

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 73 ze dne 17. 5. 2021

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta,
Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka, Petr Slatinský – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Daň z nemovitých věcí – za Obec Lužice.
2. Zrušení valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a. s.
3. Stavební povolení – novostavba zdravotního střediska.
4. Daň z příjmů právnických osob – Obec Lužice za rok 2020.
5. Dohoda o poskytnutí dotace – Státní zemědělský insolvenční fond.
6. Informace ze zasedání Regionu Podluží dne 5. 5. 2021.
7. Průběžná informace o stavu veřejných zakázek vyhlášených obcí Lužice.
8. Informace o zápisu dětí do MŠ Lužice.
9. Nákupy pro potřeby OÚ Lužice – záložní zdroj, programové vybavení ALIS.
10. Amfiteátr Lužák – instalace kamery a signální a elektrické propojovací kabeláže.
11. Informace společnosti EG.D – problematika věcných břemen.
12. Cyrilometodějské hody 2021.
13. Dálnice D55.
14. Měření rychlosti v obci – informace.
15. Závěry stavební komise.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

73A/1:

Informaci společnosti EKO-KOM o množství odpadů z obalů, které se v obci vytrídily za období 1. 1.-31. 3. 2021. Celková výše odměny je 107.468 Kč. Nutno vyfakturovat.

73A/2:

Informaci Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o výši daně z nemovitých věcí na rok 2021. Týká se daně ze nemovité věci v majetku obce Lužice ležících na cizích katastrálních územích – Mikulčice, Hodonín. Celková daňová povinnost – 1.757 Kč.

73A/3:

Oznámení představenstva akciové společnosti „Vodovody a kanalizace Hodonín a. s.“ o zrušení zasedání valné hromady dne 20. 5. 2021.

73A/4:

Rozhodnutí MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad, ze dne 7. 5. 2021, č. j. MUHOCJ 25995/2021, kterým se schvaluje stavební záměr na stavbu „Novostavba zdravotního střediska, přístřešků, zpevněných ploch, přípojky inženýrských sítí, přeložky NN a VO, retenční nádrže, vsakovacího zařízení a oplocení“ – Lužice, Velkomoravská.

73A/5:

Přiznání k dani z příjmů právnických osob (poplatník – Obec Lužice) za rok 2020. Celková daňová povinnost je 222.490 Kč.

73A/6:

Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na akci „Vybavení budovy sokolovny v Lužicích“. Celková výše dotace 480.000 Kč.
Poskytovatel dotace: Státní zemědělský intervenční fond.
Dohoda byla ze strany obce podepsána 10. 5. 2021.

73A/7:

Nabídku spolupráce týkající se umístění AlzaBoxu v obci. Na nabídku nebude obec reflektovat.

73A/8:

Informaci starosty obce o výsledcích jednání Regionu Podluží dne 5. 5. 2021 v Tvrdonicích.

73A/9:

Informaci starosty obce o stavu realizace kupní smlouvy se společností GROZ-BECKERT CZECH s. r. o.

73A/10:

Průběžnou informaci starosty obce o stavu veřejných zakázek vyhlášených obcí Lužice včetně předpokládaného časového harmonogramu.

73A/11:

Informaci ředitele Základní školy a Mateřské školy Jaroslava Dobrovolského, Lužice, o stavu zápisu dětí do mateřské školy. K zápisu se dostavilo celkem 48 dětí.

73A/12:

Informaci společnosti EG.D, vedoucího managementu investic o novele právních předpisů řešících oceňování věcných břemen zřizovaných pro technickou infrastrukturu.

73A/13:

Informaci starosty obce o jednání ve věci dálnice D55 dne 17. 5. 2021 na MěÚ Hodonín, organizovaným senátorkou Ing. Annou Hubáčkovou za účasti starostů, ŘSD, JMK a projektantů. Starosta je v této věci pověřen přípravou dopisu ve věci bezplatného převodu některých úseků komunikací a staveb (např. dálničních mostů) do majetku obcí.
Termín: příští jednání Rady obce Lužice.

73A/14:

Informaci starosty obce o jednání se zástupci Lužické chasy, Mužáků, předsedkyně kulturní komise a obce dne 13. 5. 2021 ve věci konání letošních hodů s ohledem na epidemiologickou situaci. Finální rozhodnutí padne při jednání Rady obce Lužice dne 31. 5. 2021.

73A/15:

Zprávu obecní policie o měření rychlosti v obci Lužice ve dnech 28. 4. – 7. 5. 2021.

73A/16:

Vyjádření obce Lužice k předprojektové přípravě stavebního záměru „Propojovací optická trasa – Lužice – ulice Dobrovolského“ pro společnost ITSELF s. r. o., Brno, Ing. Krejzová.

73A/17:

Smlouvu o dotaci pro Obec Lužice schválenou Zastupitelstvem JMK dne 29. 4. 2021 na akci „Lužice – setkání mužských sborů Podluží 2021“. Podpis Smlouvy o využití takto přidělené dotace bude souviset s tím, zdali se akce v roce 2021 uskuteční. Nutno projednat s Mužáky.
Odpovídá: starosta obce.

73A/18:

Nabídku společnosti Stavební firma PLUS s. r. o. na snímatelné dveřní mříže (dvě závěsná pole) na hlavní vstup do sálu sokolovny (ochrana dveří před nárazy míče apod.). Nutno zpracovat nabídku na jednodušší provedení – výplň kari sít'.
Odpovídá: starosta.

B. schvaluje:

73B/1:

Nákup nového záložního zdroje APK – řadu Smart – UPSX pro potřeby OÚ Lužice dle nabídky společnosti NOEL s. r. o. ze dne 13. 5. 2021.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/2:

Osazení, instalaci a zprovoznění signálové a elektrické propojovací kabeláže na Amfiteátru v areálu Cihelna dle nabídky společnosti TONSTUDIO, Jaromír Rajchman, Dolní Bojanovice, ze dne 14. 5. 2021 – nabídka č. 21NA00009.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/3:

Instalaci kamery IP WIFI do areálu Cihelna k monitorování nového amfiteátru dle nabídky z 14. 5. 2021. Instalaci a zprovoznění zajistí pan Petr Slatinský.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/4:

Umístění cedulky o generálním dodavateli stavebních prací na těchto stavbách:

- a) Sokolovna,
- b) amfiteátr v areálu Cihelna.

Instalaci i cedulku samotnou uhradí dodavatel stavebních prací, přesné místo umístění cedulky bude dohodnuto s obcí, jako majitelem nemovitostí.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Domanský.)

Usnesení bylo přijato.

73B/5:

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na akci „Lužice – udržování čistoty cyklistických komunikací 2021“ ve výši 70.000 Kč. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/6:

Umístění retardéru na ulici Akátová, která je součástí obytné zóny na náklady žadatele.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/7:

Umístění ochranných trnů na špalety oken na sokolovně z důvodu zamezení vytváření ptačích hnízd. Zajistí LUTES s. r. o. Platí i pro horní římsu po obvodu budovy.

Termín: okamžitě.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/8:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1133/1, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Novostavba rodinného domu na parc. č. xxxxx xxxxx oba k. ú. Lužice u Hodonína“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Vlachem, Jungmannova 1031/34, Kyjov. Nutností je likvidace veškerých dešťových vod na pozemku stavebníka. Stavebník: xxxxx xxxxx Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/9:

Jako vlastník pozemku parc. č. 1757/1, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Lužice – kanalizace, ulice Hranička“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Vašítkem, Lideřovská 14, Vnorovy.

Investor: Thermo Home Group a. s., Na Hlavní 18/53, Praha – Březiněves.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/10:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 691, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Zahradní přístřešek na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína“ dle PD zpracované Stavební firmou PLUS s. r. o., Hodonín, Jirí Šetina, DiS., z 03/2021.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/11:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1527/1, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Stavební úpravy a přístavba RD Lužice“ na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, dle PD zpracované Ing. Vladimírem Dobešem, Sportovní 1304, Ratíškovice z 02/2021.

Investor: xxxxx xxxxx Lužice.

Likvidace dešťových vod nutná na pozemku stavebníka.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/12:

Projektovou dokumentaci na akci „Demolice hospodářského stavební na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína,“ zpracovanou Ing. Františkem Kolibou z 03/2021.

Investor: xxxxx xxxxx Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/13:

Jako vlastník kanalizace opravu a dobudování kanalizační přípojky pro novostavbu RD na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, dle projektu zpracovaného Ing. Dušanem Horákem, zakázkové číslo projektu 20111. Součástí nové části přípojky je plastová šachta DN400 s pojízdným litinovým poklopem.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/14:

Stavbu zahradního domku na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, dle PD zpracované Ing. Pavlem Kočvarou, PP projekt Hodonín s. r. o. Nutno dodržet zastavěnou plochu do 25 m².

Stavebník: xxxxx xxxxx 695 01 Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/15:

Stavbu kabelového vedení NN délky 57 m „Lužice, rozs. KNN, xxxxx xxxxx“, na pozemcích parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, dle PD zpracované společností ELSPACE s. r. o., Řípská 1525/11g, Brno, č. stavby 1030064841 z 03/2021.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/16:

Jako majitel sousedního pozemku parc. č. 691 a 534, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Stavební úpravy dvougeneračního domu Lužice“ dle projektu Stavební firmy PLUS s. r. o., z 05/2021, jež se nachází na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína.

Investor: xxxxx xxxxx Lužice.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Domanský.)

Usnesení bylo přijato.

73B/17:

Cenu použitých betonových dlaždic 60x40x5 cm určených k prodeji za cenu 20 Kč/ks.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/18:

Zakoupení software KEO4 Evidence obyvatel a volby, Vidimace a legalizace (1 pracovní místo, 1 organizace) od společnosti ALIS, spol. s r. o., Mariánská 538, Česká Lípa 470 01, za cenu 16.400 Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/19:

Vstup na nemovitost ve vlastnictví obce Lužice společností MONTGAS, a. s., U Kyjovky 3953/3, 695 01 Hodonín, za účelem provedení stavby rekonstrukce plynové přípojky Lužice – Záhumenní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/20:

Smlouvu č.: HO-001030064841/002-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou obcí Lužice a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 517 a 534, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice, rozš. KNN, xxxxx xxxxx, k/47“, za cenu jednorázové náhrady ve výši 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/21:

Návrh ZO Lužice o výši ceny při prodeji pozemku parc. č. 1864/7, k. ú. Lužice u Hodonína, 100 Kč/m², a při prodeji částí pozemků parc. č. 1368/2 a 1374/1, vše k. ú. Lužice u Hodonína, 300 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73B/22:

Darovací smlouvu mezi obcí Lužice a obdarovaným Klub vojenské historie, z. s., Napajedla, k provedení pietního aktu u pomníku padlých v Lužicích (termín 4. 6. 2021).

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. pověřuje:

73C/1:

Tajemníka OÚ Lužice úpravou obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o stanovení kratší doby nočního klidu a takto upravenou vyhlášku předložit nejbližšímu jednání Zastupitelstva obce Lužice.
Odpovídá: tajemník OÚ Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

73C/2:

Starostu obce prověřením údajů k žádosti o vyjádření stanoviska obce Lužice k dodatečnému povolení stavby: „Zahradní chatka Lužice“ na pozemku parc. č. 1622/2, k. ú. Lužice u Hodonína.
Žadatel: Anna Myšáková, Brandlova 3389/2, Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 17. 5. 2021

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta