

Usnesení schůze rady obce Lužice č. 25 ze dne 7. 10. 2019

Přítomni

Členové rady: Mgr. Tomáš Klásek, Petr Slatinský, Ing. Jakub Buchta, DiS., Ing. Jiří Domanský, Ing. Alena Lacková

Tajemník: Mgr. Ing. František Červínek

Usnesení č. 25A/1 – 25A/17, 25B/1 – 25B/25, 25C/1, 25D/1 – 25D/4

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Problematika sokolovny a dotací s ní spojených.
2. Sdělení státních a veřejných orgánů a organizací.
3. Partnerská obec Isdes – děkovný dopis.
4. Ustanovení Muzejní a letopisecké komise Rady obce Lužice.
5. Adventní koncert, kalendář Regionu Podluží.
6. Smluvní záležitosti.
7. Závěry stavební komise.
8. Architektonická studie – Zdravotní středisko Lužice.
9. Nabídky uchazečů o odkup kabelových rozvodů.
10. Ostatní.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

RADA OBCE LUŽICE

A. bere na vědomí:

25A/1:

Protokol o předání a převzetí nemovitých věcí ze dne 4. 10. 2019 mezi společnostmi MONTPETROL s. r. o. a Obcí Lužice včetně stavů měřidel a revizních zpráv. Nutno zajistit platné revize a převedení měřidel na Obec Lužice.

Odpovídá: tajemník.

Termín: 31. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/2:

Informaci MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí o výskytu křídky japonské v k. ú. Lužice u Hodonína. Výskyt nutno omezit případně monitorovat. Pověřit Lutes s. r. o.

Odpovídá: starosta.

Termín: ihned.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/3:

Informaci JMK, odboru regionálního rozvoje, o neschválení dotace z rozpočtu kraje na spolufinancování akce: Lužice – udržovací práce na ul. Velkomoravská“. Sdělení ze dne 24. 9. 2019, č. j. JMK 13665/2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/4:

Vydání souhlasu MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad s odstraněním stavby – Lužice – bytový dům č. p. 237 pro Obec Lužice ze dne 30. 9. 2019, č. j. MUHOCJ 67674/2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/5:

Oznámení MěÚ Hodonín ze dne 27. 9. 2019 č. j. MUHOCJ 68074/2019 o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na akci „Stavební úpravy školní družiny Lužice“ – rekonstrukce kotelny.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/6:

Děkovný dopis zástupců obce Isdes za pobyt v Lužicích ve dnech 5.-10. 9. 2019 včetně zajištění celého pobytu a programu. Odpověď zajistí starosta obce.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/7:

Informaci starosty obce o jednání s majitelem pozemků v ulici Jabloňová ve věci výstavby chodníku. Kontaktovat projektanta a aktualizovat stávající projekt z roku 2009.

Odpovídá: starosta.

Termín: 20. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/8:

Žádost o opravu silnice (povrchu komunikace) na ulici Písečná od obyvatel přilehlých domů. V této věci bude jednat místostarosta obce.

Termín: 25. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/9:

Písemné stanovisko xxxxx xxxxx ve věci nabídky na odprodej nemovité věci – pozemku parc. č. 2156/93, k. ú. Lužice u Hodonína. Platí usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 9. 2019 a nabídka na prodej pozemku. Další případné kroky koordinovat s Mgr. Zabadalovou.

Odpovídá: tajemník, starosta.

Termín: průběžně.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/10:

Zápis z mimořádné schůze výboru T. J. Sokol Lužice ze dne 27. 9. 2019 ve věci žádosti o dotace na rekonstrukci sokolovny v rámci výzvy V5 vyhlášené MŠMT ČR ze dne 20. 9. 2019. Výbor T. J. Sokol vyslovil souhlas s podáním žádosti o dotaci.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/11:

Informaci starosty obce o jednání s výborem T. J. Sokol Lužice ve věci dotace na rekonstrukci sokolovny dle výzvy V5 vyhlášené MŠMT. Akce bude úzce koordinována mezi Obcí Lužice, jako vlastníkem objektu, a T. J. Sokol Lužice jako uživatelem objektu.

Odpovídá: starosta.

Termín: do 31. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/12:

Informaci starosty obce o průběhu porady starostů ze dne 25. 9. 2019 proběhlé na radnici v Hodoníně – problematika nemocnice, knihoven, sociálních služeb.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/13:

Informaci místostarosty obce o jednání Regionu Podluží dne 1. 10. 2019 v Týnci.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/14:

Informaci starosty obce ve věci odlehčovací komory v ul. Kratiny. Návrh technického řešení předloží Ing. Nykodým do cca 20. 10. 2019. Tajemník je pověřen jednáním o odkoupení části pozemku od Ing. Sečkáře.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/15:

Sdělení podání kolaudačního rozhodnutí, jímž povolil MěÚ Hodonín, Obecný stavební úřad, Horní Valy, Hodonín, dne 30. 9. 2019, č. j. MUHOCJ 68443/2019, sp. zn.: MUHO 11182/2019, užívání stavby: osada Velkomoravská, zahr. č. 1, chatka na pozemku: stavební parcela parc. č. 5927 v k. ú. Hodonín.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/16:

Sdělení, kterým MěÚ Hodonín, Obecný stavební úřad, Horní Valy 2, Hodonín, dne 30. 9. 2019, č. j.: MUHO CJ 68514/2019, sp. zn.: MUHO 10820/2019, schvaluje rozhodnutí o dělení a scelování pozemků Lužice parc. č. 124/1, 125, 390/1, 404/2, 405/1, 517 a 535, vše k. ú. Lužice u Hodonína dle GP č. 2643-273/2019, ze dne 31. 7. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25A/17:

Dopis ze dne 30. 9. 2019 od xxxxx xxxxx ke změně vodorovného značení na vjezdu do obce od Hodonína a pověřuje místostarostu k projednání této věci s vlastníkem komunikace.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

B. schvaluje:**25B/1:**

Ustanovení Muzejní a letopisecké komise Rady obce Lužice k 1. 11. 2019 ve složení:

předseda: Mgr. Miroslav Havlík,

členové: Alena Hájková, Mgr. Petra Lorencová.

Komisi je možno doplnit o další členy.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/2:

Podání žádosti o dotaci na SFŽP na akci „Výměna starého plynového kotle za nový“. V této souvislosti zároveň je nutno vypracovat příslušný energetický audit budovy dle požadavků SFŽP.

Odpovídá: starosta, Ing. Jakub Buchta, DiS.

Termín: 15. 12. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/3:

Zakoupení tří cen (do 2.500 Kč) za Obec Lužice pro Rybářské závody na Lužáku dne 13. 10. 2019. Předání zajistí místostarosta obce Lužice.

Termín: 13. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/4:

Vyčlenění jedné informační vývěsky před OÚ Lužice pro potřeby Slovanského hradiště v Mikulčicích, které bude vývěsku spravovat a aktualizovat. Kontaktní osoba: PhDr. František SYNEK, vedoucí pracoviště Mikulčice.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/5:

Uspořádání adventního koncertu dne 20. 12. 2019 v sokolovně v Lužicích. Vystoupí Komorní orchestr Jana Noska s mužským sborem Mutěnice. Cena koncertu 5.000 Kč + doprava a občerstvení účinkujících. Organizaci zajišťuje Kulturní komise Rady obce Lužice.

Odpovídá: starosta.

Termín: 20. 12. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/6:

Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání mezi Základní školou a Mateřská školou Jaroslava Dobrovolského, Lužice, příspěvkovou organizací, IČ: 75023369, a paní Jindřiškou Schönovou, Lužice, pro provozování baletního kroužku. Obec Lužice jako majitel objektu školní družiny na pozemku parc. č. 1779, k. ú. Lužice u Hodonína a zřizovatel školy s nájmem souhlasí a pověřuje ředitele školy podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/7:

Zakoupení 2 ks fotopastí a jejich instalaci na problematických místech v obci. Zajistí místostarosta obce.

Odpovídá: místostarosta.

Termín: 15. 11. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/8:

Prodej 80 ks kalendářů Regionu Podluží za cenu 50 Kč/ks. Zbytek kalendářů je určen jako dárky a k propagaci.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/9:

Text zadání a podmínky na akci „Architektonická studie Zdravotního střediska Lužice“ – dle pokynu Zastupitelstva obce Lužice. Budou obesláni tři vybraní zájemci.

Odpovídá: starosta.

Termín: 20. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/10:

Příspěvek 2.000 Kč na vánoční dílny pro děti v rámci adventního programu na Starém kvartýru.

Odpovídá: starosta.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/11:

Smlouvu o dílo se společností HG Partner s. r. o., Úvaly, IČ: 27221253, na akci „Revitalizace rybníku Lužák“. Nutno zapracovat připomínky obce. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Odpovídá: starosta.

Termín: 18. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/12:

Souhlas obce se záměrem MND Drilling Services, a. s., vybudovat v jejím areálu na území obce Lužice fosfátovnu závitů v objektu P, Boříčko. Nutný je souhlas mimo jiné hygieny, BOŽP, životního prostředí. Dále obec požaduje před zahájením provozu nové technologie toto s předstihem oznámit.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/13:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330056619/001 mezi povinnou Obcí Lužice a oprávněnou E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, k pozemkům parc. č. 828/3, 828/4 a 860/6, vše k. ú. Lužice u Hodonína, pro stavbu „Lužice, Velkomoravská, rozš. KNN, xxxxx xxxxx“, za cenu 3.200 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/14:

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1698/2, dle GP č. 2647-125/2019, ze dne 28. 8. 2019, pozemku parc. č. 1698/3, o výměře 22 m², ostatní plocha, za cenu 700 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/15:

Koupi části pozemku parc. č. 1699, dle GP č. 2647-128/2019, ze dne 28. 8. 2019, pozemku parc. č. 1699/2, o výměře 18 m², ostatní plocha, za cenu 100 Kč/m², a doporučuje ZO schválení kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/16:

Prodej použitých červených cihel za cenu 350 Kč/paleta. Prodej pouze po paletách.

Odpovídá: místostarosta.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/17:

Náklady s vybudováním čtyřech nových bodů VO u hřbitova v souvislosti s budováním nové komunikace mezi ulicemi Záhumní a Šeříkovou.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/18:

Zakoupení pozemků parc. č. xxxxx xxxxx vše v k. ú. Lužice u Hodonína, od xxxxx xxxxx za cenu 100 Kč/m².

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/19:

Souhlas s vybudováním kanalizační přípojky pro RD xxxxx xxxxx která bude provedena na pozemku parc. č. 534 v k. ú. Lužice u Hodonína s podmínkou, že po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a že odvody dešťové vody nebudou napojeny na obecní kanalizaci.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/20:

Souhlas se záměrem investora xxxxx xxxxx pod názvem: „Přístřešek pro auto na parc. č. 713/2, 649“, realizované na pozemku investora stavby, parc. č. xxxxx xxxxx, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, včetně nového sjezdu na místní komunikaci přes pozemek parc. č. 649 v k. ú. Lužice u Hodonína s požadavkem na doložení souhlasného stanoviska DI PČR Hodonín o rozhledových poměrech a s podmínkou, že dešťové vody z přístřešku nesmí být vypouštěny do obecní kanalizace.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/21:

Souhlas se záměrem investora xxxxx xxxxx pod názvem: „Změna užívání se stavebními úpravami z Hobby dílny na zámečnickou dílnu“ na pozemku investora stavby, parc. č. xxxxx xxxxx v k. ú. Lužice u Hodonína, s upozorněním na dodržení platného ÚP: „Přípustné využití – Občanské vybavení veřejného charakteru, drobná výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelné s bydlením a kapacitou nezvyšující dopravní zátěž okolí,“ a s podmínkou, že dešťové vody z objektu nesmí být vypouštěny do obecní kanalizace.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/22:

Souhlas s žádostí ke stavebnímu záměru pro investora xxxxx xxxxx pod názvem: „Novostavba plotu k RD Lužice“, na pozemku parc. č. xxxxx xxxxx v k. ú. Lužice u Hodonína.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/23:

Souhlas s předloženým záměrem ke stavbě doplňkové stavby investora xxxxx xxxxx pod názvem: „Novostavba doplňkové stavby k RD č. p. xxxxx xxxxx“, na pozemcích investora parc. č. xxxxx xxxxx vše v k. ú. Lužice u Hodonína s upozorněním, že i nadále zůstává v platnosti vyjádření stavební komise při RO pod č. S-04-09-19 ze dne 24. 7. 2019 a podmínkou, že dešťové vody z doplňkové stavby nesmí být vypouštěny do obecní kanalizace.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/24:

Souhlas s předloženým záměrem k přístavbě RD pro investora xxxxx xxxxx pod názvem: „Přístavba RD Lužice – Vinohrádky, parc. č. 3154/1“, na pozemcích investora parc. č. 3154/1 v k. ú. Lužice u Hodonína s podmínkou, že dešťové vody z přístavby nesmí být vypouštěny do obecní kanalizace.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25B/25:

Souhlas s předloženým záměrem novostavby garáže pro investory xxxxx xxxxx, Lužice, ke stavbě pod názvem: „Novostavba garáže na parc. č. xxxxx xxxxx“ na pozemku investora stavby parc. č. xxxxx xxxxx v k. ú. Lužice u Hodonína s podmínkou, že dešťové vody z garáže nesmí být vypouštěny do obecní kanalizace.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

C. neschvaluje:

25C/1:

Nabídku od OMV Česká republika, s. r. o., Štětškova 1638/18, Nusle, Praha, na odkup pozemků kolem benzínové stanice OMV.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

D. pověřuje:

25D/1:

Starostu obce projednáním žádosti o vyčlenění parkovacího místa pro zásobování u provozovny – Řeznictví Marka a Roberta na ulici Záhumenní. Informaci podat příštímu jednání Rady obce Lužice dne 21. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25D/2:

Místostarostu obce zajištěním opravy kruhových objezdů v obci – uvolněné obrubníky, dlažba... do zahájení zimního provozu na komunikacích.

Odpovídá: místostarosta.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25D/3:

Starostu obce prověřením problematiky topení v kuchyňských kamnech v objektu Starého kvartýru.

Odpovídá: starosta.

Termín: 31. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

25D/4:

Místostarostu obce prověřením stavby schodů, stavby oplocení a vstupu na pozemek xxxxx xxxxx.

Odpovídá: místostarosta.

Termín: 21. 10. 2019.

HLASOVÁNÍ: 5 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Usnesení bylo přijato.

Při jednání Rady obce Lužice byly za přítomnosti všech členů rady obce otevřeny 3 obálky s nabídkami uchazečů o odkoupení kabelových a optických rozvodů po obci. Závěry a zjištění:

- a) Podány tři nabídky uchazečů:
 - Noel s. r. o., Na Pískách 3, Hodonín,
 - Itself s. r. o., Pálavské nám. 4343/1, Brno,
 - Net-Connect s. r. o., Velkomoravská 33A, Hodonín.
- b) Místostarosta je pověřen prostudováním nabídek a jejich vyhodnocením.
- c) Se všemi třemi uchazeči proběhne následné osobní jednání.
- d) Závěry budou předloženy nejbližšímu jednání Zastupitelstva obce Lužice k finálnímu rozhodnutí.

V Lužicích 7. 10. 2019

Zapsal Mgr. Tomáš Klásek.

.....
Mgr. Tomáš Klásek
starosta

.....
Petr Slatinský
místostarosta