

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 103 ze dne 15. 11. 2021

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta, Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka
Petr Slatinský – členové rady obce

Omluven: Mgr. Ing. František Červínek – tajemník

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Informace o investičních akcích obce.
2. Schválení Smluv o dílo a Smlouvy příkazný.
3. Informace společností EKO-KOM, Vodovody a kanalizace Hodonín a. s., Správa železnic.
4. Aktuální informace o likvidaci škod po tornádu.
5. Žádosti o dotace spolkům na rok 2022.
6. Pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Lužice v důsledku odstraňování následků tornáda z 06/2021.
7. Napojení nemovitostí na obecní kanalizaci – dopis na odbor životního prostředí MěÚ Hodonín.
8. Souhlas obce se stavbou RD – náhrada úplně demolovaného objektu vlivem tornáda.
9. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

103A/1:

Informaci starosty obce o výstavbě nového Domu zdraví a jejím aktuálním průběhu.

103A/2:

Informaci starosty obce o průběhu investiční akce „Lužice – objekt sokolovny – akumulace dešťových vod“ včetně termínu vypnutí VN.

103A/3:

Informaci starosty obce o předání staveniště na investiční akce „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“.

103A/4:

Informaci starosty obce a Petra Slatinského, člena rady obce, o průběhu obnovy a rekonstrukce veřejného osvětlení a rozhlasu v oblastech zasažených tornádem. Práce probíhající v některých oblastech již byly ukončeny.

103A/5:

Podání žádosti na MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad ze dne 10. 11. 2021, prostřednictvím společnosti Prost Hodonín s. r. o., IČ: 60701366, na akci „Demolice objektu č. p. 309 na pozemku parc. č. 1374/1, k. ú. Lužice u Hodonína“ (bývalé školní dílny).

103A/6:

Cenové oznámení společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., změny ceny vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2022.

103A/7:

Informaci společnosti EKO-KOM o množství odpadů z obalů vytríděných v obci Lužice za období 1. 7. – 30. 9. 2021 a z toho plynoucí finanční odměnu.

103A/8:

Informaci Správy železnic a uvedení trakčního vedení v úseku Hrušky – Hodonín v obou kolejích do trvalého provozu dnem 30. 11. 2021.

103A/9:

Informaci starosty obce o výši poplatku společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. za uložení odpadu na skládku v Hruškách za období říjen – 3. 11. 2021 v celkové výši 1.082.000 Kč. Tuto částku uhradí obec Lužice.

103A/10:

Informaci starosty obce o žádostech spolků o dotace obce pro jejich činnost na rok 2022. Bude předloženo prosincovému jednání ZOL.

103A/11:

Informaci starosty obce o neformálním setkání starostů ORP Hodonín dne 18. 11. 2021 v Hovoranech.

103A/12:

Cenovou nabídku ze dne 12. 11. 2021 a návrh Příkazní smlouvy mezi Obcí Lužice a Bc. Tomášem Konečným, IČ: 06255060, na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Lužice, která je vyvolána následky tornáda z června 2021. Celá problematika bude předložena ZOL v prosinci 2021.

103A/13:

Informaci starosty obce o jednání se Společenstvím vlastníků bytů, Havířská 587/8, 10, 12, Lužice, ve věci zakoupení pozemků na výstavbu devíti garáží v k. ú. Lužice u Hodonína. Jednání budou pokračovat.

103A/14:

Informaci starosty obce o předání dřevěného kříže vyrobeného z trámu zničeného kostela v Moravské Nové Vsi a požehnaného papežem Františkem dne 27. 10. 2021. Kříž předal hejtmán Jihomoravského kraje, který byl přítomen jeho požehnání ve Vatikánu.

103A/15:

Zprávu ze dne 26. 10. 2021 od Města Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, ke stavu převodu pozemku parc. č. 3115, k. ú. Lužice u Hodonína, na Obec Lužice (kupní smlouva bude projednána na zastupitelstvu Města Hodonína dne 7. 12. 2021.)

103A/16:

Žádost o bydlení v penzionu ze dne 21. 10. 2021 od xxxxx xxxxx.

103A/17:

Dopis xxxxx xxxxx ve věci ořezu stromů na ulici U Lidového domu.

103A/18:

Dopis xxxxx xxxxx ve věci opravy chodníku po pokládce kabelu NN v ulici Břeclavská.

103A/19:

Informaci místostarosty ohledně obnovy obecního lesa u Lužáku za tratí.

B. schvaluje:**103B/1:**

Poskytovatel daru	Výše poskytnutého daru
Obec Nížkov	10 000,00
MERO ČR, a.s. Kratupy nad Vltavou	100 000,00
Obec Kvasiny	100 000,00
Mikroregion Velkomeziříčsko-Bítešsko	361 330,50
Obec Lipůvka	35 575,00

Obec/DSO celkem	606 905,50
------------------------	-------------------

K.B.K. s.r.o. Ostrava

kontrola sokolovny 8900,00

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/2:

Uzavření Příkazní smlouvy mezi Obcí Lužice a Leošem Pekárkem, Mikulov, IČ: 07323051, na výkon koordinátora BOZP na stavbě „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/3:

Na základě předložené nabídky uzavřené Smlouvy o dílo č. 161121 mezi Obcí Lužice a společností PROST Hodonín s. r. o., na zpracování projektové dokumentace na akci „Služebna obecní policie Lužice – novostavba“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/4:

Složení hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Lužice – ulice Dlážděná, udržovací práce na MOK“ takto: pan Jakub Luňák, pan Petr Slatinský, Ing. Jakub Buchta. Zasedání komise proběhne v pondělí 22. 11. 2021.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/5:

Dopis Obce Lužice na MěÚ Hodonín ve věci prošetření některých nemovitostí v obci, jejichž uživatelé nemají uzavřenou Smlouvu o odvádění odpadních vod do kanalizace obce, přičemž odebírají pitnou vodu z veřejného vodovodního řádu. Dopis je adresován po dohodě odboru životního prostředí.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/6:

Smlouvu o operativním pronájmu stavebního zařízení č. ZBR21003621 mezi společností ZEPPELIN CZ s. r. o., Modletice, IČ: 18627226, a Obcí Lužice na likvidaci pařezů a zbytku kmenů stromů zničených tornádem v oblasti Ploštin.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/7:

Oslovení firem Stavební firma PLUS Hodonín s. r. o. a Swietelsky stavební s. r. o. na předložení nabídky na vybudování běžeckého oválu v areálu sokolského hřiště, vybudování oplocení celého areálu, úpravu povrchu hřiště atd. s termínem do 6. 12. 2021.

HLASOVÁNÍ 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Domanský.)

Usnesení bylo přijato.

103B/8:

Nákup nového mobilního telefonu pro starostu obce.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/9:

Stavbu RD na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, „Obnova rodinného domu na ulici Důlní xxxxx xxxxx na pozemku parc. č. 1437, k. ú. Lužice u Hodonína“. původní RD byl plně demolován po tornádu 24. 6. 2021.

Investoři: xxxxx xxxxx

Projektant: Ing. David Vala, číslo zakázky 10/2021.

Za investory jedná na základě plné moci Ing. Petra Konečná Holubice.

Souhlas se týká:

- souhlasu s umístěním a realizací stavby z pozice majitele sousedních nemovitostí,
- souhlas s napojením na splaškovou kanalizaci z pozice majitele této kanalizace.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/10:

Dle zprávy Mgr. Stanislava Procházky provedení nejnutnějších oprav elektroinstalace na sportovní hale – nefunkční zásuvkové okruhy, rozbité zásuvky, zkrat na rozvaděči atd.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/11:

Provedení stavby „Propojovací optická trasa – Lužice, ulice Dobrovolského“ dle projektu Ing. Krejzové, zakázka č. 5755. Stavebník: NEJ.CZ s. r. o., Kaplanova 2252/8, Praha – Chodov. Ve věci Smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení věcného břemena je nutno projednat některá ustanovení Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/12:

Na základě předložené nabídky uzavřené Smlouvy na výkon autorského dozoru a technické pomoci č. 1307211 mezi Obcí Lužice a společností PROST Hodonín s. r. o., IČ: 60701366, na stavbě „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/13:

Prodej 80 ks kalendářů Regionu Podluží 2022 za cenu 50 Kč/ks.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/14:

Zakoupení 11 ks telefonních přístrojů Alcatel 880 včetně jejich instalace za cenu celkem 12.345 Kč (bez DPH) od Alcaserv Czech, a. s., Valentinská 20/10, 110 00 Praha 1, IČ: 04125622.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/15:

Smlouvu č.: HO-001040021200/001-GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/6, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 2158/3, 2159/30, 2161, 2164, 2167/1, 2173, 2184/1, 2184/2, 2287/1, 2865/1 a 860/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice; VN; NN obnova I.“, za cenu 25.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/16:

Smlouvu č. HO-001040021200/010-GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/6, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 2159/16, k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice; VN; NN obnova I.“, za cenu 2.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/17:

Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 900189279 mezi žadateli Obcí Lužice a provozovatelem DS EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, k pozemku parc. č. 2157/2, k. ú. Lužice u Hodonína, za cenu 12.500 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/18:

Zakoupení 7560 ks žlutých pytlů a 7560 modrých pytlů za cenu 2,99 Kč/ks a 3,89 Kč/ks bez DPH od společnosti SMERO, s. r. o., Velkomoravská 83a, Hodonín

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/19:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2854/2 a 2865/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2776-365/2021, za cenu 220 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/20:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1434/14, k. ú. Lužice u Hodonína, dle GP č. 2768-204/2021, za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/21:

Zrušení usnesení č. 92B/25.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/22:

Smlouvu o příspěvku z veřejné sbírky mezi Obcí Lužice a příjemcem xxxxx xxxxx na částku 50.000Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/23:

Smlouvu o příspěvku z veřejné sbírky mezi Obcí Lužice a příjemci xxxxx xxxxx na částku 50.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/24:

Smlouvu o příspěvku z veřejné sbírky mezi Obcí Lužice a příjemcem xxxxx xxxxx na částku 100.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/25:

Smlouvu o příspěvku z veřejné sbírky mezi Obcí Lužice a příjemci xxxxx xxxxx na částku 25.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/26:

Smlouvu o příspěvku z veřejné sbírky mezi Obcí Lužice a příjemcem xxxxx xxxxx na částku 25.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/27:

Smlouvu o příspěvku z veřejné sbírky mezi Obcí Lužice a příjemcem xxxxx xxxxx na částku 50.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/27:

Smlouvu o příspěvku z veřejné sbírky mezi Obcí Lužice a příjemcem xxxxx xxxxx na částku 50.000 Kč.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/28:

Smlouvu o dílo se společností Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o. na akci „Komunikace ulice Hradební a chodník na ulici Dvorní“ o celkové ceně 1 855 355,35 Kč vč. DPH. Realizace proběhne v první polovině roku 2022.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

103B/29:

Ořez stromů na ulicích u Lidového domu, Krátká a Dvorní. Práce provede firma Larix.

HLASOVÁNÍ 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 15. 11. 2021

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta