

# Usnesení schůze rady obce Lužice č. 71 ze dne 19. 4. 2021

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta,  
Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka, Petr Slatinský – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

---

## PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Žádost o dotaci na akci „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice“.
2. Dotace na akci „Vybavení budovy sokolovny v Lužicích“.
3. Nezávazné nabídky na investiční úvěr obci pro rok 2022.
4. Znalecké posudky zemědělských pozemků v majetku obce Lužice.
5. Stavba amfiteátru v areálu Cihelna.
6. Příprava výstavby nového zdravotního střediska.
7. Den dětí 2021.
8. Oprava komunikace v ulici Písečné.
9. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

## RADA OBCE LUŽICE

### A. *bere na vědomí:*

#### **71A/1:**

Podání žádosti o dotaci na Ministerstva financí ČR v rámci programu VPS-228-3-2021 Podpora obnovy a rozvoj materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Název žádosti: Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ Lužice.

Číslo žádosti: VPS-228-3-2021-00606.

Žádost byla podána dne 17. 4. 2021.

#### **71A/2:**

Oznámení Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) o provedené administrativní kontrole po doplnění v Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na akci „Vybavení budovy sokolovny v Lužicích“.

#### **71A/3:**

Nezávazné nabídky Komerční banky a. s. a České spořitelny a. s. na poskytnutí úvěru na plánované investiční akce obce. Obec je z pohledu bank hodnocena po ekonomické stránce velice dobře a stabilizovaně. Další postup koordinuje starosta obce a předseda Finančního výboru Zastupitelstva obce Lužice.

#### **71A/4:**

Informaci starosty obce o průběhu prací na stavbě Amfiteátru v areálu Cihelna. Smluvní termín 30. 4. 2021 pro dokončení stavby bude dodržen.

#### **71A/5:**

Informaci starosty obce o postupu přípravných prací na stavbě nového zdravotního střediska v Lužicích. V termínu bude předána projektová dokumentace pro provedení stavby a ihned poté bude zahájena příslušná veřejná zakázka dle podmínek schválených Zastupitelstvem obce Lužice. V týdnu proběhne jednání starosty obce s lékaři.

**71A/6:**

Znalecký posudek č. 991-019/2021 „Stanovení obvyklého nájemného z pozemků“ pro zemědělské pozemky v k. ú. Lužice u Hodonína, zpracovaný společností NEMOVITOST s. r. o. – Znalecký ústav z 15. 4. 2021, zpracovatel: Ing. Zdeněk Vyskočil. Znalecký posudek nezohledňuje bonitu půdy, je zpracován porovnávací hodnotou.

**71A/7:**

Znalecký posudek č. 987-015/2021 „Ocenění nemovitostí“ pro zemědělské pozemky v k. ú. Lužice u Hodonína, zpracovaný společností NEMOVITOST s. r. o. – Znalecký ústav z 15. 4. 2021, zpracovatel: Ing. Zdeněk Vyskočil. Znalecký posudek nezohledňuje bonitu půdy, je zpracován porovnávací hodnotou.

**71A/8:**

Informaci společnosti ITSELF s. r. o. o plánovaném přerušení dodávky služeb společnosti, a to dne 6. 5. 2021 v době 00:01 – 07:00 hod. Nutno informovat veřejnosti. Důvodem je finální přepojení optické trasy do Lužic.

**71A/9:**

Usnesení Krajského úřadu JMK ze dne 14. 4. 2021, č. j. JMK 56751/2021, v němž se stanovuje lhůta společnosti GROZ-BECKERT CZECH s. r. o., IČ: 25179811, pro odstranění nedostatku žádosti pro vydání platnosti povolení k nakládání s vodami, a to do 31. 7. 2021. Jedná se o vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečných látek z objektu GROZ-BECKERT CZECH s. r. o., provozovna Lužice.

**71A/10:**

Oznámení Krajského úřadu JMK ze dne 15. 4. 2021, č. j.: JMK 56734/2021, o zahájení vodoprávního řízení s výzvou k doložení požadovaných dokladů – viz bod 71A/9.

**71A/11:**

Rozhodnutí Městského úřadu Hodonín, č. j.: MUHO CJ 245557/2021 z 15. 4. 2021, ve věci povolení stavebního záměru obce Lužice „Přístavba kuchyně a stavební úpravy MŠ včetně nových zpevněných ploch, opěrné zdi, přeložky domovního elektrického vedení NN a přeložky domovního venkovního sdělovacího vedení, domovní dešťové kanalizace a vsakovacích galerií, domovní splaškové venkovní kanalizace a lapače tuku a olejů“. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 4. 2021.

**71A/12:**

E-mailovou korespondencí xxxxx xxxxx ohledně obnovení jerlínové aleje z obrostlých pařezů u sokolovny. RO obnovu nedoporučuje. Místostarosta je pověřen odpovědí.

**71A/13:**

E-mailovou korespondencí xxxxx xxxxx ohledně osázení odlehčovacího kanálu podíl cesty na Nesyt lípami. Jedná se o k. ú. Hodonín, hráz má status protipovodňové ochrany. Místostarosta je pověřen odpovědí.

**71A/14:**

Cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení na ulici Velkomoravská ve směru na Hodonín.

**71A/15:**

Avízo pro fakturaci společnosti ASEKOL a. s., Praha 4, ve výši 185 Kč za sběr elektrozařízení v obci za období 1Q/2021. Nutno vystavit fakturu.

**B. schvaluje:****71B/1:**

Smlouvu o pronájmu zařízení na měření rychlosti silničních vozidel mezi Obcí Lužice a společností LK-DOS s. r. o., Jaroměř, a to v první fázi na jeden týden. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/2:**

Zakoupení věcného daru (dárekového balíku) v hodnotě cca 1.500 Kč pro xxxxx xxxxx, zaměstnance společnosti LUTES s. r. o. v souvislosti s jeho odchodem do důchodu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/3:**

Nákupy smutečních kytic v hodnotě cca 400 Kč i pro pohřební obřady v rodinném kruhu bez účasti veřejnosti. Smuteční kytice bude položena na příslušný hrob nebo bude předána pohřební službě, která bude zajišťovat celý obřad.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/4:**

V případě uskutečnění Dětského dne 29. 5. 2021 s ohledem na epidemiologickou situaci podporu obce této akci následujícím způsobem:

- a) zajištění zdravotnické služby prostřednictvím společnosti DONERA,
- b) úhradu pronájmu nafukovacího hradu.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/5:**

- provedení instalatérských prací v obou prostorách občerstvení v sokolovně v Lužicích – zprovoznění obslužných pultů – napojení odpadů, vodovodní baterie, ohřev vody – proveden firma VODO-TOPO Pecka.
- dodání posledních kusů nábytku – úklidový prostor v suterénu objektu, věšáková stěna v provozu občerstvení v 1. NP – provede pan Dušan Chalupa.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/6:**

Na základě žádosti společnosti REMMERS zveřejnění fotografií z rekonstrukce sokolovny Lužice, kde byly zhotovitelem použity materiály jmenované společností. Obec Lužice zde figuruje jako vlastník objektu, zhotovitel – Stavební firma Plus s. r. o., Hodonín, jako vlastník fotografií.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/7:**

Zápis č. 51 z Valné hromady společnosti LUTES s. r. o., Česká 1, 696 18 Lužice, IČ: 26956461.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/8:**

Ceník obce Lužice za pronájem sokolovny od 1. 7. 2021:

hlavní sál:

období 1. 1. – 31. 3. a 1. 10. – 31. 12. 400 Kč/hod.,  
období 1. 4. – 30. 9. 200 Kč/hod.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/9:**

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330068762/001-MDP mezi povinnou Obcí Lužice a oprávněnou EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, k pozemku parc. č. 775, k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice, Velkomoravská, rozš. KNN“, za cenu 1.273 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/10:**

Dopis – žádost Obce Lužice Městu Hodonín o odprodej pozemku parc. č. 3115, o výměře 1975 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Lužice u Hodonína, na kterém se nachází cyklostezka v části od Kyjovky k přečerpávací stanici kanalizačního řádu na ul. Březová.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/11:**

Smlouvu o dílo č. S22-034-0031 mezi Obcí Lužice a společností SWIETELSKY Stavební s. r. o., Odštěpný závod Morava na opravu povrchu komunikace na ulici Písečné, spočívající v pokládce nové obrusné vrstvy z asfaltobetonu v šíři 4 metry a úpravy a dorovnání krajnic vozovky.

Starosta je pověřen podpisem smlouvy. Před jejím podpisem je nutno prověřit, zdali je předmětná komunikace využívána těžkou technikou pracující na opravě mostu v bezprostřední blízkosti rybníků (silnice směr Hodonín).

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71B/12:**

V případě výstavby nového zdravotního střediska následující postup obce v otázce vybavení interiérů nábytkem:

- Obec vybaví na své náklady společné prostory střediska – čekárny, sociální zařízení, denní místnost, orientační systém, šatny lékařů atd.
- Každý lékař si samostatně a na své náklady vybaví prostory ordinací, sesterny, příp. další prostory související s lékařskou praxí – kancelář, rentgen atd.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**C. neschvaluje:****71C/1:**

Záměr prodeje pozemků parc. č. 2506/, 2507 a 2508 a části pozemku parc. č. 1857, vše k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

**71C/2:**

Dodávku a montáž dopravního značení vyhrazeného parkování pro ZTP od firmy TRASIG s. r. o., které bude umístěno na ulici Velkomoravská před č. p. 963.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 19. 4. 2021

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....  
Mgr. Tomáš Klásek  
starosta

.....  
Ing. Jakub Buchta  
místostarosta