

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Lužice; IČO 44164343; Česká 592/ 1, 696 18 Lužice

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 4.2.2019 v 08:22

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka používá v účetním období 2018 účetní metody způsobem, které vychází z předpokladu jejího nepřetržitého trvání.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek ROZVAHY a VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT a jejich obsahové použití v účetním období roku 2017 nebyly v účetním období roku 2018 změněny.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka používala v účetním období 2018 následující účetní metody pro zobrazení věrného a poctivého účetnictví:

1) způsob oceňování:

a) obec oceňuje způsobem B

b) majetek vytvořený vlastní činností jsme ocenili vlastními náklady

c) dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek oceňujeme pořizovací cenou. DDHM účtujeme od nuly do dvou skupin (0-800

a  
801-40000)

d) účetní jednotka přeceňuje majetek reálnou hodnotou ve výši nad 500000.-- k data usnesení ZO o prodeji majetku u

směny  
dle znaleckého posudku.

2) Postup tvorby a použití opravných položek se řídí směrnici. Opravné položky jsou účtovány čtvrtletně.

3) Odpisování majetku:

účetní jednotka odepisuje dlouhodobý majetek rovnoměrně dle odpisového plánu. O odpisech se účtuje čtvrtletně.

4) Účetní jednotka nevytváří žádné rezervy.

5) Metody časového rozlišení:

účetní jednotka účtuje náklady a výnosy v období s níž časově a věcně souvis. Nevyznamné a pravidelně se opakující příjmy a výdaje se časově dle směrnice nerozlišují (do 30000.-- Kč)

Časově rozlišujeme jen zálohy na energie.

6) Kurzové rozdíly účtujeme dle pevného kurzu KB x kurz ČNB

7) Krátkodobé a dlouhodobé zálohy transferů posuzujeme dle první přijaté zálohy na transfer.

U nalezeného majetku postupujeme dle zákona.

Účtování sociálního fondu probíhá rozvahově na účtu 419 a výsledkově na účtech 548 a 648

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			<b>14 080 808,27</b>	<b>13 732 707,82</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	160 498,00	349 566,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	13 920 310,27	13 383 141,82
<b>P.II. Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b>			<b>0,00</b>	<b>1 433 388,00</b>
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915		1 433 388,00
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			<b>62 321,00</b>	<b>2 387 297,00</b>
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922		
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923		
4.	Di.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924		2 324 976,00
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925		
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	62 321,00	62 321,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931		
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	947		
12.	Di.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	948		
<b>P.V. Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965		
6.	Di.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966		
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967		
8.	Di.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971		
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976		
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978		
8.	Di.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979		
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981		
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982		
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
	12. Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
	14. Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>2 568 043,00</b>	<b>0,00</b>
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	2 568 043,00	
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	16 711 172,27	17 553 392,82



**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Účetní jednotka nemá k 31.12.2018 k zápisu do katastru nemovitostí žádný pozemek.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Požadované informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: **0,00**

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	708 164,58	3 424 388,00
C.2.	Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	1 135 413,53	1 080 672,80

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: **0,00**

Netýká se účetní jednotky

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: **467 346,00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: **26 638 722,00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

Není ocenění jiným způsobem.  
Obec oceňuje dle vyhlášky ( 57.-- Kč za m<sup>2</sup>)



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>B.II.32.</b>	Dohady na neprovedené závěreční vyhodnocení transferů v roce 2018	1 225 840,88
<b>D.II.1.</b>	Dlouhodobý úvěr na investici (sportovní halu) splatný do konce roku 2022	6 364 640,23
<b>D.II.7.</b>	Dlouhodobý závazek na na investici a opravu VO splatný do 12/2019	246 850,00
<b>D.III.37.</b>	Dohady za energie a dotaci za sociální služby	342 246,00

**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>A.1.5.</b>	Plastika ul. Velkomoravská a krojové součásti vytvořeny vlastní činností (DPP)	57 900,00
<b>A.1.7.</b>	V roce 2018 byla vlastními silami vytvořeni 2 knihy (Lužice v 21. století a Lužičtí muži ve velké válce)-část dáno do zásob, část na dary	349 800,00
<b>B.1.17.</b>	Výnosy z druhotných surovin a škodních událostí	638 675,10

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.	Netýká se účetní jednotky	0,00

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>CELKEM</b>	Netýká se účetní jednotky	0,00

---

**Ostatní fondy****F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>21 728,02</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>129 544,00</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	129 544,00
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>104 681,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>46 591,02</b>

**Stavby****G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>341 469 138,61</b>	<b>96 730 827,78</b>	<b>244 738 310,83</b>	<b>225 336 384,37</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 201 940,60	408 154,00	793 786,60	934 834,60
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	97 235 227,44	20 872 245,00	76 362 982,44	76 670 983,57
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	12 216 806,80	4 171 364,00	8 045 442,80	8 225 298,80
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	119 477 623,17	27 539 444,00	91 938 179,17	73 830 782,41
G.5.	Jiné inženýrské sítě	87 253 477,36	35 663 275,00	51 590 202,36	52 352 984,03
G.6.	Ostatní stavby	24 084 063,24	8 076 345,78	16 007 717,46	13 321 500,96

**Pozemky****H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>31 984 030,70</b>	<b>0,00</b>	<b>31 984 030,70</b>	<b>31 904 432,99</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 464 977,05		1 464 977,05	1 464 977,05
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	7 696 509,48		7 696 509,48	7 676 484,28
H.4.	Zastavěná plocha	1 345 753,39		1 345 753,39	1 466 599,87
H.5.	Ostatní pozemky	21 476 790,78		21 476 790,78	21 296 371,79

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		



**Údaje o poskytnutých garancích**

**Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým**

**Údaje k poskytnutým garancím ostatním**

## Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje												
Projekt 1								Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3		
Dodavatel								Stavební fáze				
Obchodní firma 4						IČO 5		Rok zahájení 6		Rok ukončení 7		
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele		
				Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku						
	t-4	9		14	15	t-4	16		17		t-4	25
	t-3	10				t-3	18		19		t-3	26
	t-2	11				t-2	20		21		t-2	27
	t-1	12				t-1	22		23		t-1	28
	Celkem	13				Celkem			24		Celkem	29

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2018**

ke dni : **31.12.2018**

Sestava uložena: S:\KEOWdata\03\Sestavy\2018\V062-201812K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **44164343**

Název : **Obec Lužice**

Sídlo : **Česká 592/ 1, 696 18 Lužice**