

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 120 ze dne 16. 5. 2022

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka, Petr Slatinský – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Dům zdraví – informace starosty obce.
2. Lužice – obnova rybníku Lužák – stav přípravy PD.
3. Národní dotační programy MMR – rok 2022.
4. Příprava jednání Zastupitelstva obce Lužice dne 24. 5. 2022.
5. Veřejné projednání obnovy lokality Lužák a Ploštiny.
6. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.
7. Připomínkové akce k ročnímu výročí tornáda.
8. Termínovaný vklad v ČS a. s.
9. Smluvní vztahy obce.
10. Záměry nakládání s majetkem obce.
11. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. *bere na vědomí:*

120A/1:

Informace starosty obce o stavbě Domu zdraví a postup prací. Investor (obec Lužice) vnesl požadavek na vyčíslení víceprací a méněprací včetně úpravy projektu k 3. 6. 2022.

120A/2:

Nabídka na umístění terminálů pro informační systém k lékařům na Domu zdraví. V rámci prací bude provedena kompletní kabeláž, samotné umístění terminálů a případně hrazení licenčních poplatků bude řešeno s jednotlivými lékaři.

120A/3:

Informaci starosty obce o stavu přípravy projektové dokumentace na akci: „Lužice – obnova rybníku Lužák“. Zpracovatel: Ing. Luděk Halaš, Brno.

120A/4:

Informace Ministerstva pro místní rozvoj ČR o stavu vyhodnocení Národních dotačních programů pro rok 2022.

120A/5:

Informaci Českého statistického úřadu o Výběrovém řízení pracovních sil, které bude probíhat i na území obce Lužice.

120A/6:

Informace o přípravě a zajištění Veřejného projednání obnovy lokality Ploštiny a Lužák připravované na 18. 5. 2022 na sokolovně za účasti projektantů a veřejnosti.

120A/7:

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lužice za rok 2021 včetně zjištěných nedostatků. Zpráva bude předmětem jednání ZOL v červnu 2022.

120A/8:

Stav přípravy veřejného jednání ZOL dne 24. 5. 2022.

120A/9:

Veřejnou vyhlášku MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad, ze dne 13. 5. 2022, č. j. MUHOCJ 35113/2022, ve věci Opatření obecní povahy – Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích mezi radnicí a sokolovnou pro období 24. 6. – 12. 7. 2022 s ohledem na pořádání připomínkových akcí k tornádu, přípravu hodů (stavba konstrukce pod zelené) a hody samotné.

120A/10:

Informaci Oblastní charity Hodonín o zahájení domácí hospicové péče na Hodonínsku. Nutno informovat veřejnost – web + zpravodaj.

120A/11:

Informaci starost obce o jednání s ředitelem ZŠ Dolní Bojanovice ve věci zajištění obědů pro seniory v době uzavření provozu mateřské školky. Záležitost bude uzavřena do konce května 2022.

120A/12:

Petici občanů Lužic vyjadřující nesouhlas s realizací stájí pro koně a pohybu koní na pozemku parc. č. 1464 k. ú. Lužice u Hodonína. Petice bude předána Stavebnímu úřadu MěÚ Hodonín.

120A/13:

Informaci starosty obce o jednání starosty obce s vlastníky pozemků v sousedství ulice Naftařů dne 12. 5. 2022. Jednání svolali zástupci vlastníků.

120A/14:

Informaci o množství odpadů z obalů v obci Lužice za období od 1. 1. – 31. 3. 2022 od společnosti EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4.

120A/15:

Vyjádření k žádosti o vyčištění toků na k. ú. Lužice u Hodonína ze dne 29. 4. 2022 od společností Povodí Moravy, s. p., závod Střední Morava, provoz Veselí nad Moravou, Benátky 1147, Veselí nad Moravou, IČ: 70890013, k vodním tokům IDVT 10189756, a IDVT 10440756, v lokalitě Kratiny, v kterém se čištění dotčených vodních toků odkládá.

120A/16:

Návrh nového ceníku společnosti LUTES s. r. o., Česká 1, Lužice, s účinností po jeho schválení valnou hromadou společnosti (úprava ceny stavební sutě atd.).

B. schvaluje:**120B/1:**

Nabídka ČS a. s. na zhodnocení volných finančních prostředků formou vkladového účtu v české měně ve výši 15 mil. Kč po dobu 3 měsíce. Úročení bude vycházet z aktuální úrovně úroků k danému termínu.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/2:

Návrh kupní smlouvy mezi UVR Mníšek pod Brdy a. s., jako prodávajícím, a Obcí Lužice, jako kupujícím, na pozemky v k. ú. Lužice u Hodonína a doporučuje ZOL tuto smlouvu odsouhlasit.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/3:

Nákup 20 ks knihy „Tornádo na Moravě očima přímých svědků“ pro potřeby obce za cenu 7.678 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/4:

V rámci připomínkových akcí k tornádu následující:

- plakát na koncerty 17. a 18. 6. 2022,
- pozvánku na 24. 6. 2022,
- ozvučení prostranství před radnicí dne 24. 6. 2022,
- keramické placky.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/5:

Zajištění drobného občerstvení v rámci cyklistického výletu Regionu Podluží dne 10. 6. 2022 – vodu, koláčky, ovoce. Zastávka v Lužicích je v areálu Lužák.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/6:

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2408213, kterým se rozšiřuje předmět plnění na akci „Stavební úpravy ZŠ Lužice“, která se nově člení na tyto objekty:

- a) SO 01 – Stavební úpravy a přístavba – 1. nadzemní podlaží,
- b) SO 02 – Stavební úpravy, půdní vestavba,
- c) SO 03 – Stavební úpravy – přístavby auly a půdní vestavba učeben.

Starosta je pověřen podpisem Dodatku č. 1. Finanční plnění bude zařazeno do rozpočtového opatření č. 3/2022 v červnu 2022.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/7:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2561/7, orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, cca 195 m², dle přiloženého situačního náčrtu, za cenu 700 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/8:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 860/1, ostatní plocha, k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2802-75/2022, pozemku parc. č. 860/15, jiná plocha, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 26 m², za cenu 220 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/9:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 231/1, ostatní plocha, k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2816-2267/2022, pozemku parc. č. 231/8, ostatní plocha, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 95 m², za cenu 700 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/10:

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 663/1 a 691, ostatní plocha, vše k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2809-136/2022, pozemku parc. č. 691/3, ostatní plocha, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 14 m², za cenu 700 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/11:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2156/1, travní porost, k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2817-156/2022, pozemku parc. č. 2156/98, travní porost, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 23 m², za cenu 700 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/12:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2157/1, orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2797-55/2022, pozemků parc. č. 2157/625, orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 8 m², za cenu 220 Kč/m² a parc. č. 2157/626, orná půda, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 10 m², za cenu 220 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/13:

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2161/4, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 4 m², za cenu 500 Kč/m²/měsíc, viz příložený situační náčrtek.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/14:

Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru mezi obdarovanou Obcí Lužice a dárce Obcí Záblatí, 594 53 Záblatí 47, IČ: 599948, ve výši 50.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/15:

Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 1688, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 15+9 m², za cenu 100 Kč/m², předem určenému zájemci EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/16:

Smlouvu o dílo č. MPO-2022-000226 mezi objednatelem Obcí Lužice a zhotovitelem Bonita Group Service s. r. o., Čedlosy 583, Drásov, IČ: 27738795, k dodávce a montáži herních prvků za cenu 288.057,44 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/17:

Použití 1500 ks knihy s názvem TORNÁDO?! jako dar.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/18:

Odkoupení pozemků parc. č. 858/3 a 859/3, k. ú. Lužice u Hodonína, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/19:

Odkoupení ½ podílu pozemku parc. č. 1434/5, k. ú. Lužice u Hodonína, v exekuci od Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, Přerov, prostřednictvím zástupce advokátky Mgr. Hany Zabadalové, Vrchlického 2541/19, Hodonín.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/20:

Ořez keřů na Včelí stezce, práce provede firma LARIX.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120B/21:

Provozní řád kanalizace obce Lužice.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. neschvaluje:

120C/1:

Projekt stájí pro koně na pozemku parc. č. 1464, k. ú. Lužice u Hodonína, a to především z těchto důvodů:

- a) rozpory v PD – počet ustájených koní a počet stájí,
- b) nevyřešená likvidace moči a hnoje,
- c) zkušenosti s postupem investora v minulosti (černé stavby, zásah do cizích pozemků apod.).

Nutno předat stanovisko MěÚ Hodonín, odbor stavební úřad.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

120C/2:

Uzavření smlouvy č.: HO-0011030073976/001-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČ: 28085400, k pozemku parc. č. 2826, k. ú. Lužice u Hodonína, pro akci s názvem „Lužice, Česká, rozš. KNN, Janík, K/2771“, z důvodu jejího nesouladu s platným ÚP obce Lužice.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. pověřuje:

120D/1:

Starostu obce zajištěním projektanta na studii a kvalifikovaný odhad nákladů zasíťování území a výstavby komunikace, chodníky,... v sousedství ulice Naftařů (viz body 120A/13) včetně technických parametrů celého řešení.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 16. 5. 2022.

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta