



3559/BHO/2024-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/3302/2024-BHOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/BHO/029/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **14. 5. 2024 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **15. 5. 2024 v 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín.

Kontaktní osobou je Kateřina Konečná, tel. č.: 518 398 432, e-mail: katerina.konecna@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.200.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 13. 5. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo

nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

parcela číslo: 2099/95 o výměře 784 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond,

parcela číslo: 2099/111 o výměře 814 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond,

parcela číslo: 2099/112 o výměře 194 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

Součástí je stavba: Lužice, č.p. 973, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2099/112

v k. ú. **Lužice u Hodonína**, obec Lužice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a zapsané na LV č. 60000.

Součásti a příslušenství: rodinný dům Lužice č.p. 973, zahradní domek, zapuštěný bazén, zpevněné plochy dvora z betonové zámkové dlažby a z dlažby z lomového kamene a oplocení z pletiva do ocelových sloupků, kovaným plotem s podezdívkou a dřevěným plotem s podezdívkou a trvalé porosty.

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v zastavěné části obce, v nové zástavbě rodinných domů Vinohrádky, ulice Polní. Pozemky se nachází v ploše chráněného ložiskového území Hodonín VII., číslo CHLÚ: 16100000, surovina: Lignit - Oxihumolit.

Pozemek parcela číslo: 2099/95 tvoří zahradu rodinnému domu Lužice č.p. 973 s drobnými zahradními stavbami, bazénem, zpevněnými plochami, oplocením a trvalými porosty.

Na pozemku parcela číslo: 2099/111 se nachází udržovaná oplocená zatravněná plocha, tento pozemek je určen k zastavění stavbami pro bydlení. Dle územního plánu Lužice se pozemky nachází v ploše „BI – plocha pro bydlení v rodinných domech“.

Pozemek parcela číslo: 2099/112 je zastavěn stavbou rodinného domu Lužice č.p. 973.

Tento rodinný dům je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dům není podsklepený. Po pravé straně domu při pohledu z ulice se nachází garáž. Objekt je vyzdívaný z cihel tl. 45 cm. Stropy jsou keramickobetonové, střecha je valbová, krytá pálenou taškovou krytinou. Klempířské prvky jsou měděné. Vnější omítky jsou zateplené polystyrenem. Okna jsou dřevěná s dvojsklem, vč. žaluzií a venkovních rolet. V kuchyni je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, umývadlo. Na WC je záchodová mísa. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné s dřevěnými zárubněmi. Vchodové dveře jsou dřevěné. Podlaha je v obytných místnostech dřevěná nebo laminátová plovoucí, v sociálním zařízení, v kuchyni a na chodbě je keramická dlažba. Objekt byl postaven dle stavební dokumentace v roce 2008. V domě jsou provedeny rozvody klimatizace, centrálního vysavače, rozvody pro odvětrávání a pohybového alarmu. V obytné místnosti je krb na tuhá paliva. V domě jsou vestavěné skříně. Jsou provedeny rozvody světelné a motorové elektroinstalace. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je plynovým kotlem. Je provedeno podlahové vytápění. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel skrze FVE panely na střeše. Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý a odpovídá běžné údržbě. Dispozice rodinného domu je 5+1. V 1. NP je zádveří, hala, kuchyně, spíž, hlavní obytný prostor, dvě obytné místnosti a koupelna. V podkroví se nachází chodba, dvě obytné místnosti, dvě šatny, koupelna, WC, balkon a herna. Podlahová plocha domu vč. příslušenství je 301,60 m².

Přístup k nemovitým věcem: po zpevněné veřejné komunikaci.

Předmět aukce je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí: vodohospodářská zařízení, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, provozované plynárenské zařízení, síť elektronických komunikací, ale mohou se na něm nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy

v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou případným zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Upozornění:

V rodinném domě Lužice č.p. 973 se nacházejí movité věci, které nejsou předmětem této aukce.

Rodinný dům Lužice, č.p. 973 na pozemku parcela číslo: 2099/112 je dále užíván fyzickou osobou s trvalým bydlištěm na adrese Lužice č.p. 973, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2015 uzavřené s fyzickou osobou s bydlištěm v Břeclavi. Dopisem ze dne 3. 10. 2023 Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vypověděl nájemci nájem dle § 2288 zákona č. 89/2012 Sb. U Okresního soudu v Hodoníně je pod sp. zn. 6 C 296/2023 veden soudní spor o přezkum oprávněnosti výpovědi z nájmu, kdy prodávající je stranou žalovanou a nájemce žalobcem.

Pozemek parcela číslo: 2099/95, který tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 973, je užíván bez úpravy smluvního vztahu.

Průkaz energetické náročnosti budovy Lužice č. p. 973 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 12.589.000,00 Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsetosmdesátdevět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 120.000,00 Kč (slovy: jednostodvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce


1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne: - 3 -04- 2024


**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Přílohy:

- Formulář pro sdělení RČ
- Návrh Kupní smlouvy
- Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 60000 pro obec Lužice a k. ú. Lužice u Hodonína
- PEN

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu – KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: