepce

V celé kapitole se slovní spojení „občanská vybavenost“ nahrazuje slovním spojením „občanské vybavení“ (s odpovídajícím skloňováním).

V sedmé odrážce se slovní spojení „významný urbanistický prostor“ nahrazuje slovním spojením „urbanisticky cenný prostor“.

V deváté odrážce se slovní spojení „veřejné zeleně“ nahrazuje slovním spojením „sídelní zeleně“.

Ruší se desátá odrážka ve znění

„- vymezuje plochy pro zahrádkářské lokality jako zemědělské plochy se specifickou formou hospodaření bez možnosti rekreace a trvalého bydlení“

V původní dvanácté odrážce se slovní spojení „DS06 – D55 úsek Rohatec–Hodonín–D2 pro dálnici D55“ nahrazuje slovním spojením „CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2“.

Za podnadpisem „Rozvoj sídla je navržen:“ se ruší text ve znění:

- „na jihozápadním okraji obce – plochy pro výrobní aktivity, plochy pro bydlení v rodinných domech (lokalita U staré šachty) - na severozápadním okraji obce – plocha pro bydlení v rodinných domech (lokalita Záhumenice)
- na západním okraji obce – plocha pro bydlení v rodinných domech (lokalita U staré šachty)
- na východním okraji obce – plocha pro veřejnou zeleň v lok. Ploštiny, plocha pro veřejnou rekreaci v lok. U cihelny
- na jihovýchodním okraji obce – plocha pro bydlení v rodinných domech (lokalita Kratiny), plocha pro zahrádkářskou lokalitu

Uvnitř sídla jsou navrženy plochy pro přestavbu – plocha pro občanské vybavení v lok. u mateřské školy, plocha pro občanské vybavení (zdravotní středisko) v centru obce na místě býv. areálu Montpetrol, plocha pro průmysl a skladování u JZ průmyslové zóny.“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „na jihozápadním okraji obce – plochy pro výrobní aktivity
- na východním okraji obce – plocha pro rekreaci všeobecnou v lokalitě U cihelny
- plochy pro bydlení individuální - na jihu obce (lokalita U staré šachty a ulice Česká), na západním okraji obce (lokalita Záhumenice), na východním okraji obce (na ulicích U Vrchnice a Zahrádkářská)

Uvnitř sídla jsou navrženy plochy pro transformaci – plocha pro občanské vybavení všeobecné v ulici Pekařské.“

C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V celé kapitole se slovní spojení „plochy přestavby“ nahrazuje slovním spojením „transformační plochy“ a slovní spojení „plochy změn v nezastavěném území“ se nahrazuje slovním spojením „plochy změn v krajině“.

V celé kapitole se upravuje označení transformačních ploch tak, že písmeno P je nahrazeno písmenem T a označení ploch změn v krajině tak, že písmeno N je nahrazeno písmenem K.

V celé kapitole se zařazení, názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití upravují dle následující převodové tabulky:

Plochy bydlení		Plochy bydlení	
BH	Bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	Bydlení v rodinných domech	BI	bydlení individuální
Plochy smíšené obytné		Plochy smíšené obytné	
SO	Plochy smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné
Plochy rekreace		Plochy rekreace	
R	Rekreace	RU	rekreace všeobecná
*		RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení		Plochy občanského vybavení	
OV	Věřejná vybavenost, komerční zařízení, služby	OU	občanské vybavení všeobecné
OH	Hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
OS	Sportovní vybavenost	OS	občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství		Plochy veřejných prostranství	
VK	Věřejná prostranství, místní komunikace a inženýrské sítě	PU	veřejná prostranství všeobecná
		Plochy zeleně	
VZ	Věřejná zeleň	ZU	zeleň všeobecná
Plochy dopravní infrastruktury		Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Silniční doprava	DS	doprava silniční
DZ	Železniční doprava	DD	doprava drážní
DU	Účelové komunikace	DX	doprava jiná
Plochy technické infrastruktury		Plochy technické infrastruktury	
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování		Plochy výroby a skladování	
VP	Průmysl	VU	výroba všeobecná
VD	Drobná řemeslná výroba a služby	VD	výroba drobná a služby
	-	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy vodní a vodohospodářské		Plochy vodní a vodohospodářské	
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
WR	Vodní plocha pro rekreaci	WX	vodní a vodohospodářské jiné
Plochy zemědělské		Plochy zemědělské	
NZO	Orná půda	AP	orná půda
NZZ	Zahrádkářské lokality	*	
NZT	Trvalé travní porosty	AL	trvalé travní porosty
NZV	Sady, vinice	AT	trvalé kultury
Plochy lesní		Plochy lesní	
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné

Plochy smíšené nezastavěného území		Plochy smíšené krajinné	
SNK	Krajinná zeleň	MU	smíšené krajinné všeobecné
SND	Drobná drážba	MX	smíšené krajinné jiné

*Plochy zemědělské – NZZ Zahrádkářské lokality jsou nově převedeny jako

Plochy rekreace – RZ Rekreace v zahrádkářských osadách.

V podkapitole C.2.2 se za nadpis vkládá odstavec ve znění:

„Jsou členěny na: smíšené obytné všeobecné SU“

V podkapitole C.2.3 se ruší text ve znění:

„Stabilizovaná plocha rekreace R zahrnuje rekreační areál U cihelny včetně přírodní vodní plochy. Původní plochy individuální rekreace – zahrádkářské kolonie, vymezené v platném územním plánu, jsou v novém ÚP vymezeny jako plochy zemědělské se specifickými formami hospodaření (N.1). Nově je pro rekreaci vymezena plocha severně od stávající vodní nádrže Lužák, původně určená pro občanské vybavení – sportovní vybavenost (Z.6).“

a nahrazuje se textem ve znění:

„Jsou členěny na: rekreace všeobecná RU
rekreace v zahrádkářských osadách RZ

Stabilizovaná plocha rekreace všeobecné RU zahrnuje rekreační areál U cihelny včetně přírodní vodní plochy. Dále jsou vymezeny plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ. Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny plochy navazující na areál vodní nádrže Lužák (Z.6, Z.26a-c).“

V podkapitole C.2.4 se ruší text ve znění:

„Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, nové plochy pro rozšíření občanské vybavenosti jsou navrženy jako **plochy přestavby** jiných PRZV uvnitř zastav. území obce, a to:

- plocha přestavby (P.1) v lokalitě u mateřské školy na místě původní plochy OV pro sportovní vybavenost
- plocha přestavby (P.2) v centru obce v ul. Velkomoravské na místě původní plochy VD pro drobnou řemeslnou výrobu a služby (býv. areál Montpetrol)
- plocha přestavby (P.4) v centru obce v ul. České (za obecním úřadem) na místě původní plochy BI pro bydlení v rodinných domech“

a nahrazuje se textem ve znění:

„Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, nové plochy pro rozšíření občanského vybavení jsou navrženy jako plochy:

- transformační plocha (T.7) v centru obce v ul. Pekařské
- transformační plocha (T.8) v lokalitě U Cihelny (Lužák)“

V téže podkapitole se v celém posledním odstavci slovní spojení „občanská vybavenost“ nahrazuje slovním spojením „občanské vybavení“ (s odpovídajícím skloňováním).

V podkapitole C.2.5 se ve výčtu veřejných prostranství ve třetí odrážce v závorce doplňuje text ve znění „Z.13“ a za ní se doplňují odrážky ve znění:

- „v lokalitě U Cihelny (**Z.28** - parkoviště)
- v lokalitě U Staré šachty (**Z.29**)
- v lokalitě Zahrádkářská (**Z.30**)
- v lokalitě Česká (**Z.31**)
- v lokalitě Kratiny (**Z.32-Z.35** – prostupnost území)“

V téže podkapitole se v odstavci za výčtem veřejných prostranství ve druhé větě slovní spojení „část ploch veřejných prostranství VK navržena v rámci Změny č. 2 k přestavbě“ nahrazuje slovním spojením „část ploch veřejných prostranství navržena k transformaci“.

V téže podkapitole se před poslední odstavce vkládá název nové podkapitoly „C.2.6 Plochy zeleně“ a odstavec ve znění:

„Jsou členěny na: zeleň všeobecná ZU“

Číslování následujících podkapitol se proto posouvá o „+1“.

*V nové podkapitole C.2.6 v posledním odstavci (původně poslední odstavec podkapitoly C.2.5) se ruší druhá věta ve znění „Mimo ně navrhuje ÚP novou plochu veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství, a to ve východní části obce v lokalitě Ploštiny (**Z.8**).“*

*V podkapitole nově označené C.2.7 ve druhém odstavci se ruší druhá věta ve znění „V rámci ploch dopravní infrastruktury je navržen dopravní koridor plánované dálnice D55 – rozšíření stávající silnice I/55 (**Z.15**).“ a nahrazuje se větou ve znění „Je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 Rohatec – Hodonín – D2.“*

V téže podkapitole se ve třetím odstavci za slovní spojení „plochy účelových komunikací“ nahrazuje slovním spojením „plochy dopravy jiné pro účelové komunikace“.

V téže podkapitole se ve výčtu ploch dopravy jiné pro účelové komunikace odstraňuje první odrážka ve znění

- „pro údržbu toku řeky Kyjovky (**Z.16**)“

a v poslední odrážce v závorce se doplňuje za text „Z.18“ text ve znění „a-b“.

V podkapitole nově označené C.2.8 se ruší text posledního odstavce ve znění:

„Nově jsou vymezeny plochy pro rozšíření technické infrastruktury formou přestavby jiných PRZV uvnitř zastavěného území obce, a to:

- plocha přestavby (**P.5**) v ul. Kratiny na jihových. okraji obce na místě původní plochy VK pro veřejná prostranství - místní komunikace a inženýrské sítě
- plocha přestavby (**P.6**) v jihových. části obce v ul. U Vrchnice na místě původní plochy VK pro veřejná prostranství - místní komunikace a inženýrské sítě“

a nahrazuje se textem ve znění:

„Nově jsou vymezeny plochy pro rozšíření technické infrastruktury formou transformace jiných PRZV uvnitř zastavěného území obce, a to:

- transformační plocha (**T5**) v ul. Kratiny na jihových. okraji obce
- transformační plocha (**T6**) v jihových. části obce v ul. U Vrchnice“

V podkapitole nově označené C.2.9 v prvním odstavci se za poslední odrážku vkládá nová odrážka ve znění:

„výroba energie z obnovitelných zdrojů VE“

*V téže podkapitole se ve druhém odstavci ruší druhá věta ve znění „V návaznosti na stávající výrobní areály na jihozápadním okraji sídla jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro průmysl **Z.20, Z.22**) a plocha přestavby (**P.3**) na místě původních ploch pro občanskou vybavenost OV, bydlení v byt. domech BH a plochy pro dopravní infrastrukturu DS.“ a nahrazuje se větou ve znění „V návaznosti na stávající výrobní areály na jihozápadním okraji sídla jsou navrženy nové zastavitelné (**Z.20, Z.22**) a transformační (**T.3 a T.9**) plochy pro průmysl.“*

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

C.3 Zastavitelné plochy a plochy přestavby a jejich střety s limity v území

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

C.3 Zastavitelné plochy a transformační plochy a jejich střety s limity v území

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

C.3.1 Zastavitelné plochy a koridory

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

C.3.1 Zastavitelné plochy

V celé tabulce se názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití upravují dle následující převodové tabulky:

Plochy bydlení		Plochy bydlení	
BI	Bydlení v rodinných domech	BI	bydlení individuální
Plochy rekreace		Plochy rekreace	
R	Rekreace	RU	rekreace všeobecná
Plochy veřejných prostranství		Plochy veřejných prostranství	
VK	Veřejná prostranství, místní komunikace a inženýrské sítě	PU	veřejná prostranství všeobecná
Plochy dopravní infrastruktury		Plochy dopravní infrastruktury	
DU	Účelové komunikace	DX	doprava jiná
Plochy výroby a skladování		Plochy výroby a skladování	
VP	Průmysl	VU	výroba všeobecná

V tabulce v řádcích Z.8, Z.15 a Z.16 se ruší všechny texty ve třetím až pátém sloupci (Ozn. pl.; Lokalita; Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy), v prvním sloupci (Č. pl.) se upravuje formátování textu na přeškrtnuté a ve druhém sloupci (Způsob využití) se ruší původní text a nahrazuje se textem ve znění následovném:

- v řádce Z.8 „Zahrnuto Změnou č.3 ÚP do stabilizovaných ploch“
- v řádce Z.15 „Změnou č.3 ÚP vymezeno jako koridor CNZ.DS06“
- v řádce Z.16 „Zahrnuto Změnou č.3 ÚP do stabilizovaných ploch, zbývající část zrušena“

*V řádku Z.2 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se ruší odrážka ve znění*

- „střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP“

a vkládá se odrážka ve znění

- „střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů“

*V řádku Z.3 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se ruší odrážky ve znění*

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy

- udělení výjimky z ochranného pásma lesa“

a vkládá se odrážka ve znění

- „dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa“

*V řádku Z.4 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se vkládají se odrážky ve znění*

- „střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů

- zpracování územní studie celé lokality“

*V řádku Z.6 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se ruší odrážka ve znění*

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy“

*V řádku Z.9 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se ruší odrážka ve znění*

- „střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP“

*V řádku Z.10 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se ruší odrážky ve znění*

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy

- udělení výjimky z ochranného pásma lesa“

a vkládá se odrážka ve znění

- „dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa“

*V řádku Z.17 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se ruší odrážky ve znění*

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy

- souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN)“

*V řádku Z.17 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy)
se ruší odrážky ve znění*

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy

- souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN)“

a vkládá se odrážka ve znění

- „respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území“

Na konec tabulky se vkládají nové řádky ve znění:

Z.23	Bydlení individuální	BI	U Staré šachty	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - zpracování regulačního plánu RP.2 celé lokality - dodržení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb a ostatních hyg. limitů (blízkost výrobní zóny) - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - realizace výstavby je podmíněna možností napojení na kanalizační síť
Z.24 a-b	Bydlení individuální	BI	Česká	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - realizace výstavby je podmíněna možností napojení na kanalizační síť

Z.25	Bydlení individuální	BI	Kratiny	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - realizace výstavby je podmíněna možností napojení na kanalizační síť
Z.26 a-c	Rekreace všeobecná	RU	u Cihelny (Lužák)	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
Z.27	Doprava silniční	DS	Důlní (u dráhy)	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů
Z.28	Veřejná prostranství všeobecná	PU	u Cihelny (Lužák) - parkoviště	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa

Z.29	Veřejná prostranství všeobecná	PU	U Staré šachty	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - zpracování regulačního plánu RP.2 lokality
Z.30	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Zahrádkářská	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
Z.31	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Česká	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
Z.32	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Kratiný	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu

Z.33	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Kratiný	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
Z.34	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Kratiný	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - respektování podmínek a zásad pro navrhování objektů na poddolovaném území - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Kratiný	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

C.3.2 Plochy přestavby

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

C.3.2 Transformační plochy

V celé tabulce se upravuje označení transformačních ploch tak, že písmeno P je nahrazeno písmenem T.

V celé tabulce se názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití upravují dle následující převodové tabulky:

Plochy technické infrastruktury		Plochy technické infrastruktury	
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování		Plochy výroby a skladování	
VP	Průmysl	VU	výroba všeobecná

V tabulce v řádcích T.1, T.2 a T.4 se ruší všechny text ve třetím až pátém sloupci (Zn.; Lokalita; Specifické podmínky pro využití území), v prvním sloupci (Ozn.) se upravuje formátování textu na přeškrtnuté a ve druhém sloupci (Způsob využití) se ruší původní text a nahrazuje se textem ve znění následovném:

- v řádce T.1 „Zrušeno Změnou č. 3 ÚP“
- v řádcích T.2 a T.4 „Zahrnuto Změnou č.3 ÚP do stabilizovaných ploch“

V řádce T.3 v pátém sloupci (Specifické podmínky pro využití území)

se ruší odrážka ve znění

- „střet s dobývací prostorem ropy a plynu – „Lužice I“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP
- respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy
- souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN)“

V řádce T.5 v pátém sloupci (Specifické podmínky pro využití území)

se vkládá odrážka ve znění

- „střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů“

V řádce T.6 v pátém sloupci (Specifické podmínky pro využití území)

se ruší odrážka ve znění

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy“
- a vkládá se odrážka ve znění*
- „dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa“

Na konec tabulky se vkládají nové řádky ve znění:

T.7	Občanské vybavení všeobecné	OU	Pekařská	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
T.8	Občanské vybavení všeobecné	OU	u Cihelny (Lužák)	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas správce IS s činností v ochranných pásmech IS (hlavní kanalizační řad a čerpací stanice odpadních vod)

T.9	Výroba všeobecná	VU	JZ výrobní zóna	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - dodržení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb a ostatních hyg. limitů (blízkost obytné zóny) - dopravní obsluha plochy ze sil. III/05531 pouze jedním dopravním připojením, situovaným ve stávající vstřícné poloze sjezdů do stávajících a rozvojových ploch VP - střet s ochranným pásmem železnice – nutný souhlas dotčených drážních orgánů
T.10	Bydlení individuální	BI	Zahrádkářská	- střet s CHLÚ – nutný souhlas dotčených orgánů s umístěním staveb a zařízení v CHLÚ - souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa – do 25 m od okraje lesa nebudou umístěny žádné nové stavby mající charakter budov - respektování architektonických a urbanistických zásad okolní zástavby - realizace výstavby je podmíněna možností napojení na kanalizační síť

C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

V první větě se slovní spojení „veřejných prostranství – veřejné zeleně“ nahrazuje slovním spojením „zeleně všeobecné“.

V podkapitole C.2.5 v první odrážce v závorce se na konci doplňuje text ve znění „, v lok. Ploštiny“.

V téže podkapitole se ruší druhá odrážka ve znění

- „je navržena nová plocha veřejné zeleně v prostoru zemědělských ploch (trvalé travní porosty) na východním okraji obce v lokalitě Ploštiny (Z.8)“

V téže podkapitole v poslední odrážce se slovní spojení „veřejné zeleně“ nahrazuje slovním spojením „sídelní zeleně“ a slovní spojení „občanské vybavenosti“ se nahrazuje slovním spojením „občanského vybavení“.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V celé kapitole se zařazení, názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití upravují dle následující převodové tabulky:

Plochy bydlení		Plochy bydlení	
BI	Bydlení v rodinných domech	BI	bydlení individuální
Plochy rekreace		Plochy rekreace	
R	Rekreace	RU	rekreace všeobecná
Plochy veřejných prostranství		Plochy veřejných prostranství	
VK	Veřejná prostranství, místní komunikace a inženýrské sítě	PU	veřejná prostranství všeobecná
Plochy dopravní infrastruktury		Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Silniční doprava	DS	doprava silniční
DZ	Železniční doprava	DD	doprava drážní
DU	Účelové komunikace	DX	doprava jiná
Plochy technické infrastruktury		Plochy technické infrastruktury	
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování		Plochy výroby a skladování	
VP	Průmysl	VU	výroba všeobecná

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Ruší se text druhé a třetí odrážky ve znění:

- „v rámci ploch dopravní infrastruktury bylo upřesněno vymezení koridoru dálnice „D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2“ na území Jihomoravského kraje v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 (koridor „DS06 – D55 úsek Rohatec–Hodonín–D2“), rozsah koridoru vychází z koncepce PÚR ČR a ZÚR JMK a je upřesněn v měřítku územního plánu
- součástí plochy dopravního koridoru dálnice D55 jsou mj. účelové komunikace pro přístup k zeměděl. pozemkům, protihluková opatření a pěší lávka přes uvedenou dálnici“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „je vymezen koridor CNZ.DS06 pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2, rozsah koridoru vychází z koncepce PÚR ČR a ZÚR JMK a je upřesněn v měřítku územního plánu
- součástí plochy dopravního koridoru dálnice D55 budou mj. účelové komunikace podél dálnice pro přístup k zemědělským pozemkům, protihluková opatření a pěší lávka přes uvedenou dálnici“

V podkapitole D.1.2 se ruší text třetího a čtvrtého odstavce

„V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto nové koridory silniční dopravy:

- koridor dálnice D55 (**Z.15**)

Jedná se o koridor dálnice „D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2“ na území Jihomoravského kraje v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 („DS06 – D55 úsek Rohatec–Hodonín–D2“). Trasa koridoru, vymezená dle ZÚR JMK, aktualizace č. 1, byla v rámci ÚP zpřesněna.“

a nahrazuje se textem ve znění:

„V návrhu ÚP jsou vymezeny tyto nové koridory silniční dopravy:

- koridor CNZ.DS06

Jedná se o koridor pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2. Trasa koridoru, vymezená dle ZÚR JMK, aktualizace č. 1, byla v rámci ÚP zpřesněna.“

V podkapitole D.1.3 v prvním odstavci ve druhé větě se slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „transformace“.

V téže podkapitole se na konci za poslední odrážkou vkládá odrážka ve znění

- „místní komunikace v lokalitě U Staré šachty (Z.29), v lokalitě Zahrádkářská (Z.30), v lokalitě Česká (Z.31) a v lokalitě Kratiny (Z.32-Z.35 – pro zabezpečení budoucí propustnosti území)“

V podkapitole D.1.4 v prvním odstavci se slovní spojení „dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu a účelové komunikace“ nahrazuje slovem „dopravy jiné“.

V téže podkapitole se ruší text druhého odstavce

„V rámci ploch silniční dopravy DS, ploch veřejných prostranství VK a ploch účelových komunikací DU jsou trasovány stávající cyklostezky a cyklotrasy včetně nadregionální cyklistické trasy č. 45 Podluží. V rámci této trasy se počítá i s vedením cyklistického koridoru „Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín“, zařazeného do sítě krajských cyklistických koridorů dle Zásad územního rozvoje JMK. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou trasy cyklistických koridorů vedeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.“

a nahrazuje se textem ve znění:

„V rámci ploch dopravy silniční DS, ploch veřejných prostranství všeobecných PU a ploch dopravy jiné DX jsou trasovány stávající cyklostezky a cyklotrasy včetně mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka, krajské sítě cyklistických koridorů Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín i nadregionální cyklistické trasy č. 45 Podluží. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou trasy cyklistických koridorů vedeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.“

V téže podkapitole v posledním odstavci

se na konci první a druhé odrážky ruší označení ve znění „D55“ a nahrazuje se označením ve znění „CNZ.DS06“

na konci čtvrté odrážky v závorce se doplňuje za text „Z.18“ text ve znění „a-b“

a ruší se text poslední odrážky ve znění

- „dopravní plocha pro obsluhu a údržbu vodního toku řeky Kyjovky na východním okraji obce (Z.16)“

V podkapitole D.1.5 na konci se za posledním odstavcem vkládá odstavec ve znění

„Plocha pro nové parkoviště Z.28 je navržena v rekreační lokalitě U Cihelny (Lužák).“

D.2 Koncepce dopravní infrastruktury

V podkapitole D.2.1. v části Koncepce řešení zásobování vodou se ruší text předposlední odrážky

- „plochy přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby a plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování – průmysl budou zásobeny ze stávajících veřejných rozvodů“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „transformační plochy (T.7 a T.8 OU, T.3 a T.9 VU, T.10 BI) budou zásobeny ze stávajících veřejných rozvodů“

V podkapitole D.2.2. v části Koncepce řešení odkanalizování a čištění odpadních vod se ruší text předposlední odrážky

- „plochy přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby a plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování - průmysl budou zásobeny ze stávajících veřejných rozvodů“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „transformační plochy (T.7 OU, T.3 a T.9 VU) budou napojeny na stávající stoky“

V podkapitole D.2.3. v části Koncepce zásobování elektrickou energií se ruší text první odrážky ve znění

- „Změnou č. 2 nejsou v ÚP Lužice navrženy nové zastavitelné plochy“

dále se ruší text původně šesté odrážky

- „plochy přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby budou zásobeny ze stávajících rozvodů, stejně jako plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování - průmysl“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „transformační plochy (T.7 a T.8 OU, T.3 a T.9 VU, T.10 BI) budou zásobeny ze stávajících rozvodů“

V podkapitole D.2.4. v části Koncepce zásobování plynem se ruší text předposlední odrážky
- „plochy přestavby (P.1, P.2) pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost, komerční zařízení a služby budou zásobeny ze stávajících rozvodů, stejně jako plocha přestavby (P.3) pro výrobu a skladování - průmysl“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „transformační plochy budou zásobeny ze stávajících rozvodů“

D.3 Nakládání s odpady

Beze změny mimo úprav názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití dle převodové tabulky.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

D.4 Koncepce veřejného občanského vybavení

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

D.4 Koncepce občanského vybavení

Ruší se celý text kapitoly ve znění

- „stávající veřejná vybavenost obce je stabilizovaná a zůstane zachována
- návrh ÚP respektuje stávající zařízení veřejné občanské vybavenosti, jako je základní škola, mateřská škola, obecní úřad, pošta, knihovna, atd.
- ÚP podporuje umístování veřejné občanské vybavenosti v centru obce, zejména na návsi a v nejbližším okolí
- v souladu s výše uvedeným byla přemístěna plocha pro realizaci zdravotního střediska do centra obce (plocha přestavby P.2 pro občanské vybavení)
- pro rozvoj občanské vybavenosti je dále vymezena plocha přestavby v lokalitě u mateřské školy (P.1)
- zařízení občanské vybavenosti je možno umísťovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, např. v plochách smíšených obytných za podmínek uvedených v kap. F.1“

a nahrazuje se textem ve znění

- „- návrh ÚP respektuje stávající zařízení veřejného občanského vybavení, jako je základní škola, mateřská škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, knihovna, atd.
- ÚP podporuje umístování občanského vybavení v centru obce, zejména na návsi a v nejbližším okolí
- je vymezena transformační plocha T.7 OU pro realizaci domu pro seniory/domu s pečovatelskou službou v ulici Pekařské
- je vymezena transformační plocha T.8 OU pro realizaci restaurace v rekreační lokalitě Lužák
- zařízení občanského vybavení je možno umísťovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, např. v plochách smíšených obytných za podmínek uvedených v kap. F.1“

D.5 Koncepce veřejných prostranství

Na konci druhé odrážky se ruší závorka a její obsah ve znění „(lokalita Vinohrádky, Záhumenice, Kratiny - Z.9, Z.10, Z.13, Z.14)“

Ruší se text třetí odrážky

- „v rámci veřejných prostranství je vymezena plocha veřejné zeleně na původně zemědělských pozemcích s trvalým travním porostem na východním okraji obce v lok. Ploštiny (Z.8) jako přechod do volné krajiny“

a nahrazuje se textem ve znění

- „je vymezena stabilizovaná plocha zeleně všeobecné pro park na východním okraji obce v lokalitě Ploštiny jako přechod do volné krajiny“

Ve čtvrté odrážce se slovní spojení „občanské vybavenosti“ nahrazuje slovním spojením „občanského vybavení“

Ruší se text poslední odrážky ve znění

- „veřejná prostranství o výměře dle platné legislativy (bez ploch pozemních komunikací) budou dále vymezena u nových zastavitelných ploch o vel. nad 2 ha v rámci podrobnější dokumentace“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Zásady ochrany krajinného rázu

Ruší se text deváté a desáté odrážky

- „jsou zachovány stávající zahrádkářské lokality s vysokým podílem specifické zeleně - sadů, vinic a drobných políček a rozšířeny o novou plochu jižně od obce (mezi obcí a železniční tratí)
- zahrádkářské lokality jsou vymezeny jako plochy zemědělské, je zde povoleno umísťovat pouze drobné hospodářské stavby, které svou velikostí odpovídají drobnému pěstitelství a krajinnému rázu“

a nahrazuje se textem ve znění

- „jsou zachovány lokality rekreace v krajině formou vymezení ploch rekreace v zahrádkářských osadách RZ (pro lokality intenzivněji využívané a zastavěné rekreačními objekty) a ploch smíšených krajinných jiných MX (pro přírodě bližší lokality s vysokým podílem vinic, sadů a políček)“

E.2 Vymezení ploch v nezastavěném území

Ruší se celý text kapitoly ve znění

„Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky využití a charakter území dále podrobněji členěny dle platné legislativy. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny plochy změn v nezastavěném území (N).

Změnou č. 2 byla nově vymezena plocha pro protipovodňovou hráz, přecházející z k.ú. Mikulčice na území obce Lužice v jižní části katastrálního území, dle podkladu 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín z r. 2021.

Plochy změn jsou shrnuty v tabulce v kap. E.3.

E.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské

Jsou členěny na: plochy vodní a vodohospodářské W
vodní plocha pro rekreaci WR

Územní plán respektuje stávající vodní a vodohospodářské plochy jako stabilizované včetně dvou bezejmenných vodních ploch severně a SZ od obce, které vznikly v důsledku rozsáhlého poklesu půdy v souvislosti s těžbou lignitu. Nové vodní plochy navrženy nejsou, menší plochy je možno umísťovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F.1.

Vodní plocha pro rekreaci je vymezena v rámci stabilizované rekreační lokality U cihelny. Plocha není z hlediska platné legislativy přírodním koupalištěm. Je určena k rekreačním aktivitám mimo koupání (např. rybolov, projížďka na loďkách apod.). Plocha je stabilizovaná.

Nově je vymezena plocha W „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“ pro protipovodňová opatření (N.9) podél JV hranice katastrálního území.

E.2.2 Plochy zemědělské

Jsou členěny na: plochy orné půdy NZO
plochy zahrádkářských lokalit
NZZ plochy trvalých travních
porostů NZT

Plochy orné půdy zahrnují souvislé bloky orné půdy na severozápadě a jihu řešeného území a jsou stabilizovány. K drobným změnám dochází v rámci rozšíření ÚSES a lesních ploch na úkor orné půdy (N.2, N.8) a zejména pak v důsledku vymezení dopravního koridoru pro plánovanou dálnici D55.

Stávající plochy zahrádkářských lokalit (původně plochy pro individuální rekreaci) jsou navrženy k začlenění do zemědělských ploch se specifickými formami hospodaření (vinařství, sadařství, drobné pěstitelské činnosti). Stávající lokality jsou stabilizované a nebudou rozšiřovány, v rámci ÚP je do ploch zahrádkářských lokalit zahrnuta plocha jižně od obce mezi zastavěným územím a železniční tratí (N.2).

Stávající plochy trvalých travních porostů jsou částečně zmenšeny na východním okraji sídla – část plochy je zde vymezena jako plocha veřejné zeleně, tvořící přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (Z.8). Část plochy trvalých travních porostů severně od obce je zahrnuta do LBC Hájek (N.5).

E.2.3 Plochy lesní

Nejsou podrobněji členěny.

Územní plán navrhuje rozšíření lesní plochy v lokalitě Hájek jako součást lokálního biocentra (N.2), ostatní lesní plochy zůstanou stabilizované. Na východním okraji území bude revitalizován pás lesa podél silnice III/05531 do Hodonína a zahrnut jako biokoridor do lokálního ÚSES.

E.2.4 Plochy smíšené nezastavěného území

Jsou členěny na: plochy krajinné zeleně SNK
plochy drobné držby SND

Stávající krajinná zeleň je v návrhu ÚP respektována a doplněna o nové prvky. Pro zvýšení retence krajiny a ochranu území proti větrné erozi jsou navrženy větrolamy (liniová zeleň) SZ od stávající silnice I. třídy č. 55 na nefunkční účelové komunikaci v souběhu s LBK 3 (N.3) a podél železniční trati ze severozápadní strany (N.6). Dále je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně zejména formou rozšíření a doplnění lokálního územního systému ekologické stability (N.4, N.5, N.7, N.8).

Plochy drobné držby zahrnují rozsáhlé území JV od obce mezi zastavěným územím a železniční tratí s drobnými pozemky, orné půdy, sadů, vinic a několika malými pozemky lesa. Toto území je v ÚP zahrnuto do zemědělských ploch – zahrádkářských lokalit (N.1).“

a nahrazuje se textem ve znění:

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky využití a charakter území dále podrobněji členěny dle platné legislativy. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny plochy změn v krajině (K).

Plochy změn jsou shrnuty v tabulce v kap. E.3.

E.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské

Jsou členěny na: vodní a vodohospodářské všeobecné W
vodní a vodohospodářské jiné WX

Územní plán respektuje stávající vodní a vodohospodářské plochy jako stabilizované. Nové vodní plochy navrženy nejsou, menší plochy je možno umísťovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F.1.

Plocha vodní a vodohospodářská jiná, pro rekreaci, je vymezena v rámci stabilizované rekreační lokality U cihelny. Plocha není z hlediska platné legislativy přírodním koupalištěm. Je určena k rekreačním aktivitám mimo koupání (např. rybolov, projížďka na loďkách apod.). Plocha je stabilizovaná.

E.2.2 Plochy zemědělské

Jsou členěny na: orná půda AP
trvalé travní porosty AL
trvalé kultury AT

Plochy orné půdy zahrnují souvislé bloky orné půdy na severozápadě a jihu řešeného území a jsou stabilizovány. K drobným změnám dochází v rámci rozšíření ÚSES a lesních ploch na úkor orné půdy (K.2a-c, K.8a-b) a zejména pak v důsledku vymezení dopravního koridoru pro plánovanou dálnici D55.

Stávající plochy trvalých travních porostů na východním okraji katastru jsou stabilizovány. Část plochy trvalých travních porostů severně od obce je zahrnuta do LBC.Hájek.

Stávající plochy trvalých kultur jižně od sídla za železniční a tratí a západně od sídla mezi zástavbou a výrobní zónou a silnicí jsou stabilizovány. Část ploch je zasažených záměrem lokálního biokoridoru LBK.4 (K.5a-c).

E.2.3 Plochy lesní

Jsou členěny na: lesní všeobecné

Územní plán navrhuje rozšíření lesní plochy v lokalitě Hájek jako součást lokálního biocentra LBC.Hájek (**K.2a-c**), ostatní lesní plochy zůstanou stabilizované.

E.2.4 Plochy smíšené krajinné

Jsou členěny na: smíšené krajinné všeobecné MU
smíšené krajinné jiné MX

Stávající krajinná zeleň je v návrhu ÚP respektována a vymezena jako plochy smíšené krajinné všeobecné, je doplněna o nové prvky. Je navrženo rozšíření ploch smíšených krajinných všeobecných zejména formou rozšíření a doplnění lokálního územního systému ekologické stability (**K.4, K.5a-d, K.8a-b**) a vymezením izolační zeleně v souběhu s tratí u lokality Krtiny (**K.6**)

Plochy smíšené krajinné jiné zahrnují rozsáhlé území lokality Kratiny JV od obce mezi zastavěným územím a železniční tratí s drobnými pozemky orné půdy, sadů, vinic a několika malými pozemky lesa, které je vymezeno jako plochy změn v krajině **K.1a-c MX**. Stabilizovaná plocha MX je vymezena v lokalitě Písečné.“

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

E.3 Plochy změn v nezastavěném území a jejich střety s limity v území

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

E.3 Plochy změn v krajině a jejich střety s limity v území

V celé tabulce se upravuje označení ploch změn v krajině tak, že písmeno N je nahrazeno písmenem K.

V celé tabulce se názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití upravují dle následující převodové tabulky:

Plochy lesní		Plochy lesní	
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území		Plochy smíšené krajinné	
SNK	Krajinná zeleň	MU	smíšené krajinné všeobecné

V tabulce v řádcích K.3, K.7, K.9 a K.10 se ruší všechny text ve třetím až pátém sloupci (Ozn. pl.; Lokalita; Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy), v prvním sloupci (Č. pl.) se upravuje formátování textu na přeškrtnuté a ve druhém sloupci (Způsob využití) se ruší původní text a nahrazuje se textem ve znění následovném:

- v řádcích K.3 a K.7 „Zrušeno Změnou č.3 ÚP“
- v řádce K.9 „Změnou č. 3 ÚP vymezeno jako koridor CNZ.POP04“
- v řádce K.10 „Změnou č.3 ÚP vymezeno jako koridor CNU.POP“

V řádce K.1 v prvním sloupci (Č.pl), se ke kódu „K.1“ doplňují písmena „a-c“, ve druhém sloupci (Způsob využití) tamtéž se ruší text „Plochy zemědělské – zahrádkářské lokality“ a nahrazuje se textem ve znění „Smíšené krajinné jiné“, ve třetím sloupci (Ozn. pl.) tamtéž se ruší text „NZZ“ a nahrazuje se textem ve znění „MX“, a v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy) tamtéž se ruší odrážky ve znění

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy
 - udělení výjimky z ochranného pásma lesa“
- a vkládají se odrážky ve znění*
- „střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů
 - střet s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
 - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa“

V řádce K.2 v prvním sloupci (Č.pl), se ke kódu „K.2“ doplňují písmena „a-c“, a v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy) tamtéž se vkládají odrážky ve znění

- „střet s dobývací prostorem lignitu – „Hodonín“ – nutný souhlas dotčených orgánů a správce DP
- střet s územím s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů“

V řádce K.4 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy) se ruší odrážky ve znění

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy
- souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN)“

a vkládá se odrážka ve znění

- „souhlas vodoprávního orgánu s činností v záplavovém území“

V řádce K.5 v prvním sloupci (Č.pl), se ke kódu „K.5“ doplňují písmena „a-d“, a v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy) tamtéž se ruší odrážky ve znění

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy
- souhlas vodoprávního orgánu s činností v záplavovém území“

a vkládá se odrážka ve znění

- „ochrana a zabezpečení stávajících investic do půdy (meliorace)“

V řádce K.6 v pátém sloupci (Střet s limity v území a podmínky pro využití plochy) se ruší odrážky ve znění

- „respektování podmínek ochrany území s archeologickými nálezy
- souhlas správce IS s činností v ochranném pásmu IS (vedení VN)“

V řádce K.8 v prvním sloupci (Č.pl), se ke kódu „K.8“ doplňují písmena „a-b“

E.4 Územní systém ekologické stability

V podkapitole E.4.1 se ruší první věta třetího odstavce

„Stávající lokální územní systém ekologické stability je neúplný a pouze částečně funkční.“
a nahrazuje se textem ve znění

„Vymezený územní systém ekologické stability lokální úrovně je v současnosti částečně funkční.“

tamtéž ve druhé větě se slovní spojení „ploch lesních (NL), ploch zemědělských s trvalými travními porosty (NZZ) a ploch krajinné zeleně (SNK)“ nahrazuje slovním spojením „ploch lesních všeobecných (LU) a ploch smíšených krajinných jiných (MX)“

tamtéž se na konec odstavce vkládá věta ve znění

„Lokální ÚSES je tvořen především biocentry a biokoridory mezofilního a hygrolilního charakteru.“

V této podkapitole se za třetí odstavec vkládá nový odstavec ve znění
 „Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako funkční, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je charakterizován jako existující – částečně existující – chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin, rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem nebo mokřadními společenstvy.“

V podkapitole E.4.2 se ruší tabulky v původním znění

Označení	Funkční typ	PRZV, lokalizace
<i>LBC Lužice</i>	biocentrum lokální existující	plocha lesní (NL), podél SV hranice k.ú.
<i>LBC Hájek</i>	biocentrum lokální existující navrženo rozšíření LBC	plocha lesní (NL), plocha zemědělská - trvalý travní porost NZZ), severně od obce za stávající sil. I/55
<i>LBC U stráně</i>	biocentrum lokální existující	plocha lesní, JZ hranice k.ú. za železniční
<i>LBC Kúty</i>	biocentrum lokální existující	plocha lesní (NL) jižně od lokality U cihelny za železniční trať
<i>LBC Pod rybníkem</i>	biocentrum lokální neexistující	plocha zemědělská - trvalý travní porost (NZZ), na vých. hranici k.ú. u řeky

<i>LBK 1 tok řeky Kyjovky, mimo katastr</i>	biokoridor lokální existující	<i>mimo katastrální území Lužice (k.ú. Hodonín)</i>
<i>LBK 2</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	krajinná zeleň (SNK), podél JZ hranice k.ú. částečně mimo katastrální území Lužice (k.ú. Mikulčice)
<i>LBK 3</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	krajinná zeleň (SNK), severozápadně od obce za stávající sil. I/55
<i>LBK 4</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	krajinná zeleň (SNK), JV podél železniční trati
<i>LBK 5</i>	biokoridor lokální existující	plocha lesní (NL), podél SV hranice k.ú.
<i>LBK 6</i>	biokoridor lokální částečně existující, navržena revitalizace	plocha lesní (NL), pás lesa podél silnice do Hodonína
<i>LBK 7</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	krajinná zeleň (SNK), vých. okraj k.ú. podél žel. trati k LBC Kúty

Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES – viz kap. F.1.

a nahrazují se tabulkou ve znění

Označení	Funkční typ	PRZV, lokalizace
<i>LBC.Lužice</i>	biocentrum lokální existující	lesní všeobecné (LU), podél SV hranice k.ú.
<i>LBC.Hájek</i>	biocentrum lokální částečně existující, navrženo rozšíření	lesní všeobecné (LU), trvalé travní porost (AL), severně od obce za stávající sil. I/55
<i>LBC.U stráně</i>	biocentrum lokální existující	lesní všeobecné (LU), JZ hranice k.ú. za železniční trati
<i>LBC.Kúty</i>	biocentrum lokální existující	lesní všeobecné (LU) jižně od lokality U cihelny za železniční trati
<i>LBC.Pod rybníkem</i>	biocentrum lokální chybějící	trvalé travní porosty (AL), na vých. hranici k.ú. u řeky Kyjovky
<i>LBK.2</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	smíšené krajinné jiné (MX), podél JZ hranice k.ú., západně i jižně od obce
<i>LBK.3</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	lesní všeobecné (LU), smíšené krajinné jiné (MX), severozápadně od obce za stávající sil. I/55

<i>LBK.4</i>	biokoridor lokální chybějící	smíšené krajinné jiné (MX), jihovýchodně od obce podél železniční trati
<i>LBK.5</i>	biokoridor lokální existující	lesní všeobecné (LU), podél SV hranice k.ú.
<i>LBK.6</i>	biokoridor lokální existující	smíšené krajinné jiné (MX), pás krajinné zeleně podél silnice do Hodonína
<i>LBK.7</i>	biokoridor lokální částečně existující, navrženo doplnění	smíšené krajinné jiné (MX), vých. okraj k.ú. podél žel. trati k LBC Kúty

Vkládá se nová podkapitola a text ve znění

E.4.3 Koordinace ÚSES na sousední ÚP

Navazující k. ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
<i>Dolní Bojanovice</i>	-	-
<i>Hodonín</i>	LBC.Pod rybníkem	LBK.2
<i>Mikulčice</i>	-	LBK.2

E.5 Prostupnost krajiny

Beze změny.

E.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

V podkapitole E.6.1. v části Navržené prvky ÚSES a větrolamy s protierozní funkcí se ruší text druhé a třetí odrážky ve znění

- „výsadba větrolamu souběžně s LBK 3 na nefunkční polní cestě
- doplnění biokoridoru LBK 2 po západní hranici katastrálního území“

V podkapitole E.6.2. před podnadpisem Zásady ochrany území před povodněmi funkcí se ruší poslední odstavec

„Nově byla vymezena podél JV hranice katastrálního území plocha vodní a vodohospodářská (W) pro protipovodňová opatření „POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka“. V rámci Změny č. 2 byla dále v jižní části katastrálního území situována v souladu s 5. Úplnou aktualizací ÚAP ORP Hodonín protipovodňová hráz, přecházejí z k.ú. Mikulčice na území obce Lužice.“

a nahrazuje se novým odstavcem ve znění

„Jsou vymezeny koridory pro protipovodňová opatření. Podél jihovýchodní hranice katastrálního území je vymezen koridor **CNZ.POP04 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodních tocích Dyje a Kyjovka**, dle nadřazené dokumentace ZÚR JMK. V jižní části katastrálního území je územním plánem vymezen koridor **CNU.POP pro protipovodňovou hráz navazující na k.ú Mikulčice**, dle 5. Úplné aktualizace ÚAP ORP Hodonín. “

E.7 Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území

Ruší se celý text kapitoly ve znění

„Na katastrálním území obce Lužice jsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) pro ochranu výhradních ložisek nerostných surovin. Jsou to:

- chráněné ložiskové území lignitu (CHLÚ Hodonín, CHLÚ Hodonín VII),
- chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu (CHLÚ Hodonín IX, CHLÚ Lužice),
- chráněné ložiskové území podzemního úložiště Lužice.

V řešeném území se nacházejí následující výhradní ložiska surovin (VL) lignitu, ropy a zemního plynu:

- VL lignitu „Hodonín“, č. ložiska 3161000, ve správě organizace Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice, stanoveno CHLÚ Hodonín VI,
- VL ropy a zemního plynu „Hodonín“, č. ložiska 3082571, ve správě organizace Flachs-Union s.r.o. v likvidaci, je stanoveno CHLÚ Hodonín IX,
- VL ropy „Lužice“, č. ložiska 3082771/2, ve správě organizace MND a.s., Hodonín, stanovený DP Lužice I je považován za CHLÚ,
- VL zemního plynu „Lužice“, č. ložiska 3082772, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,
- VL lignitu „Hodonín-Břeclav“, č. ložiska 3 138801, ve správě organizace ČGS – Geofond, stanoveno CHLÚ Hodonín

Dále se na k.ú Lužice nachází podzemní úložiště plynu „Lužice u Hodonína“, č. ložiska K4 000900, ve správě organizace MND, a.s. Hodonín, stanoveno CHLÚ Lužice.

Pro dobývání výhradních ložisek jsou zde vymezeny tyto dobývací prostory:

- dobývací prostor ropy a zemního plynu Lužice I,
- dobývací prostor lignitu Hodonín.

Dále je evidováno průzkumné území (PÚ) ropy a zemního plynu Vídeňská pánev VIII.

V rámci těžby lignitu byla v řešeném území stanovena poddolovaná území do r. 1903 a v letech 1983-2009. Těžba lignitu byla v území již ukončena, těžba ropy a zemního plynu je aktivní.

V rámci Změny č. 2 ÚP Lužice byly prověřeny hranice chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů včetně vymezených poddolovaných území. Aktualizován byl dle podkladů MND a.s. dobývací prostor (DP) Lužice I západně od sídla a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 4000900 Lužice u Hodonína.

Hranice aktualizovaných ploch jsou zakresleny v grafické části územního plánu v podrobnosti, kterou umožňuje měřítko ÚP. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou stanoveny.

Sesuvná území se v k.ú. Lužice nenacházejí.“

a nahrazuje se textem a tabulkou ve znění

V k.ú. Lužice se nenacházejí:

Chráněná ložisková území:			
Identifikační číslo CHLÚ	Název	Surovina	
16100000	Hodonín VII.	Oxihumolit, Lignit	
40009000	Lužice	Podzemní úložiště	
8257101	Hodonín IX.	Ropa/neparafinická ropa, Ropa, Zemní plyn	
8277100	Lužice	Ropa, Zemní plyn, Ropa/poloparafinická ropa	
13870000	Hodonín	Lignit	
Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:			
Identifikační číslo CHÚZZK	Název	Surovina	Organizace
4000900	Lužice u Hodonína	Podzemní úložiště	MND a.s.
Výhradní ložiska:			
Identifikační číslo	Název	Surovina	Organizace
3082571	Hodonín	Ropa, Ropa/neparafinická ropa, Zemní plyn	Neuvedena
3082771	Lužice	Ropa/poloparafinická ropa, Ropa	MND a.s.
3082772	Lužice	Zemní plyn	MND a.s.
3138801	Hodonín-Břeclav	Lignit	Česká geologická služba
3161000	Hodonín-Důl Mikulčice	Lignit, Oxihumolit	LIGNIT, s.r.o.
3161000	Hodonín-Důl Mikulčice	Lignit, Oxihumolit	LIGNIT, s.r.o.
Dobývací prostory těžené:			
Identifikační číslo DP	Název	Nerost	Organizace
40015	Lužice I	ropa a zemní plyn	MND a.s.
Dobývací prostory netěžené:			
Identifikační číslo DP	Název	Nerost	Organizace
30095	Hodonín	lignit	LIGNIT, s.r.o.

Poddolovaná území:			
Označení	Název	Surovina	
5877	Lužice u Hodonína - západ	Lignit	
5878	Lužice u Hodonína - Díly od hájku	Lignit	
5763	Lužice u Hodonína 3	Lignit	
4015	Lužice u Hodonína 2	Lignit	
4013	Lužice u Hodonína 1	Lignit	

Sesuvná území se v k.ú. Lužice nenacházejí.

Data byly aktualizovány v rámci změny č. 3 územního plánu na základě údajů ze Surovinového informačního systému SurIS České geologické služby.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ruší se druhá a třetí věta prvního odstavce

„Pro zastavěné a zastavitelné plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby, a to max. výška zástavby, daná počtem podlaží, příp. maximální výškou stavby a intenzita využití pozemku, udávající % zastavění pozemku z jeho celkové plochy. Plochy umožňující přímé zasakování dešťových vod (např. mlatové povrchy) se do % zastavění pozemku nezapočítávají.“

a nahrazuje se textem ve znění

„Pro zastavěné a zastavitelné plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby, a to výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemku.“

Ve třetím odstavci se slovní spojení „ploch přestavby a ploch změn v nezastavěné krajině“ nahrazuje slovním spojením „transformačních ploch a ploch změn v krajině“.

F.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V celé kapitole se zařazení, názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití upravují dle následující převodové tabulky:

Plochy bydlení		Plochy bydlení	
BH	Bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	Bydlení v rodinných domech	BI	bydlení individuální
Plochy smíšené obytné		Plochy smíšené obytné	
SO	Plochy smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné
Plochy rekreace		Plochy rekreace	
R	Rekreace	RU	rekreace všeobecná
*		RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení		Plochy občanského vybavení	
OV	Věřejná vybavenost, komerční zařízení, služby	OU	občanské vybavení všeobecné
OH	Hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
OS	Sportovní vybavenost	OS	občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství		Plochy veřejných prostranství	
VK	Věřejná prostranství, místní komunikace a inženýrské sítě	PU	veřejná prostranství všeobecná
		Plochy zeleně	
VZ	Věřejná zeleň	ZU	zeleň všeobecná
Plochy dopravní infrastruktury		Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Silniční doprava	DS	doprava silniční
DZ	Železniční doprava	DD	doprava drážní
DU	Účelové komunikace	DX	doprava jiná
Plochy technické infrastruktury		Plochy technické infrastruktury	
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování		Plochy výroby a skladování	
VP	Průmysl	VU	výroba všeobecná
VD	Drobná řemeslná výroba a služby	VD	výroba drobná a služby
	-	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy vodní a vodohospodářské		Plochy vodní a vodohospodářské	
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
WR	Vodní plocha pro rekreaci	WX	vodní a vodohospodářské jiné
Plochy zemědělské		Plochy zemědělské	
NZO	Orná půda	AP	orná půda
NZZ	Zahrádkářské lokality	*	
NZT	Trvalé travní porosty	AL	trvalé travní porosty
NZV	Sady, vinice	AT	trvalé kultury
Plochy lesní		Plochy lesní	
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné

Plochy smíšené nezastavěného území		Plochy smíšené krajinné	
SNK	Krajinná zeleň	MU	smíšené krajinné všeobecné
SND	Drobná drážba	MX	smíšené krajinné jiné

*Plochy zemědělské – NZZ Zahrádkářské lokality jsou nově převedeny jako Plochy rekreace – RZ Rekreace v zahrádkářských osadách.

V celé kapitole se slovní spojení „občanská vybavenost“ nahrazuje slovním spojením „občanské vybavení“ (s odpovídajícím skloňováním).

V podkapitole F.1.3 se za tabulku RU Rekreace všeobecná vkládá nová tabulka ve znění

RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Hlavní využití	Aktivní rekreace formou vinařství, sadařství, drobné pěstitelské činnosti v individuálních zahrádkách
Přípustné využití	Individuální zahrádky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, vinic, sadů, zahrad a pro relaxaci obyvatel v přírodním prostředí, dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, individuální parkovací stání pro os. automobily formou zpevněné plochy, pěší trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, veřejná prostranství, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. USES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění jedné stavby, např. zahradního domku, skladu zahradního nářadí, sklepa, přístřešku za podmínky, že bezprostředně souvisí s hlavním využitím, svou plochou a objemem odpovídá danému účelu a charakteru lokality (viz Vymezení definic pojmů) a nesnižuje kvalitu životního prostředí. V objektu může být umístěna odpočinková místnost a nezbytné hygienické zázemí. Dále je přípustné využití stávajících objektů pro původní účel za podmínky, že byly řádně zkolaudovány a zapsány v katastru nemovitostí, plochy zahradnictví, určené pro pěstitelskou činnost, dále oplocení pozemků za podmínky, že nebudou omezeny stávající účelové komunikace a přístup k ostatním pozemkům. Všechny výše uvedené a další drobné související stavby jsou přípustné dále za podmínky, že nebudou umístěny v plochách a prvcích USES a nenaruší ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz.
Nepřípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s aktivní rekreací v zahrádkářských osadách, tj. zejména pro trvalé bydlení, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, garáží, mobilních staveb, staveb pro reklamu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a prvky regulačního plánu	Maximální zastavěná plocha stavby: 40 m ² Výšková regulace zástavby: max. 1NP+1PP, do 6 m výšky (výška hřebene od upraveného terénu) Intenzita využití pozemku: plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po umístění stavby bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku Tvar střechy: střecha šikmá – sedlová, valbová, polovalbová, pultová
--	---

V podkapitole F.1.5 se za tabulku PU Veřejná prostranství všeobecná vkládá název nové podkapitoly „F.1.6 Plochy zeleně“.

Číslování následujících podkapitol se proto posouvá o „+1“.

V podkapitole nově označené F.1.9 se za tabulku VD Výroba drobná a služby vkládá nová tabulka ve znění

VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
Hlavní využití	Výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny, solární parky)
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura, související technická infrastruktura.
Podmínečně přípustné využití	Další stavby a zařízení související s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, např. hospodářské budovy, dvory, dílny, garáže apod., ochranná a izolační zeleň za podmínky, že neomezí provoz technických zařízení.
Nepřípustné využití	Umísťování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisejí s výrobou energie z obnovitelných zdrojů.

V podkapitole nově označené F.1.11 se za tabulkou AP Orná půda ruší celá tabulka ve znění

NZZ	Zahrádkářské lokality
Hlavní využití	Zemědělská činnost specifických forem, tj. vinařství, sadařství, drobné pěstitelské
Přípustné využití	Individuální zahrádky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, vinic, sadů, zahrad a pro relaxaci obyvatel v přírodním prostředí, dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, individuální parkovací stání pro os. automobily formou zpevněné plochy, pěší trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, veřejná prostranství, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň,

Podmínečně přípustné využití	Umístění jedné hospodářské stavby, např. skladu zahradního nářadí, zahradního domku, sklepa, přístřešku za podmínky, že bezprostředně souvisí s hlavním využitím, svou plochou a objemem odpovídá danému účelu a charakteru lokality (viz Odůvodnění územního plánu) a nesnižuje kvalitu životního prostředí, dále využití stávajících objektů pro původní účel za podmínky, že byly řádně zkolaudovány a zapsány v katastru nemovitostí, plochy zahradnictví, určené pro pěstitelskou činnost, dále oplocení pozemků za podmínky, že nebudou omezeny stávající účelové komunikace a přístup k ostatním pozemkům. Všechny výše uvedené a další drobné související stavby jsou přípustné dále za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a
Nepřípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících se zemědělskou činností specifických forem, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, garáží, mobilních staveb,
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: max. 1NP + 1PP (specifikace – viz část Odůvodnění) Intenzita využití pozemku: není stanovena

V podkapitole nově označené F.1.13 se ruší tabulka SND Drobná držba v původním znění

SND	Drobná držba
Hlavní využití	Drobná (samozásobitelská) zemědělská činnost na záhumencích
Přípustné využití	Pozemky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, zahrad, příp. vinic, přiléhajících k obytné zástavbě, dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace a pěší trasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod.
Podmínečně přípustné využití	Související drobné stavby a zařízení, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz.
Nepřípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s drobnou zemědělskou činností a mimo výše uvedených, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, prostupnost krajiny a krajinný ráz, garáží, mobilních staveb apod.

a nahrazuje se tabulkou MX Smíšené krajinné jiné ve znění

MX	Smíšené krajinné jiné
Hlavní využití	Drobná (samozásobitelská) zemědělská činnost na zahradách, vinicích, sadech a políčkách menšího rozsahu
Přípustné využití	Pozemky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, zahrad, příp. vinic či sadů, dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace a pěší trasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění jedné související drobné stavby, např. zahradního domku, skladu zahradního nářadí, přístřešku za podmínky, že bezprostředně souvisí s hlavním využitím, svou plochou a objemem odpovídá danému účelu a charakteru lokality (viz Vymezení definic pojmů) a nesnižuje kvalitu životního prostředí. Dále je přípustné využití stávajících objektů pro původní účel za podmínky, že byly řádně zkolaudovány a zapsány v katastru nemovitostí, plochy zahradnictví, určené pro pěstitelskou činnost, dále oplocení pozemků za podmínky, že nebudou omezeny stávající účelové komunikace a přístup k ostatním pozemkům. Všechny výše uvedené a další drobné související stavby jsou přípustné dále za podmínky, že nebudou umístovány v plochách a prvcích ÚSES a nenaruší ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz.
Nepřípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s drobnou zemědělskou činností a mimo výše uvedených, tj. zejména pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz, garáží, apod.
Podmínky prostorového uspořádání	Maximální zastavěná plocha stavby: 20 m ² Výšková regulace zástavby: max. 1NP, do 5 m výšky Intenzita využití pozemku: plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po umístění stavby bude nejméně 80 % z celkové plochy pozemku

V Pozn.: na konci kapitoly ve druhé odrážce se slovní spojení „ploch zahrádkářských lokalit (NZZ) a ploch drobné držby (NZD)“ nahrazuje slovním spojením „smíšených krajinných jiných (MX)“.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Ruší se celý text kapitoly ve znění:

„Z = označení dle tabulky zastavitelných ploch – viz kap. C.3.

Dopravní a technická infrastruktura

označení	účel VPS, lokalizace	katastrální území
VKD	Koridor dopravní infrastruktury DS06 (dálnice D55) - severozápadně od obce (Z.15)	Lužice u Hodonína [689343], přechází na za hranice k.ú.
VDT 1	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Záhumenice (Z.9)	Lužice u Hodonína [689343]
VDT 3	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Vinohrádky II, přístup k zahradám RD (Z.13)	Lužice u Hodonína [689343]
VDT 4	Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Vinohrádky II, napojení na komunikaci III/42222 (Z.14)	Lužice u Hodonína [689343]

Dopravní infrastruktura

označení	účel VPS, lokalizace	katastrální území
VD 1	Dopravní plocha pro obsluhu vodního toku - severovýchodní okraj k.ú. (Z.16)	Lužice u Hodonína [689343]
VD 2	Účelová komunikace - severozápadně podél železnice - přístup k zemědělským pozemkům (Z.17)	Lužice u Hodonína [689343]
VD 3	Účelová komunikace - severozápadně od silnice I/55 – součást LBK3 (Z.18)	Lužice u Hodonína [689343]

Trasování VPS dopravní a technické infrastruktury ve výkresové části je pouze orientační a bude upřesněno dle konkrétního návrhu zástavby v jednotlivých plochách příp. bude řešeno v rámci zpracování územní studie nebo regulačního plánu.“

nahrazuje se textem ve znění:

„Veřejná prostranství (pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou)

označení	účel VPS, lokalizace	katastrální území
VP.1	<i>Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Záhumenice (Z.9 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.3	<i>Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Vinohrádky II, přístup k zahradám RD (Z.13 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.4	<i>Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Vinohrádky II, napojení na komunikaci III/42222 (Z.14 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.5	<i>Komunikace a inženýrské sítě - lokalita U Staré šachty (Z.29 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.6	<i>Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Zahradkářská (Z.30 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.7	<i>Komunikace a inženýrské sítě - lokalita Česká (Z.31 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.8	<i>Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.32 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.9	<i>Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.33 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.10	<i>Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.34 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VP.11	<i>Komunikace a inženýrské sítě - zabezpečení prostupnosti území - lokalita Kratiny (Z.35 PU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]

Dopravní infrastruktura

označení	účel VPS, lokalizace	katastrální území
VD.DS06	<i>Dálnice - koridor pro záměr dálnice D55 v úseku Rohatec – Hodonín – D2</i>	Lužice u Hodonína [689343]

VD.2	<i>Účelová komunikace - severozápadně podél železnice - přístup k zemědělským pozemkům (Z.17 DX)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VD.3a-b	<i>Účelová komunikace - severozápadně od silnice I/55 – součást LBK.3 (Z.18a-b DX)</i>	Lužice u Hodonína [689343]

”

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Ruší se celý text kapitoly ve znění:

„N = označení dle tabulky ploch změn v nezastavěném území – viz kap. E.3

Územní systém ekologické stability

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VUS 1	<i>Doplnění LBK2 - na západní hranici k.ú. (N.7)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VUS 2	<i>Doplnění LBK3 - severozápadně od komunikace I/55 (N.8)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VUS 3	<i>Biokoridor LBK4 - jihovýchodně podél železnice (N.5)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VUS 4	<i>Rozšíření LBC - lokalita Hájek (N.2)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VUS 5	<i>Biokoridor LBK7 - na vých. okraj území k LBC Kúty (N.4)</i>	Lužice u Hodonína [689343]

Izolační a ochranná zeleň

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VIZ 1	<i>Výsadba izolační zeleně - severně podél železnice (N.6)</i>	Lužice u Hodonína [689343]

Opatření ke snižování ohrožení území povodněmi

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VPP 1	<i>POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka - podél JV hranice k.ú. (N.9)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VPP 2	<i>Protipovodňová hráz - jižní části k.ú. v návaznosti na protipov. hráz v k.ú. Mikulčice (N.10)</i>	Lužice u Hodonína [689343]

”

nahrazuje se textem ve znění:

„Územní systém ekologické stability

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VU.2a-b	<i>Doplnění biokoridoru LBK.3 - severozápadně od komunikace I/55 (K.8a-b MU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VU.3	<i>Biokoridor LBK.4 - jihovýchodně podél železnice (K.5a-d MU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VU.4a-c	<i>Rozšíření/zalesnění biocentra LBC.Hájek (K.2a-c LU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VU.5	<i>Doplnění biokoridoru LBK.7 - na vých. okraj území k LBC.Kúty (K.4 MU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VU.6	<i>Biocentrum LBC.Pod rybníkem – východní okraj k.ú. u parku Ploštiny</i>	Lužice u Hodonína [689343]

Zelená infrastruktura

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VZ.1	<i>Výsadba izolační zeleně/větrolamu - severně podél železnice (K.6 MU)</i>	Lužice u Hodonína [689343]

Opatření ke snižování nebezpečí v území

označení	účel VPO, lokalizace	katastrální území
VN.POP04	<i>CNZ.POP04 přírodě blízká protipovodňová opatření na vodních tocích Dyje a Kyjovka - podél JV hranice k.ú.</i>	Lužice u Hodonína [689343]
VN.POP	<i>CNU.POP protipovodňová hráz navazující na k.ú.Mikulčice - v jižní části k.ú.</i>	Lužice u Hodonína [689343]

”

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

H. ZRUŠENO

Ruší se celý text kapitoly ve znění:

„Návrh územního plánu vymezuje v řešeném území v souladu s obecně závaznými právními předpisy veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

H.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

Z = označení dle tabulky zastavitelných ploch – viz kap. C.3.

označení	účel VPS	parcela	katastrální území	předkupní právo
PO 1	Rekreace - lokalita U cihelny (Z.6)	2157/618, 2157/619	Lužice u Hodonína [689343]	Obec Lužice
PV1	Zrušeno v rámci původního ÚP na základě rozhodnutí o námitkách			
PV2	Veřejné prostranství - veřejná zeleň lokalita Ploštiny (Z.8)	2155/1, 2155/12, 2156/1, 3105, 3106, 3107, 3108,	Lužice u Hodonína [689343]	Obec Lužice

”

Vkládají se čtyři nové kapitoly včetně jejich textů ve znění:

”

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

V řešeném nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území je vymezena následující plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

US.1

- zastavitelná plocha bydlení individuálního **Z.4**, lokalita U Staré šachty
- základní podmínky pro pořízení územní studie: Územní studie bude řešit zejména vnitřní dopravní a technickou obsluhu území, jeho přeparcelaci, prověří možnost zaokružování lokality, vhodné odclonění od výrobního areálu a stanoví podrobnější podmínky ochrany hodnot a charakteru území a krajinného rázu.

Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti úplného znění územního plánu po změně č. 3, marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá podmínka platnosti. Potřeba pořízení územní studie bude případně vyhodnocena v rámci nadcházející zprávy o uplatňování územního plánu.“

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Ruší se celý text kapitoly ve znění:

”

I.1 Vymezení uvedených ploch a koridorů

V řešeném území je vymezena následující plocha, ve které je podmínkou pro rozhodování o změně jejího využití pořízení a vydání regulačního plánu:

- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech **Z.2**, lokalita Záhumenice
- zastavitelná plocha veřejných prostranství (místní komunikace a inženýrské sítě) **Z.9**, lokalita Záhumenice

Uvedený požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu, který je podmínkou pro rozhodování o změně využití zastavitelných ploch v lokalitě Záhumenice, vyplývá z původního územního plánu a zůstává i nadále v platnosti včetně Zadání regulačního plánu.

Regulační plán bude pořízen z podnětu, přiměřená lhůta pro jeho pořízení je 4 roky od vydání Úplného znění Územního plánu Lužice po Změně č. 1 nebo do nejbližší následující *Zprávy o uplatňování územního plánu Lužice za uplynulé období*.

I.2 Návrh zadání regulačního plánu

Návrh Zadání regulačního plánu je součástí Úplného znění ÚP Lužice po Změně č.1.“

nahrazuje se textem ve znění:

„V řešeném území jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

RP.1

- zastavitelná plocha bydlení individuálního **Z.2**, lokalita Záhumenice
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných **Z.9** (místní komunikace a inženýrské sítě), lokalita Záhumenice
- zadání: Zadání regulačního plánu pro lokalitu Záhumenice bylo zpracováno, projednáno a schváleno v rámci pořízení ÚP Lužice jako samostatná příloha a proběhlými změnami územního plánu se nemění a zůstává v platnosti.

RP.2

- zastavitelná plocha bydlení individuálního **Z.23**, lokalita U Staré šachty
- zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných **Z.29** (místní komunikace a inženýrské sítě), lokalita U Staré šachty
- základní podmínky pro pořízení regulačního plánu: Regulační plán bude řešit zejména vnitřní dopravní a technickou obsluhu území, jeho přeparcelaci, prověří vymezení veřejných prostranství pro pobyt a rekreaci obyvatel, zelenou infrastrukturu, vhodné odclonění od výrobního areálu a stanoví podrobnější podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb (např. uliční a stavební čáry, půdorysnou velikost, výšku, a tvar staveb) a podmínky ochrany hodnot a charakteru území a krajinného rázu.

Regulační plány budou pořízeny z podnětu, lhůta pro nabytí účinnosti regulačních plánů nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti úplného znění územního plánu po změně č. 3, marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá podmínka platnosti. Potřeba pořízení regulačních plánů bude případně vyhodnocena v rámci nadcházející zprávy o uplatňování územního plánu.“

Vkládá se nová kapitoly včetně její tabulky ve znění:

„

N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

charakter území (prostředí, lokality, zástavby...)	<i>Dle zákona č. 283/2021:</i> Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci. <i>Doplnění ÚP:</i> Charakteristická parcelace, míra zastavěnosti parcel, způsob umísťování a orientace staveb na parcele, půdorysná forma zástavby, podlažnost a výška zástavby, forma zastřešení, materiálové a barevné řešení a celkové spolupůsobení vyjmenovaných prvků.
urbanistická struktura/ struktura zástavby	Půdorysná a hmotová struktura sídla určená půdorysnou a hmotovou strukturou veřejných prostranství, zástavby a zeleně. Výsledek prostorového uspořádání staveb, bloků zástavby, solitérů i dominant, sítě veřejných prostranství, náměstí, ulic, vnitrobloků a zahrad, vzrostlé i nízké zeleně, stavebních a uličních čar, volných prostorů, terénu.
zástavba	Hlavní stavba a vedlejší stavby a zařízení (např. garáže, hospodářské stavby, přístřešky, altány, bazény,...)
intenzita využití pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku plochy změn; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní, stavbami vedlejšími a zpevněnými plochami) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
drobná a řemeslná výroba	Výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
nerušící výroba	Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírný, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
služby	Kadeřnické, kosmetické, masérské, lázeňské, krejčovské, prádelny, instalatérské, reklamní, informační, projekční, opravářské a servisní (za servisní služby nelze považovat autoservis a pneuservis, které vyžadují vstup nákladové dopravy do území), údržba zeleně apod.
hřiště	<i>Víceúčelové hřiště</i> - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,...) sloužící různým věkovým skupinám. <i>Dětské hřiště</i> - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliárem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
plochy změn (rozvojové plochy)	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině.
plochy stabilizované	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
podlaží	Přístupná část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu nebo konstrukcí střechy. Maximální konstrukční výška podlaží je 3,5 m. V případě, že je konstrukční výška větší, počítá se zvýšené podlaží jako dvě anebo více podlaží (1 podlaží na každých započatých 3,5 m konstrukční výšky).
nadzemní podlaží	Každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní.
podzemní podlaží	Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod úrovní přilehlého terénu v pásnu širokém 3 metry minimálně na 2/3 obvodu stavby (viz. schéma za tabulkou pojmů).

počet nadzemních podlaží	Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví a ustupující podlaží.
podkroví	Prostor nad posledním podlažím převážně vymezený konstrukcí šikmé střechy. Jako podlaží se podkroví započítává v případě, pokud jeho světlá výška v místě nadezdívky přesahuje 1,20 m.
výšková regulace zástavby	Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží a/nebo maximální výšku stavby (hřebene šikmé střechy či atiky rovné střechy) v metrech nad přilehlým upraveným terénem.
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DÍ nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
související technická infrastruktura	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
předzahrádky	Pozemky upravené zeleně či zahrad před rodinnými domy anebo v předprostoru staveb obecně, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být v soukromém i obecním vlastnictví.

”

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Beze změny mimo úpravy označení kapitol, ruší se označení „J.1 a J.2“ a nahrazuje se označením „O.1 a O.2“.