

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 70 ze dne 7. 4. 2021

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek – starosta, Ing. Jakub Buchta – místostarosta,
Ing. Jiří Domanský, Jan Pecka, Petr Slatinský – členové rady obce

Tajemník: Mgr. Ing. František Červinek

Počet přítomných členů rady obce 5 z 5 – rada je usnášeníschopná.

Schůzi rady obce řídí: Mgr. Tomáš Klásek – starosta obce.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Příprava výstavby nového zdravotního střediska.
2. Příprava valné hromady společnosti LUTES s. r. o.
3. Informace z ministerstev.
4. Projekt „Vzdělávání pro všechny III“ – ZŠ Lužice.
5. Příprava rekonstrukce MŠ Lužice včetně výstavby nové kuchyně – žádost o dotaci, průběh veřejné zakázky.
6. Den otevřených dveří na zrekonstruované sokolovně.
7. Měření rychlosti v obci.
8. Správa železnic, státní organizace – žádost o vyjádření.
9. Závěry stavební komise.
10. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. *bere na vědomí:*

70A/1:

Informaci starosty o přípravě výstavby nového zdravotního střediska.

70A/2:

Předpokládaný časový a věcný scénář a vyhodnocení veřejné zakázky na akci „Výstavba zdravotního střediska Lužice“ v období duben–červen 2021.

70A/3:

Konání valné hromady společnosti LUTES s. r. o. při příštím jednání Rady obce Lužice dne 19. 4. 2021.

70A/4:

Informaci č. 5/2021 odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra ČR ze dne 24. 3. 2021, č. j. MV-130675-13/VS-2020, ve věci hrazení správních poplatků a smluvních odměn snoubenci v souvislosti s uzavíráním manželství a k tzv. provozním poplatkům.

70A/5:

Dopis Ministerstva životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy ze dne 29. 3. 2021, č. j. MZP/2021/560/467, ve věci vzdání se oprávnění k využití stanovení části průzkumného území Vídeňské pánve VIII pro vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a hořlavého zemního plynu.

70A/6:

Vyjádření insolvenční správkyňe Mgr. Dany Cigánkové ze dne 25. 3. 2021 ve věci kanalizace ze strany dlužníka PROGRES s. r. o., IČ: 60699604. vyjádření umožňuje obci Lužice uzavřít smluvně celou záležitost a přijmout kanalizace do majetku obce. O tomto již bylo jednáno i na úrovni Zastupitelstva obce Lužice.

70A/7:

Informaci starosty obce o postupu veřejné zakázky na rekonstrukci a rozšíření mateřské školy Lužice včetně výstavby nové kuchyně a podání žádosti o dotace na tuto akci.

70A/8:

Žádost Správy železnic, státní organizace ze dne 29. 3. 2021 k využití některých pozemků v obci Lužice, k nimž má uvedená organizace právo hospodaření, z hlediska územního plánu obce.

70A/9:

Oznámení z MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad ze dne 25. 3. 2021, č. j. MUHOCJ 21003/2021, o zahájení společného řízení na akci „Přístavba kuchyně o stavební úpravy mateřské školy Lužice, Dlážděná 834/9, k. ú. Lužice u Hodonína.“

70A/10:

Informaci místostarosty obce o prvním jednání se zástupci ŘSD (pan Maliňák) ve věci problematiky na ulici Břeclavská.

70A/11:

Informaci místostarosty obce o postupu schvalování Pasportu dopravního značení v obci.

70A/12:

Dopis ze dne 22. 3. 2021, od JUDr. P. Obdržálka, k odkoupení části pozemku (cca 154 m²) parc. č. 869/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

70A/13:

Informaci místostarosty ohledně výsadby hrušní v lokalitě u Lužáku darované nadací Veronica.

70A/14:

Dopis od xxxxx xxxxx ohledně vypouštění odpadních vod do koryta u včelařského arboreta. Místostarosta je pověřen odpovědí.

70A/15:

Cenové nabídky na rekonstrukci cesty na Písečné.

B. schvaluje:**70B/1:**

Výkon funkce Technického dozoru investora (TDI) na akci „Výstavba zdravotního střediska Lužice“ dle nabídky Ing. Karla Martínka, Lužice, ze dne 25. 3. 2021. Starosta je pověřen podpisem Smlouvy. Její účinnost bude vázána na zahájení celé investice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/2:

Výkon Autorského dozoru (AD) na akci „Výstavba zdravotního střediska“ dle nabídky společnosti PROST HODONÍN s. r. o., ze dne 31. 3. 2021. Starosta je pověřen vystavením objednávky. Její účinnosti bude vázána na zahájení celé investice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/3:

Realizace projektu „Vzdělávání pro všechny III“ v rámci operačního programu „Výzkum, vývoj a vzdělávání“ ze strany Základní školy a mateřské školy Jaroslava Dobrovolského Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/4:

Odvodnění svahu v areálu Lužák (Cihelna) dle nabídky společnosti VHS Břeclav s. r. o. ze dne 26. 3. 2021, č. 05-0154. Starosta je pověřen vystavením objednávky.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Ing. Domanský.)

Usnesení bylo přijato.

70B/5:

V závislosti na aktuálních epidemiologických podmínkách a po dohodě s T. J. Sokol Lužice uspořádání Dne otevřených dveří na zrekonstruované sokolovně dne 7. 5. 2021 v době 15-19 hod.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/6:

Pronájem měřiče rychlosti vozidel na dobu jednoho týdne od společnosti LK-DOS s. r. o. Jaroměř pro potřeby měření rychlosti v obci strážníky obecní policie. Po vyhodnocení přínosu opatření bude zvolen další postup.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/7:

Na základě žádosti o podporu poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000 Kč Lince bezpečí, z. s.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/8:

Odpověď na žádost Správy železnic, státní organizace ze dne 29. 3. 2021 ve věci využití pozemků z hlediska územního plánu obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/9:

Uzavření Příkazní smlouvy č. 429/21 mezi obcí Lužice a společností Modrý Projekt s. r. o., na výkon TDI, administrace dotačního titulu v průběhu realizace stavby a závěrečné vyhodnocení akce u investice „Přístavba kuchyně a stavební úpravy mateřské školy Lužice“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy, jejíž účinnost je závislá na rozhodnutí o zahájení celé investice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/10:

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou Obcí Lužice a budoucí oprávněnou GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295567, ke stavbě plynárenského zařízení „přeložka NTL plynovodní přípojky pro stavbu RD, číslo stavby: 8800102660“, za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/11:

Záměr prodeje pozemku parc. č. 938, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 7 m², ostatní plocha, za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/12:

Záměr pronájmu budovy s číslem popisným 309, na pozemku parc. č. 1374/1, k. ú. Lužice u Hodonína, na dobu určitou (s tříměsíční výpovědní dobou), za cenu 12.000 Kč/rok + náklady spojené s provozem budovy (el. energie, vodné atd.), předem určenému zájemci Junák – český skaut, přístav Neptun Znojmo, z. s., U Obří hlavy 3734/7, Znojmo, IČ: 02806673, od 1. 5. 2021.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/13:

Náklady spojené s hydrogeologickým posouzením pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Lužice u Hodonína, společností Surge s. r. o., Plučárna 3560/1, Hodonín, IČ: 49973746.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/14:

Náklady spojené s úpravou povrchu a oplocení části pozemku parc. č. 2286/10, k. ú. Lužice u Hodonína, u přečerpávací stanice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/15:

Cenu prodeje cihly bílé (z bouračky zděného plotu) za 1 Kč/1 ks a žebřiny (použité ze sokolovny) za 300 Kč/1 ks.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/16:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 426/1, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Novostavba RD Lužice, pozemek parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína“ dle projektové dokumentace Projektční ateliér Mikulov s. r. o., K Vápence 965/5, Mikulov.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/17:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 649, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Novostavba RD, přípojky inženýrských sítí (voda, elektřina, plyn) zpevnění plochy, jímka na dešťové vody (ulice Vinohrádky, Lužice) dle projektové dokumentace č. 20-09-20, projekční kancelář Tomáš Brhel, Kasárenská 4, Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/18:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1527/1, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Lužice, Velkomoravská, přípojka kNN, xxxxx xxxxx“ dle projektové dokumentace společnosti PERFEKT s. r. o., Nábřeží 312, Otrokovice, Ing. Petr Kozubík.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/19:

Pro potřeby dodatečného stavebního řízení „Dokumentaci pasportu rodinného domu a hospodářského objektu“ na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, kterou zpracovala společnost – Projekční kancelář Tomáš Brhel, Kasárenská 4, Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/20:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 859/1 a 828/1, oba k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Novostavba rodinného domu včetně přípojek a oplocení na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína“ dle projektu č. 196/2020, zpracovaného společností JAPRO-PROJEKT s. r. o., Brněnská 3976, Hodonín. Povolení nového sjezdu na komunikaci v ulici Velkomoravská podléhá samotnému řízení a povolení. Podmínkou stavby je likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/21:

„Přístavbu a nástavbu objektu RD na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína“ dle projektové dokumentace Geprostav projekce s. r. o., Plučárna 3832/1a, Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/22:

Výstavbu vjezdu (opevnění příjezdové plochy) k nemovitosti na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, v ulici Zahrádkářská, č. p. 573, který bude veden přes pozemek parc. č. 2287/1, k. ú. Lužice u Hodonína, který je v majetku obce Lužice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/23:

Jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1527/1, k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Novostavba RD na pozemku prac. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína“ dle projektové dokumentace č. 20111 z 03/2021, zpracované Ing. Arch. Šárkou Šikrovou, BEERE LIVIND s. r. o., Pr. Veselého, Hodonín. V případě stavby kanalizační přípojky bude nezbytné požádat o zvláštní užívání komunikace a o povolení nového sjezdu na komunikaci v ulici Velkomoravská. Příslušná řízení povede MěÚ Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/24:

Jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 605/1 a 3189/1, oba k. ú. Lužice u Hodonína, stavbu „Novostavba rodinného dvojdomu“ na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx, k. ú. Lužice u Hodonína, dle projektové dokumentace společnost ELVOREV PROJEKCE s. r. o., Dobrovolského 800/4, Hodonín. Sjezdy na pozemku podléhají samostatnému řízení, které povede OÚ Lužice, likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/24:

Členy Letopisecké komise – Lenka Havlíková, Václav Hanuš.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/25:

Dodávku a montáž 2 ks zpomalovacích retardérů v ulici Velkomoravská (za kostelem) od firmy Trasig.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70B/26:

Nákup a výsadbu 1 ks platanu v parku u Vrchnice od firmy LARIX.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. pověřuje:

70C/1:

Starostu obce jednáním se stávajícími lékaři ve věci připravované výstavby nového zdravotního střediska. Termín: duben 2021.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70C/2:

Starostu k jednání s JUDr. P. Obdržálkem a Ing. Jurenkou k prodeji pozemku parc. č. 869/18, k. ú. Lužice u Hodonína, a části pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. neschvaluje:

70D/1:

Smlouvu o umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování se společností ZÁSILKOVNA s. r. o., Praha 9.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

70D/2:

Stavbu „Lužice, Kratiny, rozšíření kNN, xxxxx xxxxx“ dle projektu pana Romana Hlůška, Pátkova 721, Vnorovy.

HLASOVÁNÍ: 4 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE (Zdržel se Mgr. Klásek.)

Usnesení bylo přijato.

V Lužicích 7. 4. 2021

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Ing. Jakub Buchta
místostarosta